

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 396 DEL 24/04/2025

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: MULTISERVIZIO ENERGIA, CALORE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PARCO TECNOLOGICO E IMPIANTISTICO DEGLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA - APPROVAZIONE DELLA PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PONTE, AI SENSI DELL' ART. 120, COMMA 11 DEL D. LGS. N. 36/2023, NELLE MORE DELL'ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE G.V.E. EX GETIS - COMMESSA A290.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 120, comma 11, D. Lgs. n. 36/2023, la proroga tecnica del contratto ponte per il multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, nelle more dell'aggiudicazione ed attivazione della gara regionale G.V.E., indetta dalla Centrale di committenza regionale Azienda Zero, con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. per il periodo di 12 mesi - Commessa A290 - CIG n. 9769285D01.

Il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- il servizio di energia e manutenzione impianti termici rientra tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale (“SSN”) hanno l’obbligo di approvvigionarsi, in via esclusiva, tramite ausilio delle Centrali di committenza regionali di riferimento e, in subordine, delle Convenzioni Consip;
- su tale punto la legge di Bilancio 2016 (L. n. 208/2015), ai commi 548 e 549, ribadendo quanto già previsto dalla Legge 296/2006, stabilisce che *“gli Enti del SSN sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, (...) avvalendosi, in via esclusiva, delle Centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip S.p.A.”* e che *“la violazione degli adempimenti previsti dal presente comma costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità per danno erariale”*;
- la Circolare congiunta del Ministero dell'Economia e Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della Spesa, prot. n. 20518/2016 del 19/2/2016, con l'intenzione di interpretare il combinato disposto dai predetti commi 548 e 549, ha previsto che *“l'Ente del SSN verifica la presenza di iniziative attive alle quali aderire presso il soggetto aggregatore di riferimento o presso Consip. In assenza di iniziative attive, se il soggetto aggregatore di riferimento ha in programma un'iniziativa che è in fase di avvio, e comunque non ancora perfezionata, è possibile ricorrere alle seguenti fattispecie: - Stipula di un “contratto ponte” ai sensi dell'art. 57, co. 2, lett. c), D. Lgs. 163/06, - poi art. 63 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 - (...) per lo ‘stretto tempo necessario’ all'avvenuta attivazione del contratto da parte del soggetto aggregatore di riferimento o Consip, eventualmente inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente”*;

ACCERTATO che:

- il soggetto aggregatore regionale di Azienda Zero, UOC C.R.A.V., in sostituzione della precedente gara Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto (GETIS), definitivamente conclusasi con pronuncia del Consiglio di Stato, ha bandito con D.D.G. n. 730 del 28/11/2023 la nuova *“Procedura aperta telematica per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (G.V.E.)”*, successivamente riformata con Delibere del Direttore Generale di Azienda Zero n. 104/24 e n. 299/24, procedura alla quale questo Istituto è tenuto ad aderire, con riferimento al “Lotto 1”, a norma del predetto art. 1, commi 548-549 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ss.mm.ii.;

PRECISATO che:

- questa Amministrazione, autorizzata con D.D.G. n. 389 del 28/04/2023, alla quale si fa esplicito rinvio, aveva in precedenza stipulato un “contratto-ponte” con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. di Roma, giusto prot. IOV n. 14408/23 del 20/7/2023, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di non creare discontinuità nel multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali, nelle more della concreta attivazione della suddetta gara regionale “Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (G.V.E.)”;
- con D.D.G. n. 410 del 10/04/2024, tale contratto-ponte è stato prorogato fino al 15/4/2025, giusto Addendum sottoscritto dalle parti con prot. IOV n. 11482/24 del 3/6/2024, con clausola risolutiva espressa anticipata, subordinata all'attivazione della gara regionale G.V.E. ex GETIS;
- un'ulteriore estensione temporale, in ottemperanza alle previsioni del DPR 412/93 e del DPR 74/2013 s.m.i., relativamente alle prestazioni minime di comfort ambientale, è stata effettuata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 11/04/2025 e fino a termine da stabilirsi in base alla persistenza delle avversità climatiche;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 1922 del 29/01/2025 l'Istituto Oncologico Veneto ha richiesto informazioni ad Azienda Zero circa le risultanze della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di "Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (G.V.E.)" – Lotto 1";
- con nota prot. n. 0002902 del 3/02/2025 (prot. IOV n. 2309 del 3/2/25), da parte di UOC C.R.A.V. di Azienda Zero, è pervenuta notizia che non è prossima la prospettiva temporale di aggiudicazione ed effettivo avvio di detta procedura, in quanto tuttora in fase di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- con successiva missiva prot. n. 0007974 del 24/03/2025 (prot. IOV n. 6343/25 del 25/03/25) il Direttore di UOC C.R.A.V. di Azienda Zero ha manifestato alle Aziende sanitarie del Veneto l'opportunità di prorogare ogni relativo contratto in essere, con la previsione della clausola di recesso anticipato in favore della gara regionale, una volta che questa venga effettivamente attivata;

VALUTATE:

- la tempistica stimata di aggiudicazione ed adesione alla gara regionale G.V.E., che non consentirebbe a questo Istituto di garantire la continuità delle prestazioni in argomento, con correlato rischio di grave danno all'interesse pubblico nell'erogazione di servizi essenziali;
- la necessità di prorogare le disposizioni dell'attuale contratto con la citata società ENGIE Servizi S.p.A., attuale affidataria del "contratto-ponte" sottoscritto in data 20/7/2023, prot. n. 14408/23, e 3/6/2024, prot. n. 11482/24, ravvisando l'invarianza dei fattori che ne avevano motivato a suo tempo la stipula;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti": *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto"*;

TENUTO CONTO che la peculiarità tecnica del multiservizio integrato in oggetto non consente l'avvicendamento di gestioni, data l'incomprimibilità sia dei tempi tecnico-amministrativi per progettazione e affidamento di un eventuale nuovo contratto, sia dei tempi di passaggio ad un possibile nuovo operatore economico, qualificando il servizio svolto dall'impresa ENGIE Servizi S.p.A. come infungibile e configurando la proroga tecnica del "contratto-ponte" come urgente, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'Addendum al "contratto-ponte" sottoscritto il 3/6/2024 - prot. n. 11482/24 - con ENGIE Servizi S.p.A., con originaria scadenza il 15/4/2025, non ha ancora esaurito la sua efficacia, in virtù dell'estensione temporale effettuata dal DEC, in ottemperanza alle previsioni di prestazioni minime di comfort ambientale stabilite dai D.P.R. 412/93 e D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii. e dovuta alle persistenti avversità climatiche;

RILEVATO che:

- con nota prot. aziendale n. 3953 del 24/2/2025, l'Istituto Oncologico Veneto ha richiesto alla ditta ENGIE Servizi S.p.A., attuale esecutrice del servizio, la disponibilità a proseguire i servizi "energia, calore e manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico per gli stabili aziendali I.O.V.", nelle more dell'attivazione della gara regionale indetta da Azienda Zero e comunque per un periodo massimo di 12 mesi, con decorrenza dalla data di interruzione dell'attuale "contratto-ponte" e fino al termine della stagione termica 2025/2026 (ossia 15/4/2026), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del contratto regolanti i servizi in corso, esplicitando inoltre la volontà di avvalersi della clausola risolutiva anticipata, in vista di un possibile futuro subentro dell'aggiudicataria dell'iniziativa regionale "Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione

del Veneto (G.V.E.)” – Lotto 1”;

- con nota acquisita a prot. aziendale n. 7239 del 2/04/2025, la società ENGIE Servizi S.p.A., formalizzando la propria disponibilità, ha trasmesso la sua proposta per l’aggiornamento del contratto in essere, ex art. 120, comma 11, D. Lgs. n. 36/2023, con una miglioria rispetto al presente periodo contrattuale: viene infatti proposto uno sconto del 6,4% sulla componente manutentiva extra-canone in lavori e servizi e viene accettata l’estensione temporale di 12 mesi, fino al termine della stagione termica 2025/2026, fatta salva la clausola di risoluzione anticipata;
- alla luce di quanto pervenuto, l’importo annuo offerto risulta di € 1.237.570,43 oltre a € 70.000,00 per opere di manutenzione straordinaria extra-canone, così per un totale di € 1.307.570,43, IVA esclusa, ed il Quadro Economico complessivo della proroga dei servizi di cui sopra viene così definito:

QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV		2025/2026	
<i>LEGENDA SERVIZI</i>			
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 506.006,82	Totale annuo servizio A1 netto = € 557.506,39
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 51.499,57	
A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	Totale annuo servizio A2 netto = € 68.342,31
A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.682,43	
B1	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 77.389,68	
B2	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 131.393,20	
C1	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.681,08	
C2	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.547,09	
C3	Servizio edile	€ 9.102,23	
D7	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.820,69	
Controllo particellare – servizio extra		€ 36.300,00	
Filtri assoluti– servizio extra		€ 18.400,00	
Presidio notturno meccanico + elettrico		€ 177.000,00	
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)		€ 75.300,00	
B – Quota ICS Servizi - B		€ 25.627,68	
C – Quota ICS Servizi - C		€ 7.160,10	
IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO		€ 1.237.570,43	
Importo opere man. straord. extra-canone ex DDG 325/14		€ 70.000,00	
TOTALE PARZIALE annuo		€ 1.307.570,43	
IVA 22%		€ 287.665,49	
TOTALE GENERALE		€ 1.595.235,92	

- l’Appaltatore si è impegnato ad eseguire ulteriori prestazioni in lavori, servizi ed interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica integrando dunque favorevolmente le previsioni del contratto originario, per gli importi come di seguito dettagliato e senza ulteriori costi per l’Istituto:

	2025/2026
Valorizzazione in lavori accisa agevolata	€ 40.000,00
10% sul totale annuo del canone A1 + A2 in lavori	€ 62.584,87

Quota integrazione servizio C3	€ 72.000,00	Totale € 79.000,00 corrispondente al 6,4% di sconto su base annua
Filtri assoluti addizionali	€ 7.000,00	
TOTALE netto integrazioni	€ 181.584,87	

RITENUTO di dover ulteriormente stanziare la somma netta massima di € 247.319,62 (duecentoquarantasettemilatrecentodiciannove/62) quale stima di spesa suppletiva, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT 2025/2026, come da ipotesi trasmessa dall'Impresa appaltatrice con prot. n. 7239/25 del 2/4/2025, opzione attivabile su proposta del RUP con nota motivata, previsione che questa Stazione Appaltante ha considerato congrua e condivisa, ripartita come qui di seguito indicato:

Stima revisione prezzi	2025/2026
Servizio Energia Climatizzazione Invernale A1 – componente energia - revisione prezzi	€ 220.455,80
Servizio Energetico impianti termici integrati A2 - componente energia - revisione prezzi	€ 26.863,82
TOTALE revisione prezzi opzionale/annuo	€ 247.319,62

RIFERITO che, con nota prot. n. 8044 dell'11/4/2025, l'Istituto Oncologico Veneto ha comunicato alla CRITE e alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera ed a Finalità Collettive - dell'intenzione di prorogare il vigente “contratto ponte” nei termini ed alle condizioni sopra illustrate;

RITENUTO di dover dunque procedere con urgenza alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120, comma 11, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'attuale “contratto-ponte” per il multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, corrente tra questa Amministrazione e la ditta ENGIE Servizi S.p.A., estendendo l'efficacia temporale di 12 mesi.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni espresse nel dispositivo, la proroga tecnica di 12 mesi del “contratto-ponte” per il multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, attualmente affidato all'impresa ENGIE Servizi S.p.A. di Roma;
2. di stabilire che l'importo annuo, inclusa la miglioria del 6,4% di sconto sulla componente manutentiva extra-canone in lavori e servizi, offerta dall'operatore economico, risulta di € 1.237.570,43 oltre a € 70.000,00 per opere di manutenzione straordinaria extra-canone, per un totale di € 1.307.570,43, IVA esclusa, così per complessivi **€ 1.595.235,92**, IVA al 22% compresa;
3. di approvare il Quadro Economico complessivo della proroga tecnica dei servizi di cui sopra, che viene dunque così definito:

QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV		2025/2026	
<i>LEGENDA SERVIZI</i>			
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 506.006,82	Totale annuo servizio A1 netto = € 557.506,39
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 51.499,57	
A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	Totale annuo

A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.682,43	servizio A2 netto = € 68.342,31
B1	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 77.389,68	
B2	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 131.393,20	
C1	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.681,08	
C2	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.547,09	
C3	Servizio edile	€ 9.102,23	
D7	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.820,69	
	Controllo particellare – servizio extra	€ 36.300,00	
	Filtri assoluti– servizio extra	€ 18.400,00	
	Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 177.000,00	
	Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 75.300,00	
	B – Quota ICS Servizi - B	€ 25.627,68	
	C – Quota ICS Servizi - C	€ 7.160,10	
IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO		€ 1.237.570,43	
Importo opere man. straord. extra-canone ex DDG 325/14		€ 70.000,00	
TOTALE PARZIALE annuo		€ 1.307.570,43	
IVA 22%		€ 287.665,49	
TOTALE GENERALE		€ 1.595.235,92	

4. di dare atto che l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire ulteriori prestazioni in lavori, servizi ed interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica, integrando favorevolmente le previsioni del contratto originario, per gli importi come di seguito dettagliato e senza ulteriori costi per l'Istituto:

	2025/2026	
Valorizzazione in lavori accisa agevolata	€ 40.000,00	
10% sul totale annuo del canone A1 + A2 in lavori	€ 62.584,87	
Quota integrazione servizio C3	€ 72.000,00	Totale € 79.000,00 corrispondente al 6,4% di sconto su base annua
Filtri assoluti addizionali	€ 7.000,00	
TOTALE netto integrazioni	€ 181.584,87	

5. di approvare lo stanziamento della somma massima totale di € 247.319,62 (duecentoquarantasettemilatrecentodiciannove/62), IVA di legge esclusa, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT per l'annualità 2025/2026, imputabile al conto di contabilità generale n. "4002020104 – Riscaldamento", quale stima di spesa suppletiva, attivabile su base opzionale su proposta del RUP con nota motivata;
6. di prendere atto che, per effetto della proroga tecnica di cui al punto 1, la scadenza del contratto è posticipata al 16/04/2026, mantenendo invariati i patti e le condizioni stabiliti nei documenti contrattuali, salva la migliororia economica innanzi descritta;
7. di prendere atto che nel contratto prorogato con ENGIE Servizi S.p.A. di Roma, resta validamente inserita la clausola di recesso anticipato da parte dell'Istituto Oncologico Veneto, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:
- a) conclusione ed affidamento della procedura di gara G.V.E. - Lotto 1 di Azienda Zero,
 - b) avvio di Convenzione Consip per il "multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico" o multiservizio analogo;
8. di dare atto che l'importo pari a € 1.595.235,92, inclusa IVA di legge al 22%, viene imputato ai seguenti conti di contabilità:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 557.506,39	€ 680.157,79	Di cui € 612.142,01 (90%) sul conto 4002020104 – Riscaldamento - Iva compresa
			Di cui € 68.015,78 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari – Altro – Iva compresa
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 68.342,31	€ 83.377,62	Di cui € 75.039,86 (90%) sul conto 4002020104 – Riscaldamento – Iva compresa
			Di cui € 8.337,76 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari – Altro – Iva compresa
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 77.389,68	€ 94.415,41	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 131.393,20	€ 160.299,70	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 33.681,08	€ 41.090,92	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.547,09	€ 17.747,45	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 9.102,23	€ 11.104,72	40030101 - Manutenzione Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.820,69	€ 7.101,24	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Controllo particellare	€ 36.300,00	€ 44.286,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 18.400,00	€ 22.448,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 177.000,00	€ 215.940,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 75.300,00	€ 91.866,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B – quota ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 31.265,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
C – quota ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 8.735,32	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo opere di manut. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro

9. di determinare che l'importo imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro", relativo a manutenzioni straordinarie, pari a € 201.754,63, IVA di legge al 22% compresa, viene finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate

negli anni precedenti;

10. di confermare l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale presso la medesima unità operativa, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
11. di prendere atto che il RUP e il DEC dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione al presente provvedimento non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
12. di stabilire che, trattandosi di appalto con CIG acquisito prima del 2/01/2024, gli obblighi di trasparenza relativamente alla fase di esecuzione del contratto saranno assolti mediante trasmissione dei dati al sistema Simog ANAC.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

VISTA la Legge n. 208/2015 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, per le ragioni espresse nel dispositivo, la proroga tecnica di 12 mesi del "contratto-ponte" per il multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico degli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, attualmente affidato all'impresa ENGIE Servizi S.p.A. di Roma;
2. di stabilire che l'importo annuo, inclusa la miglioria del 6,4% di sconto sulla componente manutentiva extra-canone in lavori e servizi, offerta dall'operatore economico, risulta di € 1.237.570,43 oltre a € 70.000,00 per opere di manutenzione straordinaria extra-canone, per un totale di € 1.307.570,43, IVA esclusa, così per complessivi € **1.595.235,92**, IVA al 22% compresa;
3. di approvare il Quadro Economico complessivo della proroga tecnica dei servizi di cui sopra, che viene dunque così definito:

QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV		2025/2026	
LEGENDA SERVIZI			
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 506.006,82	Totale annuo servizio A1 netto = € 557.506,39
A1	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 51.499,57	
A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	Totale annuo servizio A2 netto = € 68.342,31
A2	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.682,43	
B1	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 77.389,68	
B2	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 131.393,20	
C1	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.681,08	
C2	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.547,09	
C3	Servizio edile	€ 9.102,23	
D7	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.820,69	
Controllo particellare – servizio extra		€ 36.300,00	
Filtri assoluti– servizio extra		€ 18.400,00	
Presidio notturno meccanico + elettrico		€ 177.000,00	
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)		€ 75.300,00	
B – Quota ICS Servizi - B		€ 25.627,68	
C – Quota ICS Servizi - C		€ 7.160,10	
IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO		€ 1.237.570,43	
Importo opere man. straord. extra-canone ex DDG 325/14		€ 70.000,00	
TOTALE PARZIALE annuo		€ 1.307.570,43	
IVA 22%		€ 287.665,49	
TOTALE GENERALE		€ 1.595.235,92	

4. di dare atto che l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire ulteriori prestazioni in lavori, servizi ed interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica, integrando favorevolmente le previsioni del contratto originario, per gli importi come di seguito dettagliato e senza ulteriori costi per l'Istituto:

	2025/2026	
Valorizzazione in lavori accisa agevolata	€ 40.000,00	
10% sul totale annuo del canone A1 + A2 in lavori	€ 62.584,87	
Quota integrazione servizio C3	€ 72.000,00	Totale € 79.000,00 corrispondente al 6,4% di sconto su base annua
Filtri assoluti addizionali	€ 7.000,00	
TOTALE netto integrazioni	€ 181.584,87	

5. di approvare lo stanziamento della somma massima totale di € 247.319,62 (duecentoquarantasettemilatrecentodiciannove/62), IVA di legge esclusa, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT per l'annualità 2025/2026, imputabile al conto di contabilità generale n. "4002020104 – Riscaldamento", quale stima di spesa suppletiva, attivabile su base opzionale su proposta del RUP con nota motivata;
6. di prendere atto che, per effetto della proroga tecnica di cui al punto 1, la scadenza del contratto è posticipata al 16/04/2026, mantenendo invariati i patti e le condizioni stabiliti nei documenti contrattuali, salva la migliororia economica innanzi descritta;

7. di prendere atto che nel contratto prorogato con ENGIE Servizi S.p.A. di Roma, resta validamente inserita la clausola di recesso anticipato da parte dell'Istituto Oncologico Veneto, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:
- a) conclusione ed affidamento della procedura di gara G.V.E. - Lotto 1 di Azienda Zero,
 - b) avvio di Convenzione Consip per il “multiservizio energia, calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico” o multiservizio analogo;
8. di dare atto che l'importo pari a € 1.595.235,92, inclusa IVA di legge al 22%, viene imputato ai seguenti conti di contabilità:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 557.506,39	€ 680.157,79	Di cui € 612.142,01 (90%) sul conto 4002020104 – Riscaldamento – Iva compresa
			Di cui € 68.015,78 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari – Altro – Iva compresa
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 68.342,31	€ 83.377,62	Di cui € 75.039,86 (90%) sul conto 4002020104 – Riscaldamento – Iva compresa
			Di cui € 8.337,76 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari – Altro – Iva compresa
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 77.389,68	€ 94.415,41	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 131.393,20	€ 160.299,70	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 33.681,08	€ 41.090,92	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.547,09	€ 17.747,45	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 9.102,23	€ 11.104,72	40030101 - Manutenzione Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.820,69	€ 7.101,24	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Controllo particellare	€ 36.300,00	€ 44.286,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 18.400,00	€ 22.448,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 177.000,00	€ 215.940,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 75.300,00	€ 91.866,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari

B – quota ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 31.265,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
C – quota ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 8.735,32	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo opere di manut. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro

9. di determinare che l'importo imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro", relativo a manutenzioni straordinarie, pari a € 201.754,63, IVA di legge al 22% compresa, viene finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;
10. di confermare l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale presso la medesima unità operativa, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
11. di prendere atto che il RUP e il DEC dichiarano, sotto la propria responsabilità e ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione al presente provvedimento non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
12. di stabilire che, trattandosi di appalto con CIG acquisito prima del 2/01/2024, gli obblighi di trasparenza relativamente alla fase di esecuzione del contratto saranno assolti mediante trasmissione dei dati al sistema Simog ANAC;
13. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina