

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE PER GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. ____), il _____,
Codice Fiscale n. _____, residente in _____
(Prov. _____) Via/Piazza _____
n. _____ Tel. n. ____ / _____ e-mail _____
P.E.C. _____

in qualità di:

- ☐ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in _____, via/piazza _____
_____ n. ____;
- ☐ Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica /impresa /società
/ditta individuale): _____
sede legale in _____ (Prov. ____), CAP _____,
via/piazza _____ n. _____,
Codice Fiscale n. _____, P. IVA n. _____,
iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____
con il n. _____, per l'attività di _____

- titolare dell'immobile sito in _____, via _____ n. ____;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto

E DICHIARA

a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata (in alternativa *pendenza di una di tali procedure (a carico della persona*

- giuridica e della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa): specificare)* né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e le clausole riportate nell'Avviso e, in particolare, di essere consapevole che l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- d) che l'immobile è in piena ed esclusiva proprietà del proponente, possiede tutti i requisiti di cui all'Avviso, è provvisto del certificato di agibilità o richiesta di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso compatibile con quella di uffici amministrativi, conformità degli impianti, elettrico, di produzione di calore (certificazione energetica);
- e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- f) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale;
- g) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- h) di mantenere valida l'offerta per 4 mesi dalla scadenza del termine per presentare offerta e di impegnarsi a consegnare l'immobile entro il;
- i) di accettare, nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto, che il canone annuo di offerta economica sarà soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e che, giusta previsione normativa ex art. 3 del D.l. n. 95/2012 convertito in L. 135/2012, il predetto canone di locazione congruito verrà ridotto del 15% in fase di stipulazione del contratto.

DICHIARA INOLTRE

- l) Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce della determinazione ANAC n. 556 del 31 maggio 2017 recante: *«Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136»*. A tal fine si impegna:
- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la

società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;

- a comunicare all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

La controparte dichiara di essere a conoscenza che l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

m) Di autorizzare l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____, eventuale nome del referente _____

n) Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, e di essere informato che i dati raccolti dall'Istituto Oncologico Veneto IRCCS saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
2. copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
3. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
4. planimetria quotata, in scala adeguata (minimo 1:100), con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
5. visure e planimetrie catastali;
6. la superficie commerciale;
7. la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) distinta tra superficie destinata a deposito, superficie per vani accessori (*bagni, scale, corridoi*), e le relative altezze utili;
8. relazione tecnico descrittiva dell'immobile attestante gli elementi/requisiti tecnici dell'immobile richiesti nell'Avviso pubblico e cioè:
 - identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
 - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc....;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed

- extraurbani;
- conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'immobile e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
 - estremi del certificato di abitabilità/agibilità;
 - rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, o in alternativa dichiarazione della proprietà che si impegna a renderli a norma;
 - dichiarazione della proprietà che si impegna a produrre l'attestazione di prestazione energetica dell'immobile alla sottoscrizione del contratto di locazione o alla fine dei lavori di adeguamento;
 - rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, o in alternativa dichiarazione della proprietà che si impegna a renderli a norma;
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
 - relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, etc....);
 - indicazione del numero di piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici, archivio, etc....);
 - elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc.... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta;
 - eventuale documentazione fotografica;
 - ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
 - indicazione di eventuali oneri accessori alla locazione (spese condominiali) ed importo annuo presunto.
9. documentazione fotografica dell'interno e dell'esterno dell'immobile.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

AVVERTENZE SUI CONTROLLI

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., eventuale rescissione in danno del contratto stipulato, salvo ulteriori danni;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.