



REGIONE DEL VENETO

Istituto Oncologico del Veneto

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale esterno degli elementi murari di confine sovrastanti il pubblico marciapiede in prossimità dell'edificio "F. Busonera" di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova (COMM. 3125)

EL_01 Relazione Specifica e Quadro Economico dell'opera

Ottobre 2024



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico Veneto
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico
UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali



1 – Premessa

2 – Localizzazione interventi

3 – Stato di fatto e descrizione interventi

4 – Computo metrico estimativo e Quadro Economico dell'intervento

Relazione Specifica e Quadro Economico dell'opera

1 – Premessa

Il seguente intervento riguarda le attività di ristrutturazione rifacimento e manutenzione di parte della mura di confine (lato via Gattamelata) dell'Ospedale "F. Busonera" dell'Istituto Oncologico Veneto, sito in via Gattamelata, 64 (PD).

- MURA NORD LATO INGRESSO PRINCIPALE OSPEDALE "F. BUSONERA"

Risulta essere evidente un avanzato stato di degrado con importanti distacchi dell'intonaco.

I vari distacchi dell'intonaco per il momento non hanno pregiudicato l'incolumità delle persone, ma al fine di garantire un'adeguata sicurezza al personale interno ed esterno si ritiene opportuno effettuare un **intervento di somma urgenza di ripristino** per assicurare il regolare funzionamento delle attività.

Si tratta di un appalto di lavori per una spesa complessiva presunta di € 148.336,67 interamente finanziata con fondi propri.

2 – Localizzazione interventi

Gli interventi sono ubicati lungo il confine esterno del complesso Ospedaliero Busonera, come evidenziato nella pianta sottostante:



L'accesso all'area avviene dalla viabilità comunale esistente di via Gattamelata, 64 e quindi dalla viabilità interna a senso unico dell'Istituto Oncologico.

3 - Stato di fatto e descrizione interventi

- MURA NORD LATO INGRESSO PRINCIPALE (VIA GATTAMELATA) OSPEDALE "F. BUSONERA"

Attualmente la mura presente un avanzato stato di degrado, con importanti distacchi di intonaco e parti "ammalorate" e quindi verranno eseguite le seguenti lavorazioni:

- lavaggio parti intonaco, pietra e mapelastico;
- rasatura e applicazione rete paraspigoli;
- applicazione intonachino

4 - Computo metrico estimativo e quadro economico dell'intervento

4.1 Computo metrico estimativo

In base alle necessità è stato redatto apposito computo metrico estimativo. In particolare i prezzi applicati sono stati desunti dal Listino della Regione del Veneto o, laddove fossero mancanti i prezzi unitari per particolari lavorazioni, valutati da lavorazioni simili o da prezzi utilizzati dall'Istituto per acquisti di attrezzature o lavori simili.

4.2 Quadro economico

In conseguenza di quanto riportato nel Computo Metrico Estimativo allegato, il quadro economico è come di seguito specificato:

Descrizione	Importo
Somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	
Totale fornitura e posa in opera	134.632,01 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.704,66 €
Totali somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	148 336,67 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti sui lavori	-
IVA 22% su lavori	32.634,07 €
IVA 22% su imprevisti	-
Fondo incentive art 113 50/2016 (2%) comprensivo di oneri ed IVA	2.966,73 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	183.937,48 €