

DETERMINAZIONE N. 268 DEL 07/11/2025

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, quale Responsabile Unico del Progetto

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, CASSONETTI ED ELEMENTI OSCURANTI ESTERNI, PER I LOCALI DELLE UNITA' OPERATIVE CARDIOLOGIA E FARMACIA DELL'OSPEDALE BUSONERA DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. - COMM. IOV3160; CIG B88B526125;

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di affidare e contrarre, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di sostituzione serramenti esterni, cassonetti ed elementi oscuranti esterni, per i locali delle Unità Operative Cardiologia e Farmacia dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., alla ditta Lasa F.lli Nata S.r.l. di Cantarana di Cona (VE), via Valletta n. 1/B, 30010, P.IVA 00775240278, per un importo pari a € 39.089,22 inclusi € 5.598,18 per costi della manodopera e oltre € 475,00 per costi della sicurezza; ovvero per complessivi € 48.268,34 IVA al 22% inclusa – Comm. IOV3160 – Smart CIG B88B526125.

PREMESSO che:

- ad oggi, gli infissi installati presso alcuni locali delle unità operative collocate nell'ala ovest del Presidio Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS non possono più garantire la sicurezza e l'efficienza energetica, a causa dell'ammaloramento dei componenti lignei e sono soggetti, nel tempo, ad ulteriori degradi;
- al fine di mantenere in condizione ambientali ottimali i locali delle unità operative interessate è necessaria la sostituzione degli elementi di chiusura verticali trasparenti, compresi relativi elementi di schermatura esterni;
- il Padiglione Busonera è un edificio sottoposto ai vincoli del D.Lgs. 42/2004.

RILEVATO che:

- per interventi di ristrutturazione o ampliamento, che comprendevano lavorazioni analoghe, eseguiti in anni precedenti su porzioni del medesimo edificio, è stata ottenuta l'autorizzazione favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) competente per territorio, con particolare riferimento a:
 - autorizzazione prot. 13661 del 12/06/2007 relativa alla realizzazione dell'ampliamento del piano terzo del fabbricato;
 - autorizzazione prot. 29648 del 30/12/2016 relativa alla realizzazione del reparto di degenza al piano secondo del fabbricato.

VERIFICATO che:

- i nuovi elementi di chiusura previsti, descritti nella documentazione di progetto e conservati agli atti di questa UOSD Servizio Tecnico Patrimoniale, rispettano i medesimi criteri, materiali, forme e

colorazioni già approvati nelle suddette autorizzazioni pregresse, garantendo la conservazione del carattere storico-architettonico dell'edificio;

DATO ATTO che:

- la U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni, in € 39.512,00 inclusi costi della manodopera pari ad € 5.598,18 e oltre costi della sicurezza pari a € 475,00 al netto dell'IVA a termini di legge, l'importo massimo presunto per i lavori in oggetto;
- in data 29/09/2025 è stata pubblicata, su piattaforma telematica Sintel, una “Richiesta di preventivo ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento diretto relativo ai lavori di sostituzione serramenti esterni, cassonetti ed elementi oscuranti esterni, per i locali delle Unità di Cardiologia e di Farmacia dell’Ospedale Busonera dell’istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.- Comm. IOV3160, ID Sintel: 207856038”, con base d’asta pari a € 39.512,00 inclusi costi della manodopera pari a € 5.598,18 ed oltre € 475,00 per costi della sicurezza– non soggetti a ribasso;
- alla suddetta procedura è stato invitato a inviare preventivo, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, l’operatore economico, iscritto alla piattaforma Sintel, “Lasa F.lli Nata S.r.l.” di Cantarana di Cona (VE);
- entro il termine delle ore 12.00 del giorno 06/10/2025, indicato in Piattaforma, l’operatore economico summenzionato ha presentato regolare preventivo;

RILEVATO che il Dirigente dell’U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nella persona dell’Arch. Filippo Ciaglia, ha ritenuto idonea la documentazione inserita nella Busta Amministrativa, da cui risulta che la ditta Impredil S.r.l. ha trasmesso un preventivo pari a € 39.564,22, ivi effettuando uno sconto pari al 1,07 % sull’importo presunto dei lavori, ed ha dunque valutato lo stesso congruo sotto il profilo economico;

ACCERTATO che non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di lavoro in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;

PRECISATO che l’importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 48.268,34 IVA al 22% compresa, sarà imputato al conto n. 2002200201 – “Fabbricati strumentali (indisponibili)”.

RITENUTO quindi necessario procedere all’affidamento della manutenzione edile straordinaria in parola, in ottemperanza della legislazione vigente;

per quanto sopra richiamato e premesso

IL DIRIGENTE DELL’U.O.S.D. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss. m. e i.;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

VISTO il “Regolamento aziendale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato”, per la parte ancora vigente;

VISTA l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Delega del Commissario di cui al prot. n. 17816 del 09/09/2025;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di sostituzione serramenti esterni, cassonetti ed elementi oscuranti esterni, per i locali delle Unità di Cardiologia e di Farmacia dell'Ospedale Busonera dell'istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.- Comm. IOV3160, alla ditta Lasa F.lli Nata S.r.l. di Cantarana di Cona (VE), con sede legale in via Valletta n. 1/B, P.IVA 00775240278, per un importo pari a € 39.089,22 inclusi € 5.598,18 per costi della manodopera e oltre € 475,00 per costi della la sicurezza; ovvero per complessivi € 48.268,34 IVA al 22% inclusa; pari allo 1,07 % di sconto rispetto alle computazioni dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali e corrispondente al preventivo presentato;
2. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 48.268,34 IVA al 22% compresa, verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto n. 2002200201 – “Fabbricati strumentali (indisponibili)”, a carico del bilancio 2025 e 2026 e ripartito come segue:

Anno Bilancio	Quantificazione
2025	€ 24.134,17
2026	€ 24.134,17

3. nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. dare atto che il contratto con la ditta Lasa F.lli Nata S.r.l. sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013.

U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Arch. Filippo Ciaglia