REGIONE DEL VENETO

Istituto Oncologico del Veneto

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Padova, 27/03/2024

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto, per il periodo di 24 mesi – Commessa IOV3103.

Con il presente avviso l'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze dell'Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S., in modo non vincolante per la Stazione appaltante con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a partecipare all'eventuale futura procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio: il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma di e-Procurement certificata AGID Sintel di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, in uso presso l'Istituto Oncologico Veneto (www.aria.regione.lombardia.it), sulla quale si svolgerà l'intero iter esplorativo e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "servizio di manutenzione delle aree verdi annesse alle diverse sedi dell'Istituto Oncologico Veneto".
Per manutenzione si intendono tutte le attività necessarie per mantenere in efficienza le aree verdi (e strade) sia sotto il profilo tecnico agronomico che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione, della pulizia e della piacevolezza estetica, oltre che della sicurezza.

In particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo il servizio comprenderà: sfalcio tappeti erbosi, raccolta foglie, manutenzione alberi, siepi, arbusti e simili, scerbature, irrigazioni, pulizia generale e manutenzione strade ecc.

L'appalto prevede un unico lotto funzionale in quanto è necessario garantire l'omogeneità delle prestazioni e facilitare così l'esecuzione del contratto, al contrario un'eventuale suddivisione potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei servizi.

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto avrà luogo nelle seguenti sedi:

- Ex Ospedale Busonera - via Gattamelata 64 – Padova – mq 20.160 (oltre 12.775 mq di strade per il solo servizio di pulizia, raccolta foglie) * complesso soggetto a vincoli storico-paesaggistici da parte di SABAP;
- Fabbricato Radioterapia – via Giustiniani 2 – Padova – mq 200 circa;
- Radioterapia c/o Ospedale Schiavonia – Monselice – mq 500 circa;
- Fabbricato di via Meucci 11 – Padova – mq 110 circa;
- Fabbricato di via Rialto 34 – Teolo -mq 200 circa

3. IMPORTO E DURATA DEI SERVIZI

L'importo complessivo dell'appalto biennale è di **Euro 198.000,00** (Euro centonovantottomila/00), oltre a IVA di legge, comprendenti la parte dei servizi "a canone" per la manutenzione di € 170.000,00 biennale e la parte "a consumo" per interventi extra-contratto a corrispettivo variabile di € 28.000,00 biennale.
La percentuale di manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 è stimata su base storica al **58%**: i costi della manodopera saranno scorporati dall'importo assoggettato al ribasso: resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
In sede di successiva procedura saranno indicati i costi relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

La durata contrattuale dei servizi è prevista **mesi 24** (ventiquattro).

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui agli artt. 65, 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici, che possiedono:

a) Requisiti di ordine generale, da autocertificare con la manifestazione d'interesse:

i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
ii. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
iii. non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68 comma 14 e art. 97 del Codice dei contratti pubblici;
iv. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'D.Lgs n. 165/2001'.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica.
La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del citato Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

b) Requisiti di carattere speciale, da autocertificare con la manifestazione d'interesse:

b1) Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della presente indagine di mercato, al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede ovvero, per le imprese aventi sede all'estero, in analogo registro dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 100

del D.Lgs. 36/2023 ovvero, se cooperative sociali, iscrizione all'Albo regionale di competenza relativo alle cooperative sociali di tipo B.

b2) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

aver svolto, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, servizi nel settore di attività oggetto della ricerca di mercato, per un importo complessivo medio annuo non inferiore a € 198.000,00 IVA esclusa, da comprovare con dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

Il settore di attività è quello della manutenzione/realizzazione del verde (in ambito pubblico e privato), CCNL per Operai Agricoli e Florovivaisti (2022-2025), o equivalente.
Per le imprese costituite da meno di tre anni o che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito è riferito al periodo di attività.
Tale requisito è richiesto in quanto idoneo a dimostrare la solidità economico-finanziaria dell'operatore nel settore di attività oggetto del futuro appalto.

b3) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

i. - possesso dell'abilitazione all'esercizio di manutenzione del verde ai sensi della L. 28/07/2016 n. 154 e Accordo Stato/Regioni e dell'abilitazione ad acquisto ed utilizzo di prodotti fitosanitari ai sensi del D.Lgs. n. 150 del 14/08/2012 e s.m.i.;
ii. - presenza all'interno della propria struttura tecnico-organizzativa di un direttore tecnico o analoga figura professionale specializzata di "agronomo", "architetto paesaggista" o "dottore in scienze forestali), con minima esperienza in materia di parchi ed edifici vincolati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP);
iii. - struttura tecnico-organizzativa in grado di garantire l'esecuzione di interventi urgenti su tutte le sedi dell'Istituto, anche con carattere di contemporaneità, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale, al fine di garantire celerità nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento, flessibilità e adattabilità delle maestranze;
iv. – possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 o sistemi equipollenti, rilasciata da organismo di certificazione accreditato;
v. - presenza di almeno una sede operativa a una distanza non superiore a 150km dai luoghi di esecuzione dei servizi.

d) Altri Requisiti:

- registrarsi o essere già registrati alla piattaforma di e-Procurement certificata AGID, SINTEL di ARIA Lombardia e accreditati per l'Istituto Oncologico Veneto: per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento dell'invio dell'istanza.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La Stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, in seduta riservata, l'esame delle manifestazioni pervenute.

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Progetto. La Stazione Appaltante procederà successivamente all'invito di cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione, qualora il numero delle candidature pervenute e ammissibili non fosse superiore a 5, inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto valida richiesta, come pure in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida e idonea.

Qualora il numero delle candidature valide pervenute e ammissibili fosse superiore a 5, la Stazione Appaltante procederà, in seduta riservata, a stilare una graduatoria per selezionare i cinque operatori da invitare, attribuendo un punteggio considerati i criteri di seguito dettagliati:

a) maggiore vicinanza della sede operativa dai luoghi di esecuzione dei servizi
- entro i 50 km - punti 3,
- entro i 100 km - punti 2,
- entro i 150 km - punti 1;

b) presenza di più figure professionali qualificanti nella struttura tecnico-organizzativa
- Architetto paesaggista – punti 3,
- Dottore in scienze forestali – punti 2,
- Agronomo – punti 1;

c) possesso di una o più valide certificazioni di qualità attinenti l'oggetto dell'appalto
- serie UNI EN ISO 14001 – punti 1,
- serie UNI ISO 45001 – punti 1.

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà ad un sorteggio, in seduta pubblica, per il successivo invito di cinque operatori alla procedura negoziata.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

– Indagine di mercato

Come descritto al precedente punto 5, l'indagine si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la Stazione Appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto (capitolato, modelli per la partecipazione, allegati, ecc.) relativo alla raccolta delle manifestazioni d'interesse sul portale gare telematiche Sintel di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata AGID, accessibile all'indirizzo: www.aria.regione.lombardia.it , e similarmente gli operatori interagiranno con la Stazione Appaltante, partecipando alla presente manifestazione d'interesse ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa e/o tecnica, le offerte e comunicazioni nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopra citato portale.

L'Operatore Economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione, il predetto portale telematico.

La Stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento della piattaforma di approvvigionamento o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale telematico, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati nel presente avviso tramite il predetto portale telematico SINTEL di Aria Lombardia.

– Fasi e modalità di successivo svolgimento della procedura negoziata

L'Amministrazione appaltante, scaduti i termini di presentazione delle manifestazioni d'interesse, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

L'eventuale convocazione alla successiva procedura negoziata avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del sopra citato portale telematico SINTEL, previa determinazione a contrarre. Successivamente alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici, che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta tecnica e di quella economica.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, fatti salvi i costi della manodopera non ribassabili e i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ulteriori modalità, termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico, comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando l'apposito modello (ALLEGATO A – Manifestazione d'interesse). La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il candidato interessato allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

A pena di esclusione, i consorzi stabili che intendano indicare una consorziata esecutrice: la stessa consorziata esecutrice eventualmente designata per l'esecuzione dei lavori deve possedere in proprio i requisiti.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità / idoneità richiesti dal presente avviso e autodichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (ALLEGATO A – Manifestazione d'interesse). In questa fase non è richiesto l'invio di ulteriore documentazione a comprova.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, devono manifestare il proprio interesse facendo pervenire la propria richiesta di partecipazione, unicamente tramite piattaforma Sintel, rispondendo

alla specifica procedura mediante l'utilizzo del modello ALLEGATO A – Manifestazione d'interesse, compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante

ENTRO LE ORE 15,00 DEL GIORNO 12/04/2024

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato dopo tale termine perentorio.

Precisazione importante: nel presentare la candidatura tramite SINTEL, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica": in questa fase preliminare, a pena di esclusione, non va indicato alcun valore economico, ma esclusivamente il valore simbolico 0,1 per consentire al sistema la conclusione del processo.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (ved. modello "ALLEGATO A – Manifestazione d'interesse") e/o non presentate tramite il portale SINTEL.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti l'indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo comunicazione SINTEL (www.aria.regione.lombardia.it) entro le ore 15.00 del 05/04/2024.

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza dovrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio) o dal GEIE e l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dovrà essere presentata successivamente da ogni singolo operatore economico concorrente.

Costituiranno motivo di esclusione dall'indagine di mercato ed eventuale successiva procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- l'Allegato A – manifestazione d'interesse, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per l'indicazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;
- la mancanza della sottoscrizione digitale da parte del/i soggetto/o titolato/i, in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti;
- la mancata iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, di cui al punto 6.d) del presente avviso.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.) ai sensi dell'articolo 68 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici.

8. FIGURE DI RIFERIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Filippo Ciaglia, Dirigente della U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali di questo Ente.

Il Responsabile del Progetto è l'Architetto Filippo Ciaglia, Dirigente della U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali – Email: ufficio.tecnico@iov.veneto.it .

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali seguirà le disposizioni specifiche previste dal D.Lgs. n. 196/2003 adeguato al Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali dal D.Lgs. n. 101/2018.

10. DISPOSIZIONI FINALI

La presente indagine di mercato ha solo fini esplorativi per individuare la presenza sul mercato di possibili operatori da consultare anche ai fini di un eventuale affidamento.
Questo avviso non può, in nessun caso, essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., come avviso o bando ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero come invito o avviso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 36/2023.
L'Amministrazione si riserva di non dare seguito alla procedura per l'affidamento delle opere in oggetto senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

L'Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S. può interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, nonché interrompere la consultazione di uno, o più Operatori economici, in qualsiasi momento, senza intercorrere in alcun tipo di responsabilità.

11. ALTRE INFORMAZIONI

- per prendere contatti con la Stazione Appaltante: tramite email a protocollo.iov@pecveneto.it. Per informazioni relative al presente avviso rivolgersi alla UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 al numero 049/821 5559 - referente amministrativo dr.ssa Manuela Baliello;
- il presente avviso è pubblicato anche nel profilo della Stazione Appaltante: www.ioveneto.it alla sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso non crea alcun vincolo o impegno da parte dell'Amministrazione né alcun diritto o pretesa da parte dei soggetti partecipanti: ciò in quanto trattasi di una procedura finalizzata esclusivamente a maturare orientamento e a giustificare una scelta amministrativa.

U.O.S.D. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Il Dirigente
Arch. Filippo Ciaglia
(f.to digitalmente)

In allegato:
- ALLEGATO A – Manifestazione d'interesse;

Responsabile del Procedimento: Arch. Filippo Ciaglia
Referente della pratica: Dott.ssa Manuela Baliello
UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali 049 821 5559
email: ufficio.tecnico@iov.veneto.it