



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERA N. 1079 DEL 12/12/2025

Il Commissario dr. Francesco Benazzi
nominato con D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Sajeva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESENTE PRESSO L'OSPEDALE BUSONERA DELLO IOV IRCCS E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO. COMM. IOV3121

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si affidano i lavori di potenziamento della Centrale Termica presente presso l’Ospedale Busonera dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023, all’impresa Engie Servizi s.p.a. - Comm. IOV3121 – CIG B955CD8C4E.

Il Responsabile dell'**UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- attualmente, il sistema di riscaldamento dell’Azienda Ospedaliera di Padova (AOPD) alimenta anche il Padiglione Busonera ed il Padiglione IDMO dell’Istituto Oncologico Veneto (IOV) attraverso la centrale termica Est. Questa configurazione considera i summenzionati padiglioni alla stregua degli altri edifici collegati all’anello di riscaldamento, creando un’infrastruttura sinergica ed efficiente. Analogamente, una situazione comparabile emerge dalle modalità di collegamento delle cabine di Media Tensione che servono sia l’AOPD che lo IOV;
- il mantenimento dell’attuale assetto presenta numerosi vantaggi, primo fra tutti la centralizzazione dei servizi di gestione e manutenzione del calore, affidati a un unico soggetto. Questa scelta consente l’adozione delle migliori strategie energetiche, le quali si adattano dinamicamente alle variazioni delle temperature esterne e alle condizioni climatiche generali, ottimizzando così l’efficienza energetica;
- tuttavia, l’introduzione del nuovo Padiglione di Pediatria, di proprietà dell’Azienda Ospedaliera di Padova (come da comunicazione prot. 0023204/23 a firma del Direttore Generale AOUP), pone l’esigenza di effettuare alcuni interventi di potenziamento della rete di teleriscaldamento. È di fondamentale importanza integrare e inserire delle ulteriori apparecchiature per la produzione di calore nella sotto-centrale di proprietà dello IOV. Questa nuova configurazione non solo garantirà una maggiore capacità di copertura rispetto al fabbisogno termico, ma ridurrà anche la dipendenza esclusiva dal teleriscaldamento, assicurando una necessaria ridondanza per il mantenimento della conformità e della continuità del servizio;

RITENUTO che:

- per garantire la realizzazione di questi interventi in modo coordinato e senza interruzioni, è essenziale che l’operazione venga svolta dalla ditta attualmente responsabile dell’appalto “Multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali”. In questo modo sarà possibile programmare e gestire efficacemente i relativi fermi macchina, assicurando la continuità del servizio e minimizzando eventuali disagi per gli utenti e per il personale sanitario, e inoltre si potranno garantire le certificazioni di corretta posa delle apparecchiature esistenti in modifica;
- questa evoluzione della rete di riscaldamento rappresenta un passo importante verso un sistema più capace e resiliente, visti i nuovi volumi da riscaldare, in grado di rispondere alle sfide future e di garantire prestazioni di alto livello in un contesto sanitario sempre più esigente. Integrando innovazione e sostenibilità, lo IOV si prepara ad affrontare le nuove esigenze termiche con una visione orientata al miglioramento continuo;

DATO ATTO che:

- l’art. 23 dell’Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 dispone che *“i lavori di manutenzione, in ragione della natura del bene e del tipo di intervento che si realizza, possono non richiedere l’elaborazione di tutta la documentazione nonché le indagini e ricerche previste dalle norme sui livelli di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e sono eseguiti, coerentemente alle previsioni del piano di monitoraggio e manutenzione, anche sulla base di una perizia di spesa contenente:*
 - a) *la descrizione del bene corredata di sufficienti elaborati grafici e topografici redatti in opportuna scala;*
 - b) *il capitolo speciale con la descrizione delle operazioni da eseguire e i relativi tempi;*
 - c) *il computo metrico-estimativo;*
 - d) *l’elenco dei prezzi unitari delle varie lavorazioni;*
 - e) *il quadro economico;*
 - f) *il piano della sicurezza e coordinamento”;*
- l’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto la perizia di spesa summenzionata, agli atti, così composta:
 - Allegato 1 – Relazione Generale e Quadro Economico;

- Allegato 2 – Analisi Incidenza Manodopera;
 - Allegato 3 – Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa;
 - Allegato 4 – Capitolato Speciale d’Appalto – parte tecnica Computo Metrico Estimativo;
 - Allegato 5 – Elenco Prezzi Unitario;
 - Allegato 6 – Computo Metrico Estimativo;
 - Allegato 7 – Piano della sicurezza e coordinamento;
 - Allegato 8 – Computo Metrico Estimativo – costi della sicurezza;
- il Quadro Economico dell’intervento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
SOMME A BASE D'APPALTO	
LAVORI	141.500,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE	144.500,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	31.790,00 €
IMPREVISTI	18.614,75 €
IVA 22% sugli Imprevisti	4.095,25 €
TOTALE	54.500,00 €
TOTALE INTERVENTO	199.000,00 €

DATO ATTO altresì che:

- in data 10/10/2025 è stata pubblicata su Piattaforma Sintel (ID: 206871273) una richiesta di preventivo, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per “Lavori di adeguamento impiantistico delle sotto centrali dell’Ospedale Busonera, finalizzato ad integrare la potenza termica con la rete di telerscaldamento proveniente dalla Centrale termica EST dell’azienda Ospedaliera di Padova” Comm. IOV3121 ID Sintel: 208395985;
- alla suddetta procedura è stato invitato a presentare formale preventivo l’Operatore Economico Engie Servizi Spa, già affidatario dell’appalto “Multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.”, come da Deliberazione del Direttore Generale n. 396 del 24/04/2025;
- tale richiesta prevedeva l’invio di un preventivo da parte dell’operatore economico, con una richiesta di ribasso sull’importo di € 141.500,00, al netto di € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine delle ore 15.00 del 21/10/2025, indicato in Piattaforma per la presentazione, l’operatore ha presentato formale preventivo;

DATO ATTO che:

- il RUP ha visionato la documentazione amministrativa presente nella Busta amministrativa ed il preventivo presente nella Busta Economica, rilevando che l’Operatore Economico ha effettuato un preventivo di € 137.425,00 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza, applicando dunque uno sconto del 2,88% sulla base dell’appalto, ivi valutandolo congruo per l’appalto in oggetto;

VISTI al riguardo:

- l’art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 inerente alla deliberazione a contrarre ed alla individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di affidamento interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

- l’art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L.135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 che prevede l’utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per gli enti sanitari della Regione Veneto;
- l’art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023 che disciplina la modalità di affidamento per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e dispone che siano scelti affidatari “*anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

RITENUTO quindi, alla luce del preventivo presentato dell’operatore economico, di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto all’impresa Engie Servizi spa, P. Iva 03535770279, per un importo di € 137.425,00 oltre € 3.000,00 di costi per la Sicurezza e oltre Iva di Legge, avendo dimostrato, mediante apposite referenze, le proprie capacità tecniche atte all’espletamento dell’appalto;

ACCERTATO che:

- non è attivo alcun contratto in essere presso l’Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l’esecuzione dei lavori in oggetto e non vi sono convenzioni CONSIP né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale (o altro soggetto aggregatore) attive per la tipologia di servizio in parola;

DATO ATTO che:

- alla luce del preventivo presentato dall’impresa Engie Servizi spa il quadro economico dell’opera viene così modificato:

QUADRO ECONOMICO	
SOMME A BASE D'APPALTO	
LAVORI	137.425,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE	140.425,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.893,50 €
IMPREVISTI	22.689,75 €
IVA 22% sugli Imprevisti	4.991,75 €
TOTALE	58.575,00 €
TOTALE INTERVENTO	199.000,00 €

- sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo all’operatore economico così come disposto dall’art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- sono stati effettuati i controlli di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 18 comma 1 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- l’onere complessivo derivante dal presente affidamento pari a € 171.318,50 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimento già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 “Impianti e macchinari (altro)” al bilancio IOV 2026.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto:

1. di affidare i lavori di potenziamento della centrale termica presente presso l’Ospedale Busonera dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023, all’impresa Engie Servizi s.p.a. di Roma (RM), che ha presentato un preventivo di € 137.425,00 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva di legge;
2. di approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all’art. 23 comma 1 dell’Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6, Allegato 7 e Allegato 8) agli atti dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. di dare atto che il Quadro Economico dell’intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
SOMME A BASE D'APPALTO	
LAVORI	137.425,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE	140.425,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.893,50 €
IMPREVISTI	22.689,75 €
IVA 22% sugli Imprevisti	4.991,75 €
TOTALE	58.575,00 €
TOTALE INTERVENTO	199.000,00 €

4. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell’art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
5. di dare atto che l’onere complessivo derivante dal presente affidamento pari a € 171.318,50 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimento già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 “Impianti e macchinari (altro)” nel bilancio IOV 2026;
6. di confermare Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di nominare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di prendere atto che il RUP ed il DL dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013.

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO dell’attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell’avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare i lavori di potenziamento della centrale termica presente presso l’Ospedale Busonera dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023, all’impresa Engie Servizi s.p.a. di Roma (RM), che ha presentato un preventivo di € 137.425,00 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva di legge;
2. di approvare i documenti di perizia di spesa, di cui all’art. 23 comma 1 dell’Allegato II.18 del D. Lgs. 36/2023 (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Allegato 5, Allegato 6, Allegato 7 e Allegato 8) agli atti dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
3. di dare atto che il Quadro Economico dell’intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
SOMME A BASE D'APPALTO	
LAVORI	137.425,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE	140.425,00 €
 SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.893,50 €
IMPREVISTI	22.689,75 €
IVA 22% sugli Imprevisti	4.991,75 €
TOTALE	58.575,00 €
TOTALE INTERVENTO	199.000,00 €

4. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell’art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
5. di dare atto che l’onere complessivo derivante dal presente affidamento pari a € 171.318,50 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimento già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 “Impianti e macchinari (altro)” nel bilancio IOV 2026;
6. di confermare Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di nominare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di prendere atto che il RUP ed il DL dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
9. di pubblicare il presente provvedimento nell’Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Commissario
dr. Francesco Benazzi