



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA N. 175 DEL 27/02/2023**

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Francesco Favretti

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, DELLA DURATA DI 36 MESI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. - COMMESSA IOV3037**

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si affida, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'accordo quadro, della durata di 36 mesi, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., all'impresa VENETA CANTIERI S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE), via Don A. Berna n. 5, P.IVA 02729870275 per un importo di € 600.000,00, comprensivo di € 30.000,00 di oneri per la sicurezza ed IVA esclusa - Commessa IOV3037 – CIG 95938877DBE – CUP J92C22000840002.*

Il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 989 del 17/11/2022, l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo e la documentazione tecnico amministrativa di gara inerente ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., per la durata di 36 mesi;
- il quadro economico approvato, presente nel progetto definitivo, era il seguente:

<b>Importo delle lavorazioni a base d'appalto:</b>	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
<b>Somma lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale a € 570.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	<b>Totale b € 30.000,00</b>
<b>Somma totale lavori a+b</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.600,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
<b>Totale c</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 780.000,00</b>

- nella medesima deliberazione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Dirigente Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Istituto Oncologico Veneto, ed è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione su piattaforma Sintel di cinque operatori economici da individuarsi con specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse, delegando il Responsabile Unico del Procedimento a sottoscrivere tutti gli atti istruttori e conseguenti;
- con lo stesso atto deliberativo è stato inoltre approvato l'importo a base d'appalto di € 600.000,00 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.000,00;

**DATO ATTO** che:

- in ottemperanza alle disposizioni della summenzionata deliberazione n. 989 del 17/11/2022, in data 21/11/2022 con prot. n. 22117/22 (ID Sintel 161739595), è stato pubblicato nella piattaforma e-procurement Sintel un “Avviso di manifestazione di interesse per la ricezione di candidature da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l’affidamento, tramite accordo quadro con unico operatore, dei lavori per la manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.”;
- in seguito all’esame delle istanze pervenute, venivano ammessi al successivo sorteggio in seduta pubblica n. 50 operatori economici con sede nella Regione Veneto e n. 30 operatori economici con sede extra Regione Veneto, come consta dal Verbale n. 1 del 15/12/2022 allegato alla documentazione in Sintel e pubblicato nel sito dell’Istituto;
- in data 13/12/2022, con prot. n. 23778, è stato pubblicato sul sito dell’Ente un avviso in merito alla seduta pubblica per l’estrazione a sorteggio degli operatori economici risultati idonei;
- in data 20/12/2022 presso la sede dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell’Istituto Oncologico Veneto, si è tenuto il sorteggio pubblico per l’individuazione dei 5 soggetti da invitare alla suddetta procedura negoziata sottosoglia senza bando, di cui è stato redatto il Verbale n. 2, pubblicato nel sito aziendale dell’Istituto, indicando le ditte estratte con il numero di protocollo assegnato dalla piattaforma Sintel e assegnando alle stesse un numero identificativo progressivo;
- in esito a tale procedura di sorteggio, sono stati estratti i seguenti n. 5 operatori economici:
  - 1) n. 34 – ID Sintel 1669710971111 – Barzon Costruzioni Generali Srl – Ponte San Nicolò PD;
  - 2) n. 47 – ID Sintel 1669807055917 – Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl – Castelfranco V.to;
  - 3) n. 78 – ID Sintel 1669989454085 – Veneta Cantieri Srl – Venezia;
  - 4) n. 3 – ID Sintel 1669102482483 – FRG Srl – Cordenons PN;
  - 5) n. 24 – ID Sintel 1669371093441 – Viridis Group Srl – Vigevano PV;
- con la pubblicazione in piattaforma Sintel della “Procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 modificata con Legge 108 del 29.07.2021 e s.m.i. previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate (3 con sede in Regione Veneto e 2 con sede extra Regione Veneto)”, riportante come criterio di aggiudicazione il “minor prezzo mediante ribasso percentuale sull’importo indicato a base di gara” (Prot. n. 678/23 del 13/01/2023 -Sintel ID 163851025), i 5 operatori economici, così come sopra individuati, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 15,00 del 27/01/2023;
- alla scadenza prevista del 27/01/2023 hanno presentato regolare offerta i seguenti operatori economici:
  - Barzon Costruzioni Generali S.r.l. – Viale Austria n. 32, Ponte San Nicolò (PD) – c.f./p.iva 04646090284 ID Sintel 1674730143454;
  - FRG S.r.l.– Via Sclavons n. 182, Cordenons (PN) – c.f./p.iva 01850790930 ID Sintel 1674736559007;
  - Veneta Cantieri S.r.l. - Via Don A. Berna n. 5, Venezia – c.f./p.iva 02729870275 ID Sintel 1674811642838;
- alla medesima scadenza prevista gli operatori economici “Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l.” e “Viridis Group S.r.l.” non hanno presentato alcuna offerta, risultando così esclusi dal prosieguo della procedura;
- l’esame delle offerte valide, mediante l’utilizzo della piattaforma informatica Sintel di Aria Lombardia, come da Verbale di gara allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato n. 1), ha determinato la seguente graduatoria:

ID Sintel	Posizione	Operatore economico	Ribasso offerto
1674811642838	1	Veneta Cantieri S.r.l.	8,33000%
1674730143454	2	Barzon Costruzioni Generali S.r.l.	6,80000%
1674736559007	3	FRG S.r.l.	2,77000%

**PRECISATO** che il quadro economico dell'intervento, alla luce della graduatoria sopra definita, viene confermato come da tabella seguente:

<b>Importo delle lavorazioni a base d'appalto:</b>	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
<b>Somma lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale a € 570.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	<b>Totale b € 30.000,00</b>
<b>Sommano totale lavori a+b</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.600,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
	€
<b>Totale c</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 780.000,00</b>

**VERIFICATO** che gli interventi di manutenzione in oggetto sono stati previsti nel Piano Investimenti approvato con D.D.G. n. 1170 del 29/12/2022 avente come oggetto "Adozione proposta di Bilancio Preventivo Economico Annuale" e che quindi saranno finanziati con risorse di bilancio aziendale tramite rettifiche di contributi per destinazioni ad investimenti già apportate in anni precedenti;

**ACCERTATO** che tali opere, interamente finanziate con le risorse di bilancio aziendale, rientrano nel tetto di spesa di budget per gli investimenti assegnato dalle competenti autorità regionali all'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., come risulta dal Decreto n. 181 del 29/12/2022 del DG Area Sanità e Sociale, trasmesso all'Ente con Protocollo IOV n. 217 del 5/01/2023;

**ATTESO** che:

- per la natura meramente normativa propria dell'Accordo Quadro, stabilita dall'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento non determina alcun impegno per quest'Istituto, rinviando a successivi specifici atti, nei tre anni seguenti la stipula dell'Accordo Quadro, gli eventuali affidamenti di singoli contratti applicativi aventi natura vincolante tra le parti, se e nella misura in cui essi si renderanno effettivamente necessari e senza che da ciò nascano immediati legami di diritto-obbligo;
- tali stipule saranno disposte con successivi provvedimenti, nelle forme previste in relazione alla natura ed al valore del contratto:

- a) per contratti applicativi inferiori alla soglia di € 40.000,00, esclusi oneri e IVA di legge, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, giusta delega del Direttore Generale Prot. n. 10205/22 del 20/05/2022;
- b) per contratti applicativi di importo superiore ai € 40.000,00, esclusi oneri e IVA di legge, a firma del Direttore Generale dell'Istituto Oncologico Veneto;

- le prestazioni come sopra disposte saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara, diminuiti del ribasso d'asta e in conformità a quanto definito nella documentazione della procedura;

**VISTI** al riguardo:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021 che disciplina le procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando;
- l'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

**RICORDATO** che:

- non è attivo alcun contratto in essere presso l'Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori in oggetto e non vi sono convenzioni CONSIP né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore attive per la tipologia di lavori in parola;
- l'Istituto Oncologico Veneto si riserva il diritto insindacabile di recesso anticipato dal contratto con preavviso di 30 giorni senza che per questo la ditta appaltatrice possa avanzare qualsiasi pretesa di natura risarcitoria, qualora nel corso della durata contrattuale prevista dovesse subentrare una convenzione regionale sottoscritta con il soggetto aggregatore (C.R.A.V. di Azienda Zero) avente ad oggetto i lavori in argomento;
- il contratto di accordo quadro con unico operatore verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell'art.32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;

**RITENUTO**, conseguentemente, di prendere atto dell'esito della procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, la congruità dei costi per la manodopera indicati dall'impresa nell'offerta di gara, come consta dal “Verbale di verifica del costo della manodopera”, (Sintel ID 165292526);

**ACCERTATO** il possesso, con esito positivo, dei requisiti di professionalità e di ordine generale in merito all'assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto, ex articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VALUTATA** la regolarità della documentazione fin qui prodotta dalla Veneta Cantieri S.r.l. di Venezia (VE).

Tutto ciò premesso, il Dirigente Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. prendere atto dell'esito della procedura telematica Sintel (ID 163851025) per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, della durata di 36 mesi, finalizzata alla successiva sottoscrizione di uno o più eventuali contratti applicativi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., che ha individuato come miglior offerente l'impresa Veneta Cantieri S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE) in via Don A. Berna n. 5, la quale ha offerto un ribasso dell'8,33000% da applicare ai prezzi unitari posti in gara in sede di contabilità degli interventi che verranno ordinati coi successivi contratti applicativi;

2. prendere atto del verbale di gara allegato (Allegato n. 1), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. aggiudicare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'appalto tramite accordo quadro della durata di 36 mesi, finalizzato alla successiva sottoscrizione di uno o più contratti applicativi, alla ditta Veneta Cantieri S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE) in via Don A. Berna n. 5;
4. dare atto che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, in sede di partecipazione alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;
5. dare atto che l'importo massimo complessivo degli interventi di manutenzione e adeguamento normativo oggetto del presente provvedimento pari a € 780.000,00 Iva di legge inclusa, sarà finanziato con risorse di bilancio aziendale tramite rettifiche di contributi per destinazioni ad investimenti già apportate in anni precedenti;
6. dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari ad € 767.600,00 Iva 22% inclusa, verrà posto a carico del bilancio d'Istituto come segue:
  - Anno 2023: € 255.866,66;
  - Anno 2024: € 255.866,66;
  - Anno 2025: € 255.866,66;
7. rinviare ai successivi provvedimenti l'approvazione dei lavori in affidamento, l'autorizzazione alla sottoscrizione dei contratti applicativi e l'indicazione del relativo conto di imputazione, specificando che gli importi faranno carico al bilancio dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova per gli esercizi di competenza, sulla base delle effettive necessità ed in coerenza con i bilanci annualmente approvati;
8. imputare l'importo di € 11.400,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta - Iva esclusa - al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, collaboratore tecnico professionale dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, rimandando a successivo provvedimento del Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali la nomina della figura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
11. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
12. garantire agli esiti della presente procedura le necessarie forme di pubblicità previste dalla normativa vigente;
13. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 288/2003;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

**VISTE** le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

**DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto dell'esito della procedura telematica Sintel (ID 163851025) per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, della durata di 36 mesi, finalizzata alla successiva sottoscrizione di uno o più eventuali contratti applicativi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., che ha individuato come miglior offerente l'impresa Veneta Cantieri S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE) in via Don A. Berna n. 5, la quale ha offerto un ribasso dell'8,33000% da applicare ai prezzi unitari posti in gara in sede di contabilità degli interventi che verranno ordinati coi successivi contratti applicativi;
2. di prendere atto del verbale di gara allegato (Allegato n. 1), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'appalto tramite accordo quadro della durata di 36 mesi, finalizzato alla successiva sottoscrizione di uno o più contratti applicativi, alla ditta Veneta Cantieri S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE) in via Don A. Berna n. 5;
4. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, in sede di partecipazione alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ha dato esito positivo;
5. di dare atto che l'importo massimo complessivo degli interventi di manutenzione e adeguamento normativo oggetto del presente provvedimento pari a € 780.000,00 Iva di legge inclusa, sarà finanziato con risorse di bilancio aziendale tramite rettifiche di contributi per destinazioni ad investimenti già apportate in anni precedenti;
6. dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari ad € 767.600,00 Iva 22% inclusa, verrà posto a carico del bilancio d'Istituto come segue:
  - Anno 2023: € 255.866,66;
  - Anno 2024: € 255.866,66;
  - Anno 2025: € 255.866,66;
7. rinviare ai successivi provvedimenti l'approvazione dei lavori in affidamento, l'autorizzazione alla sottoscrizione dei contratti applicativi e l'indicazione del relativo conto di imputazione, specificando che gli importi faranno carico al bilancio dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova per gli esercizi di competenza, sulla base delle effettive necessità ed in coerenza con i bilanci annualmente approvati;
8. di imputare l'importo di € 11.400,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta - Iva esclusa - al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Filippo Ciaglia, Dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, collaboratore tecnico professionale dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, rimandando a successivo provvedimento del Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali la nomina della figura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
11. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
12. di garantire agli esiti della presente procedura le necessarie forme di pubblicità previste dalla normativa vigente;
13. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
14. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini