

DETERMINAZIONE N. 177 DEL 04/08/2022

Il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, Dott.ssa Maria Zanandrea

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILIMENTI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO P.O. DI PADOVA: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento, si autorizza il subappalto alle ditte: APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via Milano, n° 10; AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A; B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle; EFFETRE FENICE ENERGIA SRL con sede legale in Milano (MI), Via Felice Cavallotti, n° 15; FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20; KONE S.P.A. con sede legale in Pero (MI), Via Figino, n° 41; LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana; MICIELLI IMPIANTI S.N.C. DI MICIELLI MANUEL & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 12; R.P.S. S.P.A. con sede legale in Legnago (VR), Viale Europa, n° 7; S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C; SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1; T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I; per il servizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., sede di Padova (PD), Commessa A290 - CIG n. 91475182A8.

PREMESSO che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 263 del 22.03.2022 è stato disposto di aggiudicare alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta n. 31, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di energia e manutenzione impianti per gli stabilimenti aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto P.O. di Padova, per un importo totale di € 1.192.983,31 IVA di legge esclusa ovvero € 1.455.439,64 IVA di legge inclusa;
- in fase di procedura di gara la suddetta ditta ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parziali servizi, entro i limiti fissati dalla normativa vigente, relativi alle categorie di servizio A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3, rimandando a quanto previsto dalla Convenzione Consip Mies Lotto3, dal Capitolato Tecnico regolante la Convenzione Consip Mies Lotto3, dall'allegato E Condizioni Generali Mies Lotto3;
- in data 13.04.2022 con prot. n. 7557 era stato avviato il servizio in via d'urgenza in pendenza di contratto a partire dal 16.04.2022, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. A) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- con prot. n. 9585 del 12.05.22 e n. 9826 del 16.05.2022 è stato stipulato il contratto come da oggetto per la durata di 12 mesi, con scadenza al 15.04.2023;

RICORDATO che:

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il p.i. Gabriele Bacco, come disposto con Delibera n. 263 del 22.03.2022;

VISTE le richieste della ditta ENGIE Servizi S.p.A., pervenute all'Istituto Oncologico Veneto di Padova con prot. n.14146, 14147, 14148, 14149, 14150, 14151, 14153, 14154, 14155 e 14156 del 22.07.2022, di autorizzazione al subappalto relativo a:

- «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione estiva ed invernale, elettrici, speciali e di illuminazione, servizi manutentivi definiti complementari, interconnessi agli impianti affidati, per i quali il personale esegue operazioni di controllo relative alle manutenzioni programmate, e nello specifico: manutenzione di gruppi elettrogeni, manutenzione UPS e raddrizzatori, manutenzione impianti antincendio e manutenzione porte automatiche, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro 180.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via Milano, n° 10;
- «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro 3.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A;
- «l'esecuzione dell'attività di manutenzione dei presidi antincendio, porte rei, uscite di sicurezza, estintori, idranti uni 25 45 70, attacchi VVF, manichette, servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 3.044,24.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle;
- «l'esecuzione del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica sui Gruppi Elettrogeni presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 1.800,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta EFFETRE FENICE ENERGIA SRL con sede legale in Milano (MI), Via Felice Cavallotti, n° 15;
- «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità /magnetici/ radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 24.630,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20;
- «l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata servizio di reperibilità, e servizio di presidio fisso degli impianti elevatori di trasporto verticale ed orizzontale di qualsiasi presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 110.796,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta KONE S.P.A. con sede legale in Pero (MI), Via Figino, n° 41;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai SERRAMENTI e CARPENTERIE presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 15.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 45.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n°12;
- «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione ordinaria programmata degli UPS e Raddrizzatori presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 3.850,00.= comprensivo degli oneri per la

- sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta R.P.S. S.P.A. con sede legale in Legnago (VR), Viale Europa, n° 7;
- «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "LINEE GUIDA PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI ANNO 2015"» per un importo pari a Euro 5.385,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C;
 - «l'esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti di Rilevazione fumo, impianti rivelazione gas, impianti spegnimento automatico a gas (tipo ARGON), impianti di evacuazione vocale di emergenza (EVAC) e manutenzione degli impianti Antintrusione, incluso il servizio di reperibilità, presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 8.200,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1;
 - «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 98.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I;

ATTESO che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERIFICATA la regolarità della documentazione allegata alle richieste di subappalto presentate dalla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma;

VISTO l'art. 84 e successivi del D.Lgs. n. 159/2011;

ACQUISITA in tal senso l'autocertificazione della comunicazione antimafia relativa ai titolari di cariche delle ditte:

- - AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno - San Martino Buon Albergo (VR);
- B.A.A.P. S.R.L. - Selvazzano Dentro (PD);
- EFFETRE FENICE ENERGIA SRL - Milano (MI);
- FAAC ASSISTANCE S.R.L. - Padova (PD);
- KONE S.P.A. - Pero (MI);
- LASA F.LLI NATA S.R.L. - Cona (VE);
- MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. - Ponte San Nicolò (PD);
- R.P.S. S.P.A. - Legnago (VR);
- S.I.S. S.R.L. - Quarto d'Altino (VE);
- SISMA S.R.L. - Ponte San Nicolò (PD);
- T.S.B. S.R.L. - Legnaro (PD);

ed inoltrata alle autorità competenti la richiesta di informativa antimafia, come previsto dalla normativa vigente ed i cui esiti sono condizione per l'efficacia del presente provvedimento, relativa ai titolari di cariche della ditta APLEONA ITALY S.P.A. - San Donato Milanese (MI);

VISTO il parere favorevole espresso in data **29/07/2022** del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'esecuzione in subappalto dei servizi sopracitati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90 e dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono svolte dal Dirigente dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia - giusta Delibera del Direttore Generale n. 509 del 07/06/2022 - che ha proposto l'avvio del presente procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di autorizzare ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma, già aggiudicataria del servizio di energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova (PD), al subappalto delle seguenti attività e alle ditte ivi indicate:

- «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione estiva ed invernale, elettrici, speciali e di illuminazione, servizi manutentivi definiti complementari, interconnessi agli impianti affidati, per i quali il personale esegue operazioni di controllo relative alle manutenzioni programmate, e nello specifico: manutenzione di gruppi elettrogeni, manutenzione UPS e raddrizzatori, manutenzione impianti antincendio e manutenzione porte automatiche, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro 180.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta APLEONA ITALY S.P.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via Milano, n° 10;
- «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro 3.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A;
- «l'esecuzione dell'attività di manutenzione dei presidi antincendio, porte rei, uscite di sicurezza, estintori, idranti uni 25 45 70, attacchi VVF, manichette, servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 3.044,24.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle;
- «l'esecuzione del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica sui Gruppi Elettrogeni presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 1.800,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta EFFETRE FENICE ENERGIA SRL con sede legale in Milano (MI), Via Felice Cavallotti, n° 15;
- «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità /magnetici/ radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 24.630,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20;
- «l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata servizio di reperibilità, e servizio di presidio fisso degli impianti elevatori di trasporto verticale ed orizzontale di qualsiasi presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 110.796,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta KONE S.P.A. con sede legale in Pero (MI), Via Figino, n° 41;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai SERRAMENTI e CARPENTERIE presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 15.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 45.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta MICIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svevia, n°12;

- «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione ordinaria programmata degli UPS e Raddrizzatori presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 3.850,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta R.P.S. S.P.A. con sede legale in Legnago (VR), Viale Europa, n° 7;
 - «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "LINEE GUIDA PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI ANNO 2015"» per un importo pari a Euro 5.385,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C;
 - «l'esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti di Rilevazione fumo, impianti rivelazione gas, impianti spegnimento automatico a gas (tipo ARGON), impianti di evacuazione vocale di emergenza (EVAC) e manutenzione degli impianti Antintrusione, incluso il servizio di reperibilità, presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 8.200,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1;
 - «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro 98.000,00.= comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I;
2. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 è conclusa e che la richiesta di informativa antimafia, laddove prevista ed i cui esiti sono condizione per l'efficacia del presente provvedimento, è stata avviata presso le autorità competenti;
 3. di dare atto che l'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, dell'osservanza delle norme relative al trattamento economico o normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
 4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016;
 5. di pubblicare il presente provvedimento nell'albo online dell'Istituto Oncologico Veneto.

UOC PROVVEDITORATO, ECONOMATO
E GESTIONE LOGISTICA
Il Responsabile
Dott.ssa Maria Zanandrea