

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERA N. 224 DEL 27/02/2026

Il Commissario dr. Francesco Benazzi
nominato con D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE UN CONTRATTO ANNUALE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI A SECCO E FINITURE PITTORICHE PRESSO L'OSPEDALE BUSONERA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS – COMM. IOV3168 – CIG BA967DCBCE.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si autorizza a contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per una durata di 12 mesi, alla ditta Boschetto&Boschetto s.r.l., con sede a Sarmeola di Rubano in via Manzoni n. 3b, P.IVA: 03437970282 – Commessa IOV3168 – CIG BA967DCBCE.

Il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per il mantenimento del decoro e dell'igiene dei locali a servizio degli utenti e del personale sanitario;
- al fine di assicurare lo svolgimento dell'attività clinica sanitaria e garantirne la continuità in sicurezza, è necessario prevedere anche degli ammodernamenti e delle revisioni di alcuni locali dello IOV quali:
 - nuovi controsoffitti della palazzina di Radioterapia al piano terra, locale controllo acceleratori;
 - nuova parete e relativo controsoffitto dei corridoi al primo piano della Farmacia dell'Ospedale Busonera;
 - risistemazione e sostituzione di pannelli di contro-soffittatura ammalorati nei vari locali dell'Ospedale Busonera a causa di perdite di apparecchiature di condizionamento;
 - dipintura di alcuni locali all'interno dell'Ospedale Busonera e della palazzina di Radioterapia per il ripristino delle murature, dove per garantire la corretta esecuzione delle attività sanitarie sono stati modificati dei passaggi di impianti elettrici e meccanici;

RITENUTO dunque necessario, al fine di effettuare i lavori summenzionati, affidare un appalto a una ditta specializzata nelle opere in argomento;

DATO ATTO che:

- l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni e dei costi storici, per la realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, per la durata di 12 mesi, un importo massimo di € 116.500,00, oltre a € 4.750,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA di legge, da porre a base della richiesta di preventivo telematico agli operatori economici;
- il Quadro Economico per l'intervento risulta dettagliato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI
LAVORI	116.500,00 €
COSTI DELLA SICUREZZA	4.750,00 €
TOTALE	121.250,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% sui Lavori	26.675,00 €
FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS.36/23	1.212,50 €
IMPREVISTI	706,97 €
IVA 22% sugli Imprevisti	155,53 €
TOTALE	28.750,00 €
TOTALE INTERVENTO	150.000,00 €

ACCERTATO che:

- non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia dei lavori in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;
- il lavoro in oggetto è ricompreso entro l'importo di € 150.000,00 e pertanto ricorrono le condizioni per un affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la normativa vigente consente alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dei contratti per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di documentate esperienze pregresse e dei requisiti previsti

- dal Codice, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 3.1 lett. d) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023 dispone la discrezionalità della Stazione appaltante nella scelta del contraente nelle procedure di affidamento diretto definendo quest'ultimo come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
 - l'art. 50 comma 4 consente la scelta del criterio di aggiudicazione alle stazioni appaltanti per gli appalti come quello in argomento e dunque l'appalto, così come indicato nei documenti di gara, viene affidato con il criterio del prezzo più basso;

RICORDATO che:

- l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 prescrive alle Stazioni appaltanti l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche previste dall'art. 26 del Codice;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L. 135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 prevedono l'utilizzo della Piattaforma telematica SinTel per gli enti sanitari della Regione Veneto;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione, approvato con Delibera del Commissario n. 90 del 30/01/2026 prevede, nel Registro delle attività mappate a fini di Anticorruzione, che per gli affidamenti diretti venga fatta richiesta di preventivo ad almeno tre operatori economici;

RILEVATO che:

- in data 26/01/2026 è stata pubblicata, su piattaforma telematica SinTel, una “Richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per una durata di 12 mesi”, Commessa IOV3168 - ID 213122721, con ribasso sulla base d'asta di € 116.500,00;
- ai sensi dell'art. 23 dell'Allegato II.18 del D. Lgs. n. 36/2023, a corredo della richiesta di preventivo da inoltrare alla ditta attraverso la piattaforma di approvvigionamento telematico SinTel è stata dunque posta la seguente documentazione, agli atti dell'unità operativa stessa e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non materialmente allegata:
 - Prot. n. 1416 del 26/01/2026 lettera d'invito-Richiesta di preventivo;
 - Autodichiarazione;
 - Informativa privacy fornitori;
 - Protocollo di legalità;
 - Codice Comportamento IOV;
 - DGUEREQUEST_IOV3168.xml;
 - Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
 - Capitolato Speciale Tecnico – CST;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Computo Metrico Estimativo dei costi della sicurezza;
 - Relazione Illustrativa;
 - Analisi incidenza manodopera;
 - Piano sicurezza e coordinamento;
 - Planimetrie;
- nel rispetto dei principi qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 del Codice degli Appalti, alla suddetta procedura sono stati invitati a trasmettere preventivo tre operatori economici di comprovata esperienza che non hanno mai avuto rapporti contrattuali con lo IOV nell'ultimo quinquennio, quali:
 - Serma Costruzioni s.r.l.;
 - Cos.ma srl unipersonale.;
 - Boschetto&Boschetto s.r.l.;

- entro il termine delle ore 12:00 del giorno 9/02/2026, indicato in Piattaforma, tutti gli operatori

economici invitati hanno presentato preventivo;

DATO ATTO che il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, ha verificato:

- la validità della documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici che hanno presentato preventivo;
- che il ribasso presentato dagli operatori economici ha prodotto la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Ribasso offerto %
Boschetto&Boschetto s.r.l.	4,23%
Serma Costruzioni s.r.l.	3,6%
Cos.ma s.r.l. unipersonale	3,15%

- che Boschetto&Boschetto s.r.l. ha dunque offerto il ribasso più elevato rispetto agli altri operatori economici pari al 4,23% rispetto alla base d'appalto, per un importo complessivo pari a € 111.572,05 costi della sicurezza e Iva esclusi;

DATO ATTO che:

- alla luce del preventivo presentato dall'impresa Boschetto&Boschetto s.r.l., il quadro economico dell'opera viene così rideterminato:

DESCRIZIONE	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	111.572,05 €
COSTI DELLA SICUREZZA	4.750,00 €
TOTALE	116.322,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% sui Lavori	25.590,85 €
FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS.36/23	1.212,50 €
IMPREVISTI	5.634,92 €
IVA 22% sugli Imprevisti	1.239,68 €
TOTALE	33.677,95 €
TOTALE INTERVENTO	150.000,00 €

- l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 141.912,90, costi della sicurezza e IVA al 22% compresi, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" e così suddiviso:
 - bilancio IOV 2026: € 118.260,75
 - bilancio IOV 2027: € 23.652,15
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che:

- i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti generali e sulle cause di non esclusione previsti dagli artt. 93, 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, autodichiarati dall'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
- l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta di applicare il CCNL Edilizia Artigianato, in conformità ai principi di cui all'art.11 D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover dunque procedere all'affidamento del contratto dei lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova per la durata di 12 mesi all'impresa Boschetto&Boschetto s.r.l., così come sopra specificato.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto:

1. di approvare la documentazione per la richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova per la durata di 12 mesi, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, anche se qui non materialmente allegata:
 - Prot. n. 1416/26 lettera d'invito-Richiesta di preventivo;
 - Autodichiarazione;
 - Informativa privacy fornitori;
 - Protocollo di legalità;
 - Codice Comportamento IOV;
 - DGUEREQUEST_IOV3168.xml;
 - Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
 - Capitolato Speciale Tecnico – CST;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Computo Metrico Estimativo dei costi della sicurezza;
 - Relazione Illustrativa;
 - Analisi incidenza manodopera;
 - Piano sicurezza e coordinamento;
 - Planimetrie;
2. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova per la durata di 12 mesi – Comm. IOV3168, CIG BA967DCBCE, alla ditta Boschetto&Boschetto s.r.l., con sede a Sarneola di Rubano in via Manzoni n. 3b e P.IVA 03437970282, che ha offerto l'importo pari a € 116.322,00, costi della sicurezza pari ad € 4.750,00 inclusi, IVA al 22% esclusa, ovvero complessivi € 141.912,90, IVA al 22% inclusa, come illustrato nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	111.572,05 €
COSTI DELLA SICUREZZA	4.750,00 €
TOTALE	116.322,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% sui Lavori	25.590,85 €
FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS.36/23	1.212,50 €
IMPREVISTI	5.634,92 €
IVA 22% sugli Imprevisti	1.239,68 €
TOTALE	33.677,95 €
TOTALE INTERVENTO	150.000,00 €

3. di dare atto che i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti generali e sulle cause di non esclusione previsti dagli artt. 93, 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, autodichiarati dall'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
4. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta di applicare il CCNL Edilizia Artigiani, in conformità ai principi di cui all'art.11 D. Lgs. n. 36/2023;
5. di precisare che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 141.912,90, costi della sicurezza e IVA al 22% compresi, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" e così suddiviso:
 - bilancio IOV 2026: € 118.260,75
 - bilancio IOV 2027: € 23.652,15

6. di stabilire che il contratto d'appalto con l'operatore economico Boschetto&Boschetto s.r.l. sarà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
8. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di nominare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il geom. Mirko Cavion, UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. di riservarsi l'imputazione di € 1.212,50 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal Regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero.

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di approvare la documentazione per la richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova per la durata di 12 mesi, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, anche se qui non materialmente allegata:
 - Prot. n. 1416/26 lettera d'invito-Richiesta di preventivo;
 - Autodichiarazione;
 - Informativa privacy fornitori;
 - Protocollo di legalità;
 - Codice Comportamento IOV;
 - DGUEREQUEST_IOV3168.xml;
 - Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
 - Capitolato Speciale Tecnico – CST;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Computo Metrico Estimativo dei costi della sicurezza;
 - Relazione Illustrativa;
 - Analisi incidenza manodopera;
 - Piano sicurezza e coordinamento;
 - Planimetrie;

2. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di realizzazione di sistemi a secco e finiture pittoriche presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova per la durata di 12 mesi – Comm. IOV3168, CIG BA967DCBCE, alla ditta Boschetto&Boschetto s.r.l., con sede a Sarneola di Rubano in via Manzoni n. 3b e P.IVA 03437970282, che ha offerto l'importo pari a € 116.322,00, costi della sicurezza pari ad € 4.750,00 inclusi, IVA al 22% esclusa, ovvero complessivi € 141.912,90, IVA al 22% inclusa, come illustrato nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	111.572,05 €
COSTI DELLA SICUREZZA	4.750,00 €
TOTALE	116.322,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% sui Lavori	25.590,85 €
FONDO PER LE FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45 D.LGS.36/23	1.212,50 €
IMPREVISTI	5.634,92 €
IVA 22% sugli Imprevisti	1.239,68 €
TOTALE	33.677,95 €
TOTALE INTERVENTO	150.000,00 €

3. di dare atto che i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti generali e sulle cause di non esclusione previsti dagli artt. 93, 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, autodichiarati dall'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
4. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta di applicare il CCNL Edilizia Artigiani, in conformità ai principi di cui all'art.11 D. Lgs. n. 36/2023;
5. di precisare che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 141.912,90, costi della sicurezza e IVA al 22% compresi, sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale n. 2002200201 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" e così suddiviso:
- bilancio IOV 2026: € 118.260,75
 - bilancio IOV 2027: € 23.652,15
6. di stabilire che il contratto d'appalto con l'operatore economico Boschetto&Boschetto s.r.l. sarà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
8. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di nominare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il geom. Mirko Cavion, UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. di riservarsi l'imputazione di € 1.212,50 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal Regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero;
11. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Commissario
dr. Francesco Benazzi