



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 728 DEL 12/08/2025

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, PER UN ANNO, A SERVIZIO DELLA RADIOFARMACIA PRESENTE PRESSO L'OSPEDALE DI CASTELFRANCO VENETO, IN USO ALL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA - COMM. IOV3155.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'avvio della procedura di affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto, in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova - Comm. IOV3155.

Il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- a far data dall'1/03/2022, come disposto dal contratto sottoscritto con la ditta Medipass Spa in data 23/12/2021, l'Istituto Oncologico Veneto ha acquisito la disponibilità dei locali afferenti al servizio di Radiofarmacia presso il P.O. di Castelfranco Veneto nonché tutte le attrezzature fisse e mobili necessarie al proseguimento dell'attività di produzione;
- gli impianti a servizio della Radiofarmacia che necessitano di manutenzione ordinaria periodica comprendono:
 - Impianti meccanici: distribuzione acqua sanitaria, rivestimenti isolanti; distribuzione aria, gruppo frigorifero, generatore vapore, vasca di preriscaldamento/degasazione;
 - Impianti elettrici: quadri di distribuzione, illuminazione ordinaria, di sicurezza ed esterna, di forza motrice, videosorveglianza, di messa a terra;
 - Impianto di rilevazione dei fumi e spegnimento antincendio;
 - Impianto antifurto;
 - Impianto elevatore;
- con Delibera del Direttore Generale n. 390 del 28/04/2023 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, per un periodo di 24 mesi, degli impianti meccanici ed elettrici del servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS alla ditta Limes s.r.l. di Bassano del Grappa (Tv);
- con Delibera del Direttore Generale n. 360 del 17/04/2025 è stata attivata l'opzione di proroga del contratto in argomento, per la durata di 4 mesi;
- il contratto summenzionato è prossimo alla scadenza naturale, fissata per il 25/09/2025;
- in considerazione dell'importanza strategica dell'attività svolta presso gli edifici in uso allo IOV anche al fine di garantire la continuità in sicurezza del servizio offerto, è necessario procedere all'avvio dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra citati installati presso i locali della Radiofarmacia sita presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto;

DATO ATTO che:

- al fine di garantire lo svolgimento dell'attività clinico-sanitaria è necessario prevedere degli aggiornamenti impiantistici ordinari e straordinari quali:
 - manutenzione dei gas medicali;
 - sostituzione dei filtri assoluti;
 - manutenzione del filtro ad aria compressa;
- la UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni e dei costi storici e delle ulteriori summenzionate lavorazioni, l'importo a base d'offerta per il servizio di manutenzione annuale ordinaria e straordinaria in € 90.000,00 (di cui € 68.500,00 per la manutenzione ordinaria, € 20.000,00 per la manutenzione straordinaria ed € 1.500,00 per i costi di interferenza non soggetti a ribasso);
- il Quadro Economico dell'intervento è pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A) Servizio di Manutenzione impianti con compenso annuale	€	68.500,00
B) Manutenzione straordinaria	€	20.000,00
C) Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00
Totale complessivo a base di appalto (A+B+C)	€	90.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sul servizio di manutenzione ordinaria comprensivo di costi di	€	15.400,00

interferenza, ovvero su (A+C)		
IVA 22% sulla manutenzione straordinaria, ovvero B)	€	4.400,00
Incentivo per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023 a All. I.10 su A+B+C	€	900,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	110.700,00

DATO ATTO altresì che:

- l'art. 23 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 dispone che *“i lavori di manutenzione, in ragione della natura del bene e del tipo di intervento che si realizza, possono non richiedere l'elaborazione di tutta la documentazione nonché le indagini e ricerche previste dalle norme sui livelli di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e sono eseguiti, coerentemente alle previsioni del piano di monitoraggio e manutenzione, anche sulla base di una perizia di spesa contenente:*
 - a) *la descrizione del bene corredata di sufficienti elaborati grafici e topografici redatti in opportuna scala;*
 - b) *il capitolato speciale con la descrizione delle operazioni da eseguire e i relativi tempi;*
 - c) *il computo metrico-estimativo;*
 - d) *l'elenco dei prezzi unitari delle varie lavorazioni;*
 - e) *il quadro economico;*
 - f) *il piano della sicurezza e coordinamento”;*
- l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto la perizia di spesa summenzionata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e così composta:
 - Allegato 1 – Relazione Generale e Quadro Economico;
 - Allegato 2 – Analisi Incidenza Manodopera;
 - Allegato 3 – Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa;
 - Allegato 4 – Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica Computo Metrico Estimativo;
 - Allegato 5 – Elenco Prezzi Unitario;
 - Allegato 6 – Computo Metrico Estimativo;
 - Allegato 7 – Piano della sicurezza e coordinamento;
 - Allegato 8 – Computo Metrico Estimativo – costi della sicurezza;

ACCERTATO che non è attivo alcun contratto in essere presso l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS che possa essere utilizzato per l'esecuzione del servizio in oggetto;

VISTI altresì al riguardo:

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 inerente alla deliberazione a contrarre e alla individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L.135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 che prevede l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per gli enti sanitari della Regione Veneto;
- l'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023 inerente la procedura di affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a € 140.000,00;

RITENUTO quindi:

- di procedere all'affidamento del presente appalto mediante procedura di affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto annuale per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto, in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;

- di interpellare, su piattaforma telematica SINTEL, tre operatori economici individuati secondo un criterio di rotazione tra i soggetti iscritti nella stessa piattaforma per la categoria di opere di cui trattasi;
- di utilizzare quale criterio di scelta del contraente a cui affidare l'appalto quello del prezzo più basso calcolato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 3.1 lett. d) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023, che dispone la discrezionalità della scelta del contraente nelle procedure di affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- l'Istituto Oncologico Veneto si riserva il diritto insindacabile di recesso anticipato dal contratto con preavviso di 30 giorni senza che per questo la ditta appaltatrice possa avanzare qualsiasi pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso della durata contrattuale prevista dovesse subentrare una convenzione regionale sottoscritta con il soggetto aggregatore (C.R.A.V. di Azienda Zero) avente ad oggetto i prodotti in argomento.

Per quanto sopra esposto, si propone pertanto:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura di affidamento, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto, in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
2. di approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6, Allegato 7 e Allegato 8) facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare il seguente Quadro Economico dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A) Servizio di Manutenzione impianti con compenso annuale	€	68.500,00
B) Manutenzione straordinaria annuale	€	20.000,00
C) Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00
Totale complessivo a base di appalto (A+B+C)	€	90.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sul servizio di manutenzione ordinaria comprensivo di costi di interferenza, ovvero su (A+C)	€	15.400,00
IVA 22% sulla manutenzione straordinaria, ovvero B)	€	4.400,00
Incentivo per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023 a All. I.10 su A+B+C	€	900,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	110.700,00

4. di precisare che l'esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all'affidamento dell'appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura di affidamento, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto, in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova;
2. di approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all'art. 23 comma 1 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6, Allegato 7 e Allegato 8) facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare il seguente Quadro Economico dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
D) Servizio di Manutenzione impianti con compenso annuale	€	68.500,00
E) Manutenzione straordinaria annuale	€	20.000,00
F) Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00
Totale complessivo a base di appalto (A+B+C)	€	90.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sul servizio di manutenzione ordinaria comprensivo di costi di interferenza, ovvero su (A+C)	€	15.400,00
IVA 22% sulla manutenzione straordinaria, ovvero B)	€	4.400,00
Incentivo per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023 a All. I.10 su A+B+C	€	900,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	110.700,00

4. di precisare che l'esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all'affidamento dell'appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina