

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 640 DEL 17/07/2024

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, DELLA DURATA DI 36 MESI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS - COMMESSA IOV3037 – SVINCOLO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si svincolano le somme, per l'importo di € 35.600,00, a disposizione nel quadro economico del contratto d'appalto relativo all'accordo quadro, della durata di 36 mesi, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS - CIG Padre 95938877DBE – CUP J92C22000840002 - sottoscritto con l'impresa VENETA CANTIERI S.r.l. con sede a Venezia Marghera (VE), via Don A. Berna n. 5, P.IVA 02729870275 - comm. IOV3037.

Il Responsabile dell'UOSD **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 27/02/2023 è stato affidato il contratto di accordo quadro della durata di 36 mesi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS - CIG 95938877DBE – CUP J92C22000840002, sottoscritto con l'impresa VENETA CANTIERI S.r.l., avente sede a Venezia Marghera (VE), via Don A. Berna n. 5, P.IVA 02729870275;
- in data 12/04/2023 con prot. n. 7623 è stato sottoscritto il contratto in argomento, con durata 36 mesi dalla sua sottoscrizione ovvero dal 12/04/2023 all'11/04/2026;

ACCERTATO che il fabbisogno stimato in fase di affidamento si è rivelato insufficiente a far fronte alle necessità dell'Ente per garantire la corretta gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare aziendale e per dare corso alle attività di riordino di alcuni reparti e servizi dello IOV, dovute alla costante attività preventiva e correttiva di opere di varia natura;

TENUTO CONTO che le circostanze riscontrate nell'andamento del vigente contratto di manutenzione hanno determinato l'impegno della spesa stimata in una serie di lavori manutentivi e di lavori programmati con le Direzioni strategiche di questa struttura, e che quindi le rimanenti necessarie attività di manutenzione e riordino non trovano copertura in tale contratto;

RISCONTRATO che:

- gli interventi di manutenzione non possono essere completamente predeterminati perché correlati alle diverse esigenze manutentive che si manifestano nelle strutture sanitarie e che ne condizionano il regolare esercizio prestazionale;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha rilevato un notevole aumento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria rispetto alle quantità di lavorazioni già inserite nell'Accordo Quadro, in ragione del verificarsi di circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto;
- il patrimonio immobiliare in cui si svolgono le prestazioni sanitarie erogate è solo in piccola parte costituito da strutture di recente realizzazione e pertanto si ha la necessità di continui interventi manutentivi e adeguamenti;

RITENUTA la necessità di garantire la regolarità delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS;

CONSIDERATO che l'importo del contratto è suscettibile di variazione da parte della Stazione Appaltante, in ragione dei lavori da effettuarsi, nelle modalità previste dall'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che:

- il Direttore dei Lavori è l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali e il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Ciaglia, Dirigente Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, entrambi nominati con D.D.G. n. 175 del 27/02/2023;
- il quadro economico approvato con D.D.G. n. 175 del 27/02/2023 è il seguente:

Importo delle lavorazioni a base d'appalto:	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta	Totale a € 570.000,00

Oneri per la sicurezza:	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
Totale b	€ 30.000,00
Sommano totale lavori a+b	€ 600.000,00
Somme a disposizione	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.600,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
Totale c	€ 180.000,00
TOTALE COMPLESSIVO a+b+c	€ 780.000,00

RILEVATO che il quadro economico ha una capienza di € 20.600,00 alla voce “Imprevisti e arrotondamenti” e di € 15.000,00 alla voce “Spese per consulenze specialistiche”, così per un totale di € 35.600,00, a disposizione dell’Ente per situazioni di necessità;

RITENUTO necessario svincolare le summenzionate voci del quadro economico per i lavori di cui in argomento e conseguentemente rimodulare il quadro economico come di seguito:

a) Importo delle lavorazioni a base d'appalto:	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
Interventi ulteriori	€ 29.180,33
Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 599.180,33
b) Oneri per la sicurezza:	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
Totale b	€ 30.000,00
Sommano totale lavori a+b	€ 629.180,33
c) Somme a disposizione	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 0,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -

Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA sugli interventi ulteriori	€ 6.419,67
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
Totale c	€ 150.819,67
TOTALE COMPLESSIVO a+b+c	€ 780.000,00

PRECISATO che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 35.600,00 Iva inclusa, è previsto a carico del Bilancio aziendale 2024 al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili).

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. approvare, nell'ambito dell'accordo quadro della durata di 36 mesi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS (D.D.G. n. 175 del 27/02/2023), l'utilizzo delle somme previste nel quadro economico iniziale alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" e "Spese per consulenze specialistiche" per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute, per un totale di € 35.600,00 Iva inclusa, e aggiornare il quadro economico come di seguito:

a) Importo delle lavorazioni a base d'appalto:	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
Interventi ulteriori	€ 29.180,33
Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta	Totale a € 599.180,33
b) Oneri per la sicurezza:	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	Totale b € 30.000,00
Sommano totale lavori a+b	€ 629.180,33
c) Somme a disposizione	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 0,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA sugli interventi ulteriori	€ 6.419,67
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
Totale c	€ 150.819,67
TOTALE COMPLESSIVO a+b+c	€ 780.000,00

2. dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 35.600,00 Iva inclusa, è previsto a carico del Bilancio aziendale 2024 al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";
3. confermare Direttore dei Lavori l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. prendere atto che il RUP ed il D.L. dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi ed effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del D. Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare, nell'ambito dell'accordo quadro della durata di 36 mesi per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS (D.D.G. n. 175 del 27/02/2023), l'utilizzo delle somme previste nel quadro economico iniziale alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" e "Spese per consulenze specialistiche" per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute, per un totale di € 35.600,00 Iva inclusa, e aggiornare il quadro economico come di seguito:

a) Importo delle lavorazioni a base d'appalto:	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
Interventi ulteriori	€ 29.180,33
Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta	Totale a € 599.180,33
b) Oneri per la sicurezza:	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	Totale b € 30.000,00
Sommano totale lavori a+b	€ 629.180,33
c) Somme a disposizione	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -

Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 0,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA sugli interventi ulteriori	€ 6.419,67
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
Totale c	€ 150.819,67
TOTALE COMPLESSIVO a+b+c	€ 780.000,00

5. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 35.600,00 Iva inclusa, è previsto a carico del Bilancio aziendale 2024 al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)";
6. di confermare Direttore dei Lavori l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di prendere atto che il RUP ed il D.L. dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi ed effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del D. Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;
8. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina