

## DETERMINAZIONE N. 109 DEL 14/05/2026

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, quale Responsabile Unico del Progetto

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LE OPERE DI COPERTURA DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA. - COMM. TEC2026-02; CIG BB7B8DF26F.

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di affidare e contrarre, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria per le opere di copertura dei fabbricati di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, all'impresa "Impco s.r.l." di Cinto Euganeo (PD), via Argine Bisatto n. 9, 35030, P.IVA 00908630288, per un importo pari a € 34.865,00 oltre a € 3.000,00 per costi della sicurezza, ovvero per complessivi € 46.195,30 IVA al 22% inclusa – Comm. TEC2026-02 – CIG BB7B8DF26F.*

### **PREMESSO CHE:**

- le membrane di impermeabilizzazione a copertura di alcuni padiglioni di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova manifestano un naturale degrado dei materiali, riconducibile alla prolungata esposizione agli agenti atmosferici e al decorso del tempo;
- sono emerse criticità localizzate che, sebbene di lieve entità, rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria a carattere preventivo, finalizzati ad evitare infiltrazioni meteoriche o fenomeni di stillicidio all'interno dei locali;
- i sistemi di deflusso e smaltimento delle acque meteoriche (caditoie, canali di gronda e relativi dispositivi di raccolta) necessitano di una profonda e accurata pulizia per la rimozione di sedimenti organici, muschi e fogliame, al fine di garantirne la piena efficienza funzionale;
- inoltre presso la Palazzina della Radioterapia, si è riscontrata la necessità di procedere alla sostituzione delle lattonerie, risultate ammalorate a causa dell'ossidazione superficiale e della prolungata azione degli agenti corrosivi ambientali;

**DATO ATTO** che: la U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni storiche, in € 39.700,00 di cui € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA, l'importo massimo presunto per i lavori in oggetto;

- in data 03/04/2026 è stata pubblicata, su piattaforma telematica Sintel, una "Richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per le opere di copertura dei fabbricati di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova - Comm. TEC2026-02, ID Sintel: 217351932", con base d'asta pari a € 39.7000,00 inclusi costi della sicurezza pari a € 3.000,00– non soggetti a ribasso;
- nel rispetto dei principi qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 del Codice degli Appalti, alla suddetta procedura sono stati invitati a trasmettere preventivo tre operatori economici di comprovata esperienza, quali:
  - Atheste costruzioni srl, P.Iva 01566420285;
  - Cardin Cesare e Figli srl, P.Iva 03688270283;

- Impco srl, P.Iva 00908630288;
- entro il termine delle ore 18.00 del giorno 09/04/2026, indicato in Piattaforma per la presentazione dell'offerta, i summenzionati operatori economici hanno presentato regolare preventivo;

**RILEVATO che**

- il Dirigente dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, nella persona dell'Arch. Filippo Ciaglia, ha verificato:
  - la validità della documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici che hanno presentato preventivo;
  - che il preventivo presentato dagli operatori economici ha prodotto la seguente graduatoria (ordinata dal maggior ribasso al minor ribasso):

<b>Operatore Economico</b>	<b>sconto %</b>
Impco srl	5%
Cardin Cesare e Figli srl	3,2%
Atheeste costruzioni srl	2,27%

- che Impco s.r.l. ha dunque presentato il preventivo con lo sconto più elevato rispetto agli altri operatori economici, pari al 5% sulla base d'appalto, per un importo complessivo pari a € 34.865,00 al netto dei costi della sicurezza e di Iva per legge;

**DATO ATTO** che sono state attivate le verifiche ex art. 93 e ss.mm.ii. del D.Lgs. 36/2023 e si sono concluse con esito positivo;

**ACCERTATO** che non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di servizio in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;

**PRECISATO** che:

- il contratto collettivo applicato al personale impiegato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è il CCNL Edilizia - Industria;
- l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 46.195,30 IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniali n. 2002200201 – “fabbricati strumentali indisponibili”, a carico del bilancio:
  - anno 2026: € 15.398,43;
  - anno 2027: € 23.097,65;
  - anno 2028 € 7.699,22;

per quanto sopra richiamato e premesso

**IL DIRIGENTE DELL'U.O.S.D. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n.26;

**VISTO** il “Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato”, per la parte ancora vigente;

**VISTA** l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

**VISTA** la Delega del Direttore Generale di cui al prot. n. 4208 del 03/03/2026;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ai lavori di manutenzione straordinaria per le opere di copertura dei fabbricati di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova - Comm. TEC2026-02, ID Sintel: 217351932, alla ditta Impco s.r.l." di Cinto Euganeo (PD), via Argine Bisatto n. 9, 35030, P.IVA 00908630288 per un importo pari a € 34.865,00 oltre a € 3.000,00 per costi della sicurezza, ovvero per complessivi € 37.865,00 IVA al 22% inclusa;
2. dare atto che l'operatore economico ha presentato un preventivo con uno sconto pari al 5 % rispetto alle computazioni dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. dare atto che il Cig identificativo della presente procedura è BB7B8DF26F;
4. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 46.195,30 IVA al 22% compresa, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti ed è previsto al conto di stato patrimoniali n. 2002200201 – “fabbricati strumentali indisponibili”, a carico del bilancio:
  - anno 2026: € 15.398,43;
  - anno 2027: € 23.097,65;
  - anno 2028 € 7.699,22;
5. nominare Direttore dei Lavori è l'Arch. Nicola Sartorello, Collaboratore Tecnico Professionale dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. dare atto che il contratto con la ditta Impco s.r.l. sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
7. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013.

U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Arch. Filippo Ciaglia