DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

.IBERA N. 751 DEL 22/08/2024

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO prof. Vincenzo Bronte

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO PER IL PERIODO DI 24 MESI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.
COMMESSA IOV3103 – CIG B14F6378D4.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si dispone l'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto, per il periodo di 24 mesi e provvedimenti conseguenti. Commessa IOV3103 – CIG B14F6378D4.

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

Il Responsabile dell'**UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 4/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata telematica, espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii. e in combinato disposto con le Linee Guida Anac n. 4, per il servizio di manutenzione delle aree verdi annesse alle diverse sedi dell'Istituto Oncologico Veneto, alla ditta Verdepiano di Alessandro Daniele di Ponte San Nicolò (PD), per il periodo dall'1/02/2022 al 31/01/2024;
- l'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica ha concordato e gestito con l'attuale affidatario "Verdepiano" la prosecuzione dei servizi fino al 31/10/2024 nelle more dell'espletamento di una nuova gara da parte della scrivente Unità, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 639 del 17/07/2024;

CONSIDERATI:

- l'approssimarsi del termine dei servizi oggetto del contratto in essere presso l'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;
- la necessità di espletare in tempi rapidi, al fine di non creare interruzioni e discontinuità, una nuova procedura per l'affidamento del servizio;
- gli adempimenti previsti per il subentro del nuovo fornitore in applicazione della "clausola sociale" ex art. 57 D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

ATTESO che:

- al fine dell'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto per il periodo di 24 mesi, risulta necessario indire ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati a seguito di indagine di mercato;
- la procedura deve prevedere un unico lotto funzionale, in quanto è necessario garantire l'omogeneità delle prestazioni e facilitare così l'esecuzione del contratto; al contrario un'eventuale suddivisione in lotti funzionali potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei servizi oggetto del contratto;
- sulla base dei costi storici e dell'aggiornamento del computo metrico, il valore stimato del nuovo appalto da espletare, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la durata contrattuale di 24 mesi, è di Euro 170.000,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione, di cui costi interferenziali non soggetti a ribasso pari a Euro 450,00, oltre ad Euro 28.000,00 (IVA esclusa) per interventi extra-contratto a corrispettivo variabile a misura, così per un valore complessivo dell'appalto pari a Euro 198.000,00 (IVA esclusa) e costi della manodopera pari a Euro 110.200,00;

RICORDATO che:

- in data 27/03/2024 con prot. n. 6527/24 è stata espletata, tramite piattaforma telematica SinTel, un'indagine di mercato - ID Sintel 181317009 - per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e per comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla futura procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023;
- alla scadenza stabilita del 12/04/2024 avevano rappresentato il proprio interesse a partecipare n. 14 operatori economici, identificati in forma anonima con relativo protocollo ID Sintel;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- in data 30/04/2024 il Responsabile del Progetto, Arch. Filippo Ciaglia, ha effettuato l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, valutando il soddisfacimento o meno dei requisiti di ordine generale e di carattere speciale per partecipare alla successiva procedura, con l'assegnazione dei relativi punteggi in ottemperanza alle previsioni dell'indagine di mercato ivi contenute;
- all'esito delle predette valutazioni è stata stilata una graduatoria, di cui si è redatto verbale prot. n. 9184 del 30/04/2024, agli atti della scrivente unità. Sono stati quindi selezionati i primi cinque operatori economici classificati da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, così contraddistinti:

Indagine di mercato 181317009	Protocollo informatico Sintel
Operatore economico 1	1712830835412
Operatore economico 2	1711703207534
Operatore economico 3	1712911327414
Operatore economico 4	1712824872358
Operatore economico 5	1712060768814

DATO ATTO altresì che:

- l'appalto si configura ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 ed è stata conseguentemente inserita negli atti di gara la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 70 punti all'elemento tecnico e 30 a quello economico, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare;
- la procedura telematica sarà espletata mediante la Piattaforma digitale Sintel, certificata AGID, di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, messa a disposizione da parte di Regione Lombardia in favore di Regione del Veneto (Area Sanità e Sociale), come da accordo di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 29 agosto 2016;
- i requisiti richiesti e le clausole negoziali essenziali, già indicati nell'indagine di mercato espletata, sono dettagliati nella documentazione di gara qui di seguito proposta, agli atti dell'Unità proponente, anche se non materialmente allegata:
    - Lettera d'invito - Disciplinare di gara;
    - Allegato A al Disciplinare di gara (Dichiarazione fornitore uscente);
    - Allegato B al Disciplinare di gara (Modulo per clausola sociale - Piano riassorbimento);
    - Formulario DGUE elettronico "Request.xlm";
    - Dichiarazioni integrative al DGUE;
    - Modello offerta economica;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica;
    - Allegato A al Capitolato Speciale – Computo Metrico;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
    - DUVRI preliminare;
    - Schema di contratto;
    - Informativa privacy fornitori;
    - Codice di comportamento IOV;
    - Protocollo di Legalità con prospetto clausole applicabili in via transitoria, con valenza di "Patto d'Integrità", nelle more del rinnovo del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

Veneto in data 17/09/2019;

ACCERTATO che, in funzione di quanto sopra esposto e in armonia con la normativa vigente in materia di acquisti per forniture di beni e servizi da parte degli Enti Sanitari pubblici, alla data di adozione del presente provvedimento:

- non sussistono convenzioni attive aventi ad oggetto la fornitura di beni e servizi analoghi a quelli in argomento cui poter far ricorso stipulate da Azienda Zero e Consip S.p.a., come constatato mediante verifica degli elenchi delle convenzioni attive, direttamente sui relativi portali telematici;
- il servizio di cui trattasi non rientra tra le categorie di beni e servizi di gestione esclusiva delle centrali di committenza, tra cui Azienda Zero, di cui al D.P.C.M. 11 luglio 2018;

PRESO ATTO che il servizio di manutenzione delle aree verdi in parola è inserito nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il 2024, approvato con D.D.G. n. 408 del 4/05/2023, con il CUI S04074560287202300030.

Tutto ciò premesso, pertanto, con il presente provvedimento si propone:

1. di prendere atto e di approvare i richiami, le premesse e l'intera motivazione quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze dell'indagine di mercato svolta, ID SinTel 181317009, descritta in premessa;
3. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando a presentare offerta i cinque operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati a seguito della citata indagine di mercato, per il servizio di manutenzione delle aree verdi annesse alle diverse sedi dell'Istituto Oncologico Veneto, per la durata contrattuale di 24 mesi e per l'importo di € 170.000,00, (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione, di cui costi interferenziali non soggetti a ribasso pari a Euro 450,00, oltre ad Euro 28.000,00 (IVA esclusa) per interventi extra-contratto a corrispettivo variabile a misura, così per un valore complessivo dell'appalto pari a Euro 198.000,00 (IVA esclusa) e costi della manodopera pari a Euro 110.200,00;
4. di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, come indicato nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, facendo altresì ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con riferimento all'art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), utilizzando il "Metodo A" contenuto nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del predetto Codice;
5. di dare atto che la procedura in parola sarà espletata mediante la piattaforma informatica Sintel di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia;
6. di approvare i seguenti documenti di gara proposti dall'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali per l'esperimento della procedura negoziata, agli atti dell'ufficio proponente, anche se qui non materialmente allegati:
    - Lettera d'invito - Disciplinare di gara;
    - Allegato A al Disciplinare di gara (Dichiarazione fornitore uscente);
    - Allegato B al Disciplinare di gara (Modulo per clausola sociale - Piano riassorbimento);
    - Formulario DGUE elettronico "Request.xlm";
    - Dichiarazioni integrative al DGUE;
    - Modello offerta economica;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica;
    - Allegato A al Capitolato Speciale – Computo Metrico;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- DUVRI preliminare;
- Schema di contratto;
- Informativa privacy fornitori;
- Codice di comportamento IOV;
- Protocollo di Legalità con prospetto clausole applicabili in via transitoria, con valenza di "Patto d'Integrità", nelle more del rinnovo del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019;

7. di approvare il seguente quadro economico presunto dell'appalto:

Descrizione	Importo
Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (oltre IVA di legge, compresi i costi della manodopera, i costi per la sicurezza da rischi interferenziali e costi della sicurezza interna)	€ 170.000,00
Servizi extra canone per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Importo a base di gara	**€ 198.000,00**
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo a base di gara	€ 43.560,00
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara (biennale) ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 47.770,00**
TOTALE	**€ 245.770,00**

8. di stabilire che, per la successiva stipula del contratto d'appalto, sarà richiesto all'aggiudicatario di prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti, previsto al conto di costo n. 40020201120301 ad oggetto "Altri servizi non sanitari: esternalizzati" e ripartito in Euro 30.721,28 a carico del Bilancio 2024 e in Euro 215.048,72 carico del Bilancio 2025;
10. di disporre la nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, del Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, a Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione della D.ssa Maria Zanandrea, inizialmente indicata come R.U.P. nella D.D.G. n. 408/23 di approvazione del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi, delegando il medesimo alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
11. di prendere atto che il RUP innanzi nominato dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
12. di dare atto che il CIG della procedura oggetto del presente provvedimento è B14F6378D4;
13. di riservarsi l'imputazione di € 3.960,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto e di approvare i richiami, le premesse e l'intera motivazione quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze dell'indagine di mercato svolta, ID SinTel 181317009, descritta in premessa;
3. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando a presentare offerta i cinque operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati a seguito della citata indagine di mercato, per il servizio di manutenzione delle aree verdi annesse alle diverse sedi dell'Istituto Oncologico Veneto, per la durata contrattuale di 24 mesi e per l'importo di € 170.000,00, (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione, di cui costi interferenziali non soggetti a ribasso pari a Euro 450,00, oltre ad Euro 28.000,00 (IVA esclusa) per interventi extra-contratto a corrispettivo variabile a misura, così per un valore complessivo dell'appalto pari a Euro 198.000,00 (IVA esclusa) e costi della manodopera pari a Euro 110.200,00;
4. di aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, come indicato nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, facendo altresì ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con riferimento all'art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), utilizzando il "Metodo A" contenuto nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del predetto Codice;
5. di dare atto che la procedura in parola sarà espletata mediante la piattaforma informatica Sintel di ARIA S.p.A., Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia;
6. di approvare i seguenti documenti di gara proposti dall'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali per l'esperimento della procedura negoziata, agli atti dell'ufficio proponente, anche se qui non materialmente allegati:
    - Lettera d'invito - Disciplinare di gara;
    - Allegato A al Disciplinare di gara (Dichiarazione fornitore uscente);
    - Allegato B al Disciplinare di gara (Modulo per clausola sociale - Piano riassorbimento);
    - Formulario DGUE elettronico "Request.xlm";
    - Dichiarazioni integrative al DGUE;
    - Modello offerta economica;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica;
    - Allegato A al Capitolato Speciale – Computo Metrico;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
    - DUVRI preliminare;
    - Schema di contratto;
    - Informativa privacy fornitori;
    - Codice di comportamento IOV;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- Protocollo di Legalità con prospetto clausole applicabili in via transitoria, con valenza di "Patto d'Integrità", nelle more del rinnovo del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019;

7. di approvare il seguente quadro economico presunto dell'appalto:

Descrizione	Importo
Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (oltre IVA di legge, compresi i costi della manodopera, i costi per la sicurezza da rischi interferenziali e costi della sicurezza interna)	€ 170.000,00
Servizi extra canone per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Importo a base di gara	**€ 198.000,00**
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo a base di gara	€ 43.560,00
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara (biennale) ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 47.770,00**
TOTALE	**€ 245.770,00**

8. di stabilire che, per la successiva stipula del contratto d'appalto, sarà richiesto all'aggiudicatario di prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti, previsto al conto di costo n. 40020201120301 ad oggetto "Altri servizi non sanitari: esternalizzati" e ripartito in Euro 30.721,28 a carico del Bilancio 2024 e in Euro 215.048,72 carico del Bilancio 2025;
10. di disporre la nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, del Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, a Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione della D.ssa Maria Zanandrea, inizialmente indicata come R.U.P. nella D.D.G. n. 408/23 di approvazione del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi, delegando il medesimo alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
11. di prendere atto che il RUP innanzi nominato dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
12. di dare atto che il CIG della procedura oggetto del presente provvedimento è B14F6378D4;
13. di riservarsi l'imputazione di € 3.960,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero;
14. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge