Avviso per alloggi in locazione dell'AEEP presso Il Comune Di Castelfranco Veneto

Data scadenza

VISTO l'ACCORDO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE stipulato tra Il Comune di Castelfranco Veneto, l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, e l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, nel mese di gennaio 2024, che prevede che l'AEEP concede in locazione ai dipendenti sanitari e sociosanitari dello IOV fino ad un numero di 10 alloggi di cui all'elenco allegato SUB A, alle condizioni di cui all'accordo;

RITENUTO di dover individuare il personale sanitario e sociosanitario dell'Istituto Oncologico Veneto – IRCCS che ha i requisiti all'assegnazione in locazione degli alloggi dell'AEEP di Castelfranco Veneto che presti servizio o che svolga attività di tirocinio di medico specializzando presso la sede del presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto.

AVVISA

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione, al personale di cui al successivo art. 1, n. 10 alloggi dell'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco con le tipologie specificate nell'allegato al presente bando, ubicati nel Comune di Castelfranco Veneto.

ART. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda di assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti sanitari e sociosanitari che svolgono attività sanitaria, esclusivamente presso il presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto dello IOV-IRCCS, residenti/domiciliati in Comuni siti a più di 30 chilometri di distanza dal presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto.

Sono esclusi dall'Avviso coloro che siano titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio ubicato nel Comune di Castelfranco Veneto o nei comuni siti a meno di 30 chilometri di distanza dal presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. La suddetta causa di esclusione opera anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

ART. 2

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nella domanda di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, l'interessato deve dichiarare sotto la propria responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso,

- ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;

b) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia);

- ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà):

e) il proprio stato di servizio e la data di assunzione; la qualifica rivestita e la data di assegnazione alla sede di Castelfranco Veneto,

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445. La Commissione esaminatrice appositamente costituita si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

ART. 7

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i requisiti espressamente dichiarati nella domanda di partecipazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

A parità di punteggio si terrà conto per l'assegnazione, nell'ordine, della lontananza superiore a 50 km dal presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto, della composizione del nucleo familiare e, in caso di ulteriore parità, della maggiore età anagrafica.

Le graduatorie saranno rese pubbliche con le stesse modalità del presente Avviso, e saranno comunicate ad AEEP per la successiva locazione degli alloggi.

Le graduatorie saranno aggiornate periodicamente, con la medesima procedura di cui al presente articolo, per le eventuali successive assegnazioni, qualora si rendano disponibili uno o più alloggi.

ART. 8

ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai dipendenti da AEEP secondo l'ordine di graduatoria comunicata da IOV-IRCCS, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio e secondo le condizioni di cui all'allegato al presente avviso.

Il contratto di locazione è stipulato da AEEP per la durata massima di anni due, rinnovabili per altri due anni. Il contratto di locazione non è cedibile a terzi e non può essere oggetto di sublocazione.

ART. 9

CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Costituiscono condizione di risoluzione del contratto di locazione oltre che la rinuncia da parte dell'interessato:

- a) la cessazione dal rapporto di servizio che ha costituito condizione per la locazione o lo spostamento di assegnazione della sede di servizio in sede diversa da Castelfranco Veneto;
- b) la locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- c) l'acquisto o la locazione da parte del dipendente di un alloggio adeguato alle proprie esigenze o a quelle del nucleo familiare nel comune di Castelfranco Veneto o in un comune sito a meno di 30 chilometri dal presidio ospedaliero di Castelfranco Veneto;
- d) la sublocazione o cessione del contratto di locazione.

L'interessato dovrà comunicare all'AEPP e alla DMO dello IOV-IRCCS ogni variazione che comporti la cessazione anticipata del contratto di locazione.

ART. 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Direzione Medica Ospedale per le finalità di gestione dell'Avviso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dall'Avviso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento dell'Avviso.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ART. 11

DIVULGAZIONE DEL BANDO

Il presente avviso è reso pubblico presso l'Angolo del dipendente e anche attraverso l'indirizzo di posta elettronica nominativo "*IOV informazioni*".

ALLEGATO SUB A) ELENCO ALLOGGI

Codice alloggio	codice aesp	Indirizzo	n. civ.	n. cam.	Piano	COMPOSIZIONE ALLOGGIO										DATI CATASTALI ALLOGGI										DATI CATASTALI POSTI AUTO									
						sup. utile	posto auto	balconi	cantine	area scoperti	sup. conv.	scat.	fg	mappe	sub-ill.	cat	cl	cons.	rendita	sez.	fg	mappe	sub-ill.	cat	cl	cons.	rendita	canone mensile							
C03	000000336A01	Via H. Bordignon, 6/A	6/A	2	T	63,45	13,00		2,30	31,21	79,38	U	4	3092	2,0	A/2	2	5,5	-136,63	D	4	3092	102	C/6	5	13,0	45,65	€ 433,96							
C05	000000336B01	Via H. Bordignon, 6/B	6/B	2	T	69,49	16,00		2,10	31,21	80,35	U	4	3092	2,0	A/2	2	5,5	-135,03	D	4	3092	166	C/6	5	13,0	45,65	€ 437,62							
C06	000000336B02	Via H. Bordignon, 6/B	6/B	2	T	71,21	15,75		6,40	22,40	80,26	U	4	3092	5,0	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	169	C/6	5	15,0	56,19	€ 437,62							
C09	000000336A03	Via H. Bordignon, 6/A	6/A	2	1	63,92	13,00		2,40		78,86	U	4	3092	2,1	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	161	C/6	5	13,0	45,65	€ 426,55							
C14	000000336B06	Via H. Bordignon, 5	6	2	2	64,46	13,00	2,50	7,40		77,86	U	4	3092	7,6	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	158	C/6	5	13,0	45,65	€ 424,21							
C15	000000336A05	Via H. Bordignon, 6/A	6/A	2	2	63,92	13,00	2,56	6,30		77,13	U	4	3092	2,1	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	160	C/6	5	13,0	45,65	€ 420,56							
C17	000000336B05	Via H. Bordignon, 6/B	6/B	2	2	63,92	13,00	2,54	6,30		77,12	U	4	3092	2,1	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	163	C/6	5	13,0	45,65	€ 420,56							
C18	000000336B08	Via H. Bordignon, 6/B	6/B	2	2	64,65	12,10	4,08	7,50		77,09	U	4	3092	2,1	A/2	2	5,5	-126,00	D	4	3092	168	C/6	5	12,0	42,14	€ 420,56							
C22	000000336A08	Via H. Bordignon, 6/A	6/A	1	3	48,70	13,00	8,29	2,30		70,46	U	4	3092	2,7	A/2	2	4,0	309,67	D	4	3092	174	C/6	5	16,0	56,19	€ 347,42							
C23	000000336B07	Via H. Bordignon, 6/B	6/B	1	3	46,35	13,00	6,53	10,20		67,58	U	4	3092	2,5	A/2	2	4,0	309,67	D	4	3092	163	C/6	5	13,0	45,65	€ 334,01							