



REGIONE DEL VENETO

Istituto Oncologico del Veneto

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



REGIONE del VENETO

UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale esterno degli elementi murari di confine sovrastanti il pubblico marciapiede in prossimità dell'edificio "F. Busonera" di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova (COMM. 3125)

EL_06 Computo Metrico Estimativo

Ottobre 2024



REGIONE DEL VENETO

Istituto Oncologico del Veneto

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



REGIONE DEL VENETO

UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
			Euro	Euro
1	RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA			
1.1	LAVAGGIO E DEMOLIZIONI			
1.1.1 B65086	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 - 30 ate:			
1.1.2 B65086.A	con acqua			
	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>			
	<i>Mura</i>			
	(2.75)x(1.13)	3,108		
	(3.96+3.95)x(2.32)	18,351		
	(3.93)x(2.26)	8,882		
	(0.65)x(2.26)	1,469		
	<i>Pilastrini</i>			
	(0.06+0.60+0.10)x(2.47)	1,877		
	(0.52)x(1.20)	0,624		
	(0.06+0.44+0.06)x(2.47)	1,383		
	(0.06+0.44+0.06)x(2.41)	1,350		
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>			
	((0.58+0.60)x2)x(0.18)	0,425		
	(3)x((0.50+0.44)x2)x(0.18)	1,015		
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>			
	<i>Mura</i>			
	(0.70+3.33+4.30+4.30)x(2.20)	27,786		
	(4.30+4.27+4.31+4.30+4.30)x(2.30)	49,404		
	(4.30+4.30+4.30)x(2.40)	30,960		
	(4.33+4.25+4.29)x(2.43)	31,274		
	(4.34+4.31+4.33+4.32+4.20)x(2.53)	54,395		
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12,342		
	<i>Pilastrini</i>			
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.35)	2,585		
	(5)x(0.06+0.43+0.06)x(2.45)	6,738		
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.55)	4,208		
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.58)	4,257		
	(6)x(0.06+0.43+0.06)x(2.68)	8,844		
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1,573		
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>			
	(20)x((0.43+0.47)x2)x(0.18)	6,480		
	<i>Mura</i>			
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12,342		
	(4.28)x(2.45)	10,486		
			<i>a riportare Euro</i>	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
			Euro	Euro
	(4.18+4.23+4.19)x(2.35)	29.610		
	(9.73)x(2.50)	24.325		
	(4.68)x(2.50)	11.700		
	<i>Pilastr</i>			
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1.573		
	(2)x(0.06+0.42+0.06)x(2.60)	2.808		
	(2)x(0.06+0.40+0.06)x(2.50)	2.600		
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.65)	2.915		
	(1)x(0.06+0.59+0.06)x(2.65)	1.882		
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>			
	(7)x((0.43+0.40)x2)x(0.18)	2.092		
	(1)x((0.59+0.40)x2)x(0.18)	0.356		
	<i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>			
	<i>Zona intonacata</i>			
	(2x2)x(2.90)x(2.57)	29.812		
	<i>Detrazione superficie in pannellatura di calcestruzzo disegnata</i>			
	(2x2)x(-2.45)x(2.35)	-23.030		
	<i>Spallette e architrave foro pannellato</i>			
	(1x2)x(2.35+2.45+2.35)x(0.40)	5.720		
	<i>Zona in pietra</i>			
	<i>Basamento</i>			
	(2x2)x(3.54)x(0.53)	7.505		
	(2)x(0.50)x(0.53)	0.530		
	<i>Sommità basamento zona pannellata</i>			
	(2)x(2.45)x(0.50)	2.450		
	(2x4)x(0.22)x(0.05)	0.088		
	<i>Pilastr</i>			
	(2)x(0.05+0.50+0.50+0.50+0.05)x(2.57)	8.224		
	<i>Pilastr a ridosso edifici</i>			
	(2x2)x(0.05+0.10)x(2.57)	1.542		
	<i>Copertina</i>			
	(2)x(0.14+0.05+2.84+0.05+0.50)x(0.12)	0.859		
	(2)x(0.55)x(0.12)	0.132		
	(2)x(2.53)x(0.55)	2.783		
	<i>Arrotondamento</i>			
	450.00-418.634	26.366		
		m²	445.000	16.04
				7 137. 80
1.1.3 VEN24-01.40.12	RIMOZIONE DI INTONACI Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità			
			<i>a riportare Euro</i>	7 137. 80

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			7 137,80
	didiscarica			
114 VEN24-01.40.12.	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali			
B	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>			
	<i>Mura</i>			
	(2.75)x(1.13)	3,108		
	(3.96+3.95)x(2.32)	18,351		
	(3.93)x(2.26)	8,882		
	(0.65)x(2.26)	1,469		
	<i>Pilastrri</i>			
	(0.06+0.60+0.10)x(2.47)	1,877		
	(0.52)x(1.20)	0,624		
	(0.06+0.44+0.06)x(2.47)	1,383		
	(0.06+0.44+0.06)x(2.41)	1,350		
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>			
	((0.58+0.60)x2)x(0.18)	0,425		
	(3)x((0.50+0.44)x2)x(0.18)	1,015		
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>			
	<i>Mura</i>			
	(0.70+3.33+4.30+4.30)x(2.20)	27,786		
	(4.30+4.27+4.31+4.30+4.30)x(2.30)	49,404		
	(4.30+4.30+4.30)x(2.40)	30,960		
	(4.33+4.25+4.29)x(2.43)	31,274		
	(4.34+4.31+4.33+4.32+4.20)x(2.53)	54,395		
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12,342		
	<i>Pilastrri</i>			
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.35)	2,585		
	(5)x(0.06+0.43+0.06)x(2.45)	6,738		
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.55)	4,208		
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.58)	4,257		
	(6)x(0.06+0.43+0.06)x(2.68)	8,844		
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1,573		
	<i>Mura</i>			
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12,342		
	(4.28)x(2.45)	10,486		
	(4.18+4.23+4.19)x(2.35)	29,610		
	(9.73)x(2.50)	24,325		
	(4.68)x(2.50)	11,700		
	<i>Pilastrri</i>			
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1,573		
	(2)x(0.06+0.42+0.06)x(2.60)	2,808		
	(2)x(0.06+0.40+0.06)x(2.50)	2,600		
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.65)	2,915		
			<i>a riportare Euro</i>	7 137,80

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				7 137.	80
	(1)x(0.06+0.59+0.06)x(2.65) <i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>	1.882				
	<i>Zona intonacata</i>					
	(2x2)x(2.90)x(2.57) <i>Detrazione superficie in pannellatura di calcestruzzo disegnata</i>	29.812				
	(2x2)x(-2.45)x(2.35) <i>Spallette e architrave foro pannellato</i>	-23.030				
	(1x2)x(2.35+2.45+2.35)x(0.40) <i>Si stima un 60% della superficie di 385,593 mq oggetto di rifacimento quindi va detratto il 40%</i>	5.720				
	(0.40)x(-385.593) <i>Arrotondamento</i>	-154.237				
	245.00-231.356	13.644				
	m²	245.000		18.11	4 436.	95
TOTALE LAVAGGIO E DEMOLIZIONI				Euro	11 574.	75
1.2	INTONACI					
1.2.1 VEN24-01.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzaffo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi.					
1.2.2 VEN24-01.40.24. 00	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI <i>Vedi quantità art. VEN24-01.40.12.B oggetto di demolizione</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	11 574.	75

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				11 574.	75
	(245.00)		245.000			
	m²		245.000	44.54	10 912.	30
1.2.3 NP.2	RASATURA A BASE DI CALCE IDRATA CON INTERPOSTA RETE IN FIBRA DI VETRO Realizzazione di rasatura sull'intera superficie con collante e rasante specifico composto da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1,0 mm, avente resistenza alla compressione di 15,0 N/mm ² a 28 gg. Resistenza alla diffusione del vapore μ ca. 25-35. Resistenza alla flessione 3 N/mm ² . Massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1650 kg/m ³ . Assorbimento acqua ca. 1kg/m ² h, GM (EN 998-1) GP, CS IV, W0. Da applicare mediante ausilio di spatola dentata per uno spessore di 3+3 mm e nel mezzo si inserisce la rete di armatura in fibra di vetro da 145 gr/mq. La rete ha lo scopo di impedire la formazione di crepe superficiali.					
	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>					
	<i>Mura</i>					
	(2.75)x(1.13)		3.108			
	(3.96+3.95)x(2.32)		18.351			
	(3.93)x(2.26)		8.882			
	(0.65)x(2.26)		1.469			
	<i>Pilastrini</i>					
	(0.06+0.60+0.10)x(2.47)		1.877			
	(0.52)x(1.20)		0.624			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.47)		1.383			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.41)		1.350			
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>					
	<i>Mura</i>					
	(0.70+3.33+4.30+4.30)x(2.20)		27.786			
	(4.30+4.27+4.31+4.30+4.30)x(2.30)		49.404			
	(4.30+4.30+4.30)x(2.40)		30.960			
	(4.33+4.25+4.29)x(2.43)		31.274			
	(4.34+4.31+4.33+4.32+4.20)x(2.53)		54.395			
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)		12.342			
	<i>Pilastrini</i>					
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.35)		2.585			
	(5)x(0.06+0.43+0.06)x(2.45)		6.738			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.55)		4.208			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.58)		4.257			
	(6)x(0.06+0.43+0.06)x(2.68)		8.844			
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)		1.573			
	<i>Mura</i>					
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)		12.342			
	(4.28)x(2.45)		10.486			
	(4.18+4.23+4.19)x(2.35)		29.610			
	(9.73)x(2.50)		24.325			
	(4.68)x(2.50)		11.700			
				<i>a riportare Euro</i>	22 487.	05

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				22 487,05
	<i>Pilastrì</i>				
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1,573			
	(2)x(0.06+0.42+0.06)x(2.60)	2,808			
	(2)x(0.06+0.40+0.06)x(2.50)	2,600			
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.65)	2,915			
	(1)x(0.06+0.59+0.06)x(2.65)	1,882			
	<i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>				
	<i>Zona intonacata</i>				
	(2x2)x(2.90)x(2.57)	29,812			
	<i>Detrazione superficie in pannellatura di calcestruzzo disegnata</i>				
	(2x2)x(-2.45)x(2.35)	-23,030			
	<i>Spallette e architrave foro pannellato</i>				
	(1x2)x(2.35+2.45+2.35)x(0.40)	5,720			
	<i>Arrotondamento</i>				
	405.00-384.153	20,847			
	m²	405,000	50.33	20 383,65	
TOTALE INTONACI			Euro	31 295,95	
1.3	 OPERE DA PITTORE				
1.3.1 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo				
	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>				
	<i>Mura</i>				
	(2.75)x(1.13)	3,108			
	(3.96+3.95)x(2.32)	18,351			
	(3.93)x(2.26)	8,882			
	(0.65)x(2.26)	1,469			
	<i>Pilastrì</i>				
	(0.06+0.60+0.10)x(2.47)	1,877			
	(0.52)x(1.20)	0,624			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.47)	1,383			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.41)	1,350			
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>				
	<i>Mura</i>				
	(0.70+3.33+4.30+4.30)x(2.20)	27,786			
	(4.30+4.27+4.31+4.30+4.30)x(2.30)	49,404			
	(4.30+4.30+4.30)x(2.40)	30,960			
	(4.33+4.25+4.29)x(2.43)	31,274			
			<i>a riportare Euro</i>	42 870,70	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				42 870.	70
	(4.34+4.31+4.33+4.32+4.20)x(2.53)	54.	395			
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12.	342			
	<i>Pilastrri</i>					
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.35)	2.	585			
	(5)x(0.06+0.43+0.06)x(2.45)	6.	738			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.55)	4.	208			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.58)	4.	257			
	(6)x(0.06+0.43+0.06)x(2.68)	8.	844			
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1.	573			
	<i>Mura</i>					
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12.	342			
	(4.28)x(2.45)	10.	486			
	(4.18+4.23+4.19)x(2.35)	29.	610			
	(9.73)x(2.50)	24.	325			
	(4.68)x(2.50)	11.	700			
	<i>Pilastrri</i>					
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1.	573			
	(2)x(0.06+0.42+0.06)x(2.60)	2.	808			
	(2)x(0.06+0.40+0.06)x(2.50)	2.	600			
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.65)	2.	915			
	(1)x(0.06+0.59+0.06)x(2.65)	1.	882			
	<i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>					
	<i>Zona intonacata</i>					
	(2x2)x(2.90)x(2.57)	29.	812			
	<i>Detrazione superficie in pannellatura di calcestruzzo disegnata</i>					
	(2x2)x(-2.45)x(2.35)	-23.	030			
	<i>Spallette e architrave foro pannellato</i>					
	(1x2)x(2.35+2.45+2.35)x(0.40)	5.	720			
	<i>Arrotondamento</i>					
	405.00-384.153	20.	847			
	m²	405.000		2.91	1 178.	55
1.3.2 B65104	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilita, idrorepellenza e permeabilita al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato:					
1.3.3 B65104.B	colorata					
	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>					
	<i>Mura</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	44 049.	25

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			44 049.	25
	(2.75)x(1.13)	3.108			
	(3.96+3.95)x(2.32)	18.351			
	(3.93)x(2.26)	8.882			
	(0.65)x(2.26)	1.469			
	<i>Pilastrri</i>				
	(0.06+0.60+0.10)x(2.47)	1.877			
	(0.52)x(1.20)	0.624			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.47)	1.383			
	(0.06+0.44+0.06)x(2.41)	1.350			
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>				
	<i>Mura</i>				
	(0.70+3.33+4.30+4.30)x(2.20)	27.786			
	(4.30+4.27+4.31+4.30+4.30)x(2.30)	49.404			
	(4.30+4.30+4.30)x(2.40)	30.960			
	(4.33+4.25+4.29)x(2.43)	31.274			
	(4.34+4.31+4.33+4.32+4.20)x(2.53)	54.395			
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12.342			
	<i>Pilastrri</i>				
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.35)	2.585			
	(5)x(0.06+0.43+0.06)x(2.45)	6.738			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.55)	4.208			
	(3)x(0.06+0.43+0.06)x(2.58)	4.257			
	(6)x(0.06+0.43+0.06)x(2.68)	8.844			
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1.573			
	<i>Mura</i>				
	(4.48)x((2.45+3.06)/2)	12.342			
	(4.28)x(2.45)	10.486			
	(4.18+4.23+4.19)x(2.35)	29.610			
	(9.73)x(2.50)	24.325			
	(4.68)x(2.50)	11.700			
	<i>Pilastrri</i>				
	(1)x(0.06+0.43)x(3.21)	1.573			
	(2)x(0.06+0.42+0.06)x(2.60)	2.808			
	(2)x(0.06+0.40+0.06)x(2.50)	2.600			
	(2)x(0.06+0.43+0.06)x(2.65)	2.915			
	(1)x(0.06+0.59+0.06)x(2.65)	1.882			
	<i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>				
	<i>Zona intonacata</i>				
	(2x2)x(2.90)x(2.57)	29.812			
	<i>Detrazione superficie in pannellatura di calcestruzzo disegnata</i>				
	(2x2)x(-2.45)x(2.35)	-23.030			
	<i>Spallette e architrave foro pannellato</i>				
	(1x2)x(2.35+2.45+2.35)x(0.40)	5.720			
	<i>Arrotondamento</i>				
	405.00-384.153	20.847			
	m²	405.000	20.54	8 318.	70
			<i>a riportare Euro</i>	52 367.	95

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				53 177.	95
1.2.10 B65068.C	smalto sintetico satinato					
	<i>Cancello carraio Ingresso Principale</i>					
	<i>Esterno/Interno - due ante</i>					
	(2x2)x(2.28)x(2.85)	25	992			
	<i>Arrotondamento</i>					
	30.00-25.992	4	008			
	m²	30	000	22.87	686.	10
TOTALE OPERE DA PITTORE				Euro	10 993.	35
1.4	 OPERE IN PIETRA					
1.4.1 NP.1	OPERE PARETE PIETRA FACCIA VISTA Lavaggio con idropulitrice e pulizia pietra a faccia vista con idonei prodotti – Applicazione a due mani di idrofobizzante (Il lavaggio della pietra verrà effettuata in orario festivo o notturno)					
	<i>Recinzione fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park)</i>					
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>					
	((0.58+0.60)x2)x(0.18)	0	425			
	(3)x((0.50+0.44)x2)x(0.18)	1	015			
	<i>Recinzione fronte lato sx rispetto all'ingresso principale</i>					
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>					
	(20)x((0.43+0.47)x2)x(0.18)	6	480			
	<i>Capitelli in pietra delle colonne</i>					
	(7)x((0.43+0.40)x2)x(0.18)	2	092			
	(1)x((0.59+0.40)x2)x(0.18)	0	356			
	<i>Ingresso carraio (sono escluse le due pannellature in calcestruzzo a disegno) - lato esterno ed interno</i>					
	<i>Zona in pietra</i>					
	<i>Basamento</i>					
	(2x2)x(3.54)x(0.53)	7	505			
	(2)x(0.50)x(0.53)	0	530			
	<i>Sommità basamento zona pannellata</i>					
	(2)x(2.45)x(0.50)	2	450			
	(2x4)x(0.22)x(0.05)	0	088			
	<i>Pilastr</i>					
	(2)x(0.05+0.50+0.50+0.50+0.05)x(2.57)	8	224			
	<i>Pilastr a ridosso edifici</i>					
	(2x2)x(0.05+0.10)x(2.57)	1	542			
	<i>Copertina</i>					
	(2)x(0.14+0.05+2.84+0.05+0.50)x(0.12)	0	859			
	(2)x(0.55)x(0.12)	0	132			
				<i>a riportare Euro</i>	53 864.	05

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				53 864.	05
	(2)x(2.53)x(0.55)		2.783			
	<i>Arrotondamento</i>					
	45.00-34.481		10.519			
	m²	45.000		27.50	1 237.	50
TOTALE OPERE IN PIETRA				Euro	1 237.	50
1.5	 ECONOMIE					
1.5.1 VEN24-RU.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO					
1.5.2 VEN24-RU.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO € 31,67 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature e sei pilastri oggetto di rifacimento degli intonaci</i>					
	(80)		80.000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i>					
	(64)		64.000			
	ora	144.000		40.06	5 768.	64
1.5.3 VEN24-RU.01.03	OPERAIO QUALIFICATO					
1.5.4 VEN24-RU.01.03	OPERAIO QUALIFICATO € 29,38 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature e sei pilastri oggetto di rifacimento degli intonaci</i>					
	(104)		104.000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i>					
	(80)		80.000			
	ora	184.000		37.17	6 839.	28
TOTALE ECONOMIE				Euro	12 607.	92
TOTALE RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA				Euro	67 709.	47
2	 FACCIATE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO					
				<i>a riportare Euro</i>	67 709.	47

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>					67 709.47
2.1	LAVAGGIO E DEMOLIZIONI					
2.1.1 B65086	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 - 30 ate:					
2.1.2 B65086.A	con acqua					
	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(3.26+0.40)	67	527			
	(1.70)x(0.90)		1	530		
	(17.02)x(0.90+0.40)		22	126		
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3	855		
	<i>Zone in pietra</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))	18	819			
	(1.70)x((0.05+0.03+0.15+0.05+0.13))		0	697		
	(17.02)x((0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))		9	191		
	<i>Colonne</i>					
	(2)x(0.75)x(2.57)		3	855		
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(3.26+0.40)	68	442			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3	855		
	<i>Zone in pietra</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))	19	074			
	<i>Colonne</i>					
	(2)x(0.75)x(2.57)		3	855		
	<i>Arrotondamento</i>					
	235.00-207.406		27	594		
	m²	235	000	16.04	3 769.	40
2.1.3 VEN24-01.40.12	RIMOZIONE DI INTONACI Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti					
	<i>a riportare Euro</i>					71 478.87

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				71 478.	87
	preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica					
214 VEN24-01.40.12. B	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali					
	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(3.26+0.40)	67	527			
	(1.70)x(0.90)		1	530		
	(17.02)x(0.90+0.40)		22	126		
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3	855		
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(3.26+0.40)	68	442			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3	855		
	<i>Si stima un 50% della superficie di 151,915 mq oggetto di rifacimento</i>					
	(0.50)x(-151.915)		-75	958		
	<i>Arrotondamento</i>					
	85.00-75.957		9	043		
	m²	85	000	18.11	1 539.	35
TOTALE LAVAGGIO E DEMOLIZIONI				Euro	5 308.	75
2.2	INTONACI					
2.2.1 VEN24-01.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzaffo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva					
				<i>a riportare Euro</i>	73 018.	22

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				73 018.	22
	campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sar� realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi.					
2.2.2 VEN24-01.40.24.	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI					
00	<i>Vedi quantit� art. VEN24-01.40.12.B oggetto di demolizione</i> (85.00)		85.000			
	m²	85.000		44.54	3 785.	90
2.2.3 NP.2	RASATURA A BASE DI CALCE IDRATA CON INTERPOSTA RETE IN FIBRA DI VETRO Realizzazione di rasatura sull'intera superficie con collante e rasante specifico composto da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1,0 mm, avente resistenza alla compressione di 15,0 N/mm ² a 28 gg. Resistenza alla diffusione del vapore μ ca. 25-35. Resistenza alla flessione 3 N/mm ² . Massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1650 kg/m ³ . Assorbimento acqua ca. 1kg/m ² h, GM (EN 998-1) GP, CS IV, W0. Da applicare mediante ausilio di spatola dentata per uno spessore di 3+3 mm e nel mezzo si inserisce la rete di armatura in fibra di vetro da 145 gr/mq. La rete ha lo scopo di impedire la formazione di crepe superficiali. <i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i> (1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(3.26+0.40)		67.527			
	(1.70)x(0.90)		1.530			
	(17.02)x(0.90+0.40)		22.126			
	<i>Detrazione colonne</i> (2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i> (1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(3.26+0.40)		68.442			
	<i>Detrazione colonne</i> (2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
<i>a riportare Euro</i>					76 804.	12

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				76 804.	12
	<i>Arrotondamento</i> 165.00-151.915		13.085			
	m²	165.000		50.33	8 304.	45
TOTALE INTONACI				Euro	12 090.	35
2.3	 OPERE DA PITTORE					
2.3.1 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo					
	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(3.26+0.40)		67.527			
	(1.70)x(0.90)		1.530			
	(17.02)x(0.90+0.40)		22.126			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(3.26+0.40)		68.442			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
	<i>Arrotondamento</i> 165.00-151.915		13.085			
	m²	165.000		2.91	480.	15
2.3.2 B65104	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilita, idrorepellenza e permeabilita al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato:					
2.3.3 B65104.B	colorata					
	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	85 588.	72

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				85 588.	72
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(3.26+0.40)	67.	527			
	(1.70)x(0.90)		1.530			
	(17.02)x(0.90+0.40)		22.126			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(3.26+0.40)	68.	442			
	<i>Detrazione colonne</i>					
	(2)x(-0.75)x(2.57)		-3.855			
	<i>Arrotondamento</i>					
	165.00-151.915		13.085			
	m²	165.000		20.54	3 389.	10
TOTALE OPERE DA PITTORE				Euro	3 869.	25
2.4	 OPERE IN PIETRA					
2.4.1 NP.1	OPERE PARETE PIETRA FACCIA VISTA Lavaggio con idropulitrice e pulizia pietra a faccia vista con idonei prodotti – Applicazione a due mani di idrofobizzante (Il lavaggio della pietra verrà effettuata in orario festivo o notturno) <i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone in pietra</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.05)x(0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))	18.	819			
	(1.70)x((0.05+0.03+0.15+0.05+0.13))		0.697			
	(17.02)x((0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))		9.191			
	<i>Colonne</i>					
	(2)x(0.75)x(2.57)		3.855			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Zone in pietra</i>					
	(1.10+0.41+0.13+2.95+0.13+0.41+1.20+1.07+11.30)x(0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))	19.	074			
	<i>Colonne</i>					
	(2)x(0.75)x(2.57)		3.855			
	<i>Arrotondamento</i>					
	70.00-55.491		14.509			
				<i>a riportare Euro</i>	88 977.	82

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				88 977.	82
	m²	70.000		27.50	1 925.00	
TOTALE OPERE IN PIETRA				Euro	1 925.00	
2.5	 PONTEGGI					
2.5.1 VEN24-21.01.85	PONTEGGIO A TELAIO Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.					
2.5.2 VEN24-21.01.85.	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese					
A	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata</i>					
	$(2.40+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (4.50)$	85.	050			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata</i>					
	$(2.30+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (4.50)$	84.	600			
	<i>Arrotondamento</i>					
	185.00-169.65	15.	350			
	m²	185.000		15.80	2 923.00	
2.5.3 VEN24-21.01.85.	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese					
B	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata - per un mese o frazione di mese in più</i>					
	$(1) \times (2.40+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (4.50)$	85.	050			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata - per 1 mese o frazione di mese in più</i>					
	$(1) \times (2.30+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (4.50)$	84.	600			
	<i>Arrotondamento</i>					
	185.00-169.65	15.	350			
	m²/mese	185.000		1.96	362.60	
				<i>a riportare Euro</i>	94 188.	42

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				94 188.	42
2.5.4 VEN24-21.01.88	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera					
2.5.5 VEN24-21.01.88. 00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI <i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i> <i>Facciata</i> $(1.00+(2.40+2.95+1.50+1.00+11.05)+1.00) \times (4.50)$ <i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i> <i>Facciata</i> $(1.00+(2.30+2.95+1.50+1.00+11.05)+1.00) \times (4.50)$ <i>Arrotondamento</i> 210.00-187.65 m²				94.050	93.600
					22.350	
					210.000	3.06
						642.60
2.5.6 VEN24-21.01.92	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva					
2.5.7 VEN24-21.01.92.	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese <i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i> <i>Facciata</i> $(2) \times (2.40+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (1.00)$ <i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i> <i>Facciata</i> $(2) \times (2.30+2.95+1.50+1.00+11.05) \times (1.00)$ <i>Arrotondamento</i> 85.00-75.40 m²				37.800	37.600
					9.600	
					85.000	9.58
						814.30
2.5.8	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI					
				<i>a riportare Euro</i>		95 645. 32

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				95 645.	32
VEN24-21.01.92. B	per ogni mese successivo al primo o frazione di mese					
	<i>Facciata edificio fronte lato dx rispetto all'ingresso principale (lato silos park) - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata - per un mese o frazione di mese in più</i>					
	(1x2)x(2.40+2.95+1.50+1.00+11.05)x(1.00)	37.	800			
	<i>Facciata edificio fronte lato sx rispetto all'ingresso principale - fino all'inizio della mura di recinzione</i>					
	<i>Facciata - per 1 mese o frazione di mese in più</i>					
	(2x1)x(2.30+2.95+1.50+1.00+11.05)x(1.00)	37.	600			
	<i>Arrotondamento</i>					
	85.00-75.40	9.	600			
	m²/mese	85.000		1.69	143.	65
TOTALE PONTEGGI				Euro	4 886.	15
2.6	ECONOMIE					
2.6.1 VEN24-RU.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO					
2.6.2 VEN24-RU.01.02 A	OPERAIO SPECIALIZZATO € 31,67 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature oggetto di rifacimento degli intonaci</i>					
	(48)	48.	000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i>					
	(32)	32.	000			
	ora	80.000		40.06	3 204.	80
2.6.3 VEN24-RU.01.03	OPERAIO QUALIFICATO					
2.6.4 VEN24-RU.01.03 A	OPERAIO QUALIFICATO € 29,38 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature oggetto di rifacimento degli intonaci</i>					
	(56)	56.	000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i>					
	(40)	40.	000			
				<i>a riportare Euro</i>	98 993.	77

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				98 993.	77
	<i>ora</i>	96.000		37.17	3 568.	32
TOTALE ECONOMIE				Euro	6 773.	12
TOTALE FACCIATE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO				Euro	34 852.	62
3	 FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO					
3.1	 LAVAGGIO E DEMOLIZIONI					
3.1.1 B65086	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 - 30 ate:					
3.1.2 B65086.A	con acqua					
	<i>Facciata interna</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	$(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47) \times (3.26+0.40)$	118	328			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	$(2) \times (-3.09) \times (2.52)$			-15	574	
	$(-1.56) \times (2.52)$			-3	931	
	$(-2.63) \times (2.52)$			-6	628	
	<i>Spallette e architrave fori vetrate</i>					
	$(2) \times (2.52+3.09+2.52) \times (0.35)$			5	691	
	$(2.52+1.56+2.52) \times (0.35)$			2	310	
	$(2.52+2.63+2.52) \times (0.35)$			2	685	
	<i>Zone in pietra</i>					
	$(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47) \times (0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))$	32	977			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	$(2) \times (-3.09) \times (0.48)$			-2	966	
	$(-1.56) \times (0.48)$			-0	749	
	$(-2.63) \times (0.48)$			-1	262	
	<i>Spallette fori vetrate</i>					
	$(2+1+1) \times (0.40 \times 2) \times (0.48)$			1	536	
	<i>Arrotondamento</i>					
	165.00-132.417	32	583			
	m²	165 000		16.04	2 646.	60
3.1.3 VEN24-01.40.12	RIMOZIONE DI INTONACI Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare					
				<i>a riportare Euro</i>	105 208.	69

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				105 208.	69
	cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica					
3.14 VEN24-01.40.24.	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI					
00	<i>Facciata interna</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	$(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47) \times (3.26+0.40)$	118.	328			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	$(2) \times (-3.09) \times (2.52)$	-15.	574			
	$(-1.56) \times (2.52)$	-3.	931			
	$(-2.63) \times (2.52)$	-6.	628			
	<i>Spallette e architrave fori vetrate</i>					
	$(2) \times (2.52+3.09+2.52) \times (0.35)$	5.	691			
	$(2.52+1.56+2.52) \times (0.35)$	2.	310			
	$(2.52+2.63+2.52) \times (0.35)$	2.	685			
	<i>Zone in pietra</i>					
	$(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47) \times (0.48+(0.05+0.03+0.15+0.05+0.13)+(0.04+0.09))$	32.	977			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	$(2) \times (-3.09) \times (0.48)$	-2.	966			
	$(-1.56) \times (0.48)$	-0.	749			
	$(-2.63) \times (0.48)$	-1.	262			
	<i>Spallette fori vetrate</i>					
	$(2+1+1) \times (0.40 \times 2) \times (0.48)$	1.	536			
	<i>Si stima un 50% della superficie di 132,417 mq oggetto di rifacimento</i>					
	$(0.50) \times (-132.417)$	-66.	209			
	<i>Arrotondamento</i>					
	80.00-66.208	13.	792			
	m²	80	000	44.54	3 563.	20
TOTALE LAVAGGIO E DEMOLIZIONI				Euro	6 209.	80
3.2	 INTONACI					
3.2.1 VEN24-01.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale					
				<i>a riportare Euro</i>	108 771.	89

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				108 771.	89
	preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature degli vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi.					
3.2.2 VEN24-01.40.24. 00	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI					
	<i>Vedi quantità art. VEN24-01.40.12.B oggetto di demolizione</i> (80.00)		80.000			
	m²	80.000		44.54	3 563.	20
3.2.3 NP.2	RASATURA A BASE DI CALCE IDRATA CON INTERPOSTA RETE IN FIBRA DI VETRO					
	Realizzazione di rasatura sull'intera superficie con collante e rasante specifico composto da calce idrata, leganti idraulici ed aggregati marmorei in curva granulometrica da 0 a 1,0 mm, avente resistenza alla compressione di 15,0 N/mm ² a 28 gg. Resistenza alla diffusione del vapore μ ca. 25-35. Resistenza alla flessione 3 N/mm ² . Massa volumica dopo essiccazione a 105 °C pari a 1650 kg/m ³ . Assorbimento acqua ca. 1kg/m ² h, GM (EN 998-1) GP, CS IV, W0. Da applicare mediante ausilio di spatola dentata per uno spessore di 3+3 mm e nel mezzo si inserisce la rete di armatura in fibra di vetro da 145 gr/mq. La rete ha lo scopo di impedire la formazione di crepe superficiali.					
	<i>Facciata interna</i>					
	<i>Zone intonacate</i> (0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47)x(3.26+0.40)		118.328			
	<i>Detrazione fori vetrate</i> (2)x(-3.09)x(2.52)		-15.574			
	(-1.56)x(2.52)		-3.931			
	(-2.63)x(2.52)		-6.628			
	<i>Spallette e architrave fori vetrate</i> (2)x(2.52+3.09+2.52)x(0.35)		5.691			
	(2.52+1.56+2.52)x(0.35)		2.310			
	(2.52+2.63+2.52)x(0.35)		2.685			
	<i>Arrotondamento</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	112 335.	09

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				112 335.	09
	120.00-102.881	17.	119			
	m²	120.000		50.33	6 039.	60
TOTALE INTONACI				Euro	9 602.	80
3.3	 OPERE DA PITTORE					
3.3.1 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo					
	<i>Facciata interna</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47)x(3.26+0.40)	118.	328			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	(2)x(-3.09)x(2.52)	-15.	574			
	(-1.56)x(2.52)	-3.	931			
	(-2.63)x(2.52)	-6.	628			
	<i>Spallette e architrave fori vetrate</i>					
	(2)x(2.52+3.09+2.52)x(0.35)	5.	691			
	(2.52+1.56+2.52)x(0.35)	2.	310			
	(2.52+2.63+2.52)x(0.35)	2.	685			
	<i>Arrotondamento</i>					
	120.00-102.881	17.	119			
	m²	120.000		2.91	349.	20
3.3.2 B65104	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilita, idrorepellenza e permeabilita al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato:					
3.3.3 B65104.B	colorata					
	<i>Facciata interna</i>					
	<i>Zone intonacate</i>					
	(0.40+3.50+1.10+10.50+0.30+12.06+4.47)x(3.26+0.40)	118.	328			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>					
	(2)x(-3.09)x(2.52)	-15.	574			
	(-1.56)x(2.52)	-3.	931			
	(-2.63)x(2.52)	-6.	628			
				<i>a riportare Euro</i>	118 723.	89

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO
				Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>				118 723,89
	<i>Spallette e architrave fori vetrate</i>				
	$(2) \times (2.52 + 3.09 + 2.52) \times (0.35)$	5,691			
	$(2.52 + 1.56 + 2.52) \times (0.35)$	2,310			
	$(2.52 + 2.63 + 2.52) \times (0.35)$	2,685			
	<i>Arrotondamento</i>				
	120.00-102.881	17,119			
	m²	120,000		20.54	2 464,80
TOTALE OPERE DA PITTORE				Euro	2 814,00
3.4	 OPERE IN PIETRA				
3.4.1 NP.1	OPERE PARETE PIETRA FACCIA VISTA Lavaggio con idropulitrice e pulizia pietra a faccia vista con idonei prodotti – Applicazione a due mani di idrofobizzante (Il lavaggio della pietra verrà effettuata in orario festivo o notturno)				
	<i>Facciata interna</i>				
	<i>Zone in pietra</i>				
	$(0.40 + 3.50 + 1.10 + 10.50 + 0.30 + 12.06 + 4.47) \times (0.48 + (0.05 + 0.03 + 0.15 + 0.05 + 0.13) + (0.04 + 0.09))$	32,977			
	<i>Detrazione fori vetrate</i>				
	$(2) \times (-3.09) \times (0.48)$	-2,966			
	$(-1.56) \times (0.48)$	-0,749			
	$(-2.63) \times (0.48)$	-1,262			
	<i>Spallette fori vetrate</i>				
	$(2 + 1 + 1) \times (0.40 \times 2) \times (0.48)$	1,536			
	<i>Arrotondamento</i>				
	45.00-29.536	15,464			
	m²	45,000		27.50	1 237,50
TOTALE OPERE IN PIETRA				Euro	1 237,50
3.5	 PONTEGGI				
3.5.1 VEN24-21.01.85	PONTEGGIO A TELAIO Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.				
3.5.2 VEN24-21.01.85. A	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese				
				<i>a riportare Euro</i>	122 426,19

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				122 426.	19
	<i>Facciata interna</i> (1.40+2.50+2.00+10.60+1.30+11.00+5.50)x(4.50)	154.	350			
	<i>Arrotondamento</i> 170.00-154.35	15.	650			
	m²	170.000		15.80	2 686.	00
3.5.3 VEN24-21.01.85.	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese					
	<i>Facciata interna - per un mese o frazione di mese in più</i> (1)x(1.40+2.50+2.00+10.60+1.30+11.00+5.50)x(4.50)	154.	350			
	<i>Arrotondamento</i> 170.00-154.35	15.	650			
	m²/mese	170.000		1.96	333.	20
3.5.4 VEN24-21.01.88	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m ² , valutata per metro quadro di telo in opera					
3.5.5 VEN24-21.01.88.	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI					
00	<i>Facciata interna</i> (1.00+1.40+3.50+1.00+12.60+0.30+12.00+5.50+1.00)x(4.50)	172.	350			
	<i>Arrotondamento</i> 195.00-172.35	22.	650			
	m²	195.000		3.06	596.	70
3.5.6 VEN24-21.01.92	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva					
3.5.7 VEN24-21.01.92.	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese					
	<i>Facciata interna</i> (2)x(1.40+2.50+2.00+10.60+1.30+11.00+5.50)x(1.00)	68.	600			
	<i>Arrotondamento</i> 80.00-68.60	11.	400			
	m²	80.000		9.58	766.	40
				<i>a riportare Euro</i>	126 808.	49

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				126 808.	49
3.5.8 VEN24-21.01.92. B	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese					
	<i>Facciata interna - per un mese o frazione di mese in più</i> (1x2)x(1.40+2.50+2.00+10.60+1.30+11.00+5.50)x(1.00)	68.	600			
	<i>Arrotondamento</i> 80.00-68.60	11.	400			
	m²/mese	80 000		1.69	135.	20
TOTALE PONTEGGI				Euro	4 517.	50
3.6	ECONOMIE					
3.6.1 VEN24-RU.01.02	OPERAIO SPECIALIZZATO					
3.6.2 VEN24-RU.01.02 A	OPERAIO SPECIALIZZATO € 31,67 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature oggetto di rifacimento degli intonaci</i> (56)	56.	000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i> (32)	32.	000			
	ora	88 000		40.06	3 525.	28
3.6.3 VEN24-RU.01.03	OPERAIO QUALIFICATO					
3.6.4 VEN24-RU.01.03 A	OPERAIO QUALIFICATO € 29,38 + spese generali 15% e utile d'impresa 10%					
	<i>Per eventuale costruzione spigoli delle specchiature oggetto di rifacimento degli intonaci</i> (72)	72.	000			
	<i>Per lavorazioni di difficile valutazione</i> (40)	40.	000			
	ora	112 000		37.17	4 163.	04
TOTALE ECONOMIE				Euro	7 688.	32
TOTALE FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO				Euro	32 069.	92
				<i>a riportare Euro</i>	134 632.	01

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				134 632.	01
TOTALE COMPUTO METRICO				Euro	134 632.	01

Padova, ottobre 2024

*Computo Metrico Estimativo***INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI**

	DESCRIZIONE	N. PAGINA
1	RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA	1
1.1	LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	1
1.2	INTONACI	4
1.3	OPERE DA PITTORE	6
1.4	OPERE IN PIETRA	10
1.5	ECONOMIE	11
2	FACCIATE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO	11
2.1	LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	12
2.2	INTONACI	13
2.3	OPERE DA PITTORE	15
2.4	OPERE IN PIETRA	16
2.5	PONTEGGI	17
2.6	ECONOMIE	19
3	FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO	20
3.1	LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	20
3.2	INTONACI	21
3.3	OPERE DA PITTORE	23
3.4	OPERE IN PIETRA	24
3.5	PONTEGGI	24
3.6	ECONOMIE	26

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A MISURA					
1	RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA				
1. 1	- LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	Euro	11 574.75	10.761	8.60
1. 2	- INTONACI	Euro	31 295.95	29.096	23.25
1. 3	- OPERE DA PITTORE	Euro	10 993.35	10.220	8.17
1. 4	- OPERE IN PIETRA	Euro	1 237.50	1.150	0.92
	TOTALE RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA	Euro	55 101.55	51.227	40.93
2	FACCIAE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO				
2. 1	- LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	Euro	5 308.75	4.935	3.94
2. 2	- INTONACI	Euro	12 090.35	11.240	8.98
2. 3	- OPERE DA PITTORE	Euro	3 869.25	3.597	2.87
2. 4	- OPERE IN PIETRA	Euro	1 925.00	1.790	1.43
2. 5	- PONTEGGI	Euro	4 886.15	4.543	3.63
	TOTALE FACCIAE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO	Euro	28 079.50	26.105	20.86
3	FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO				
3. 1	- LAVAGGIO E DEMOLIZIONI	Euro	6 209.80	5.773	4.61
3. 2	- INTONACI	Euro	9 602.80	8.928	7.13
3. 3	- OPERE DA PITTORE	Euro	2 814.00	2.616	2.09
3. 4	- OPERE IN PIETRA	Euro	1 237.50	1.150	0.92
3. 5	- PONTEGGI	Euro	4 517.50	4.200	3.36
	TOTALE FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO	Euro	24 381.60	22.667	18.11
	TOTALE DEI LAVORI A MISURA	Euro	107 562.65	100.000	79.89
	COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA	Euro			
	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A MISURA	Euro	13 704.66		
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA	Euro	13 704.66		
LAVORI IN ECONOMIA					
1	RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA				
1. 5	- ECONOMIE	Euro	12 607.92	46.576	9.36
	TOTALE RECINZIONE FRONTE VIA GATTAMELATA	Euro	12 607.92	46.576	9.36
2	FACCIAE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO				
2. 6	- ECONOMIE	Euro	6 773.12	25.021	5.03
	TOTALE FACCIAE EDIFICI INGRESSO PRINCIPALE - LATO ESTERNO	Euro	6 773.12	25.021	5.03
3	FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO				
3. 6	- ECONOMIE	Euro	7 688.32	28.402	5.71
	TOTALE FACCIATA GUARDIOLA E BAR - LATO INTERNO	Euro	7 688.32	28.402	5.71
	TOTALE DEI LAVORI IN ECONOMIA	Euro	27 069.36	100.000	20.11
	COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI IN ECONOMIA	Euro			
	TOTALE DEL COMPUTO METRICO	Euro	134 632.01		
	TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.	Euro	134 632.01		
	TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)	Euro	13 704.66		
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	Euro	148 336.67		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro			
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	Euro	148 336.67		
	SI ARROTONDA	Euro	148 336.67		

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
--------	-------------	-------------------	----------------	----------------

Padova, ottobre 2024