

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 766 DEL 27/08/2025

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI PER L'INTERVENTO STRAORDINARIO DI ANALISI, PULIZIA E RIPRISTINO DEL MANTO SUPERFICIALE, LATO INTERNO, DEGLI ELEMENTI MURARI DI CONFINE, PORZIONE NORD ED EST, ALL'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'OSPEDALE BUSONERA, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA – COMM. IOV3158

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approva la perizia di spesa e si delibera l'autorizzazione a contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, alla ditta RUFFATO MARIO S.R.L. di Campodarsego (PD) - Comm. IOV3158– CIG B808478507.

Il Dirigente dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- la porzione di muro perimetrale nord est dell'Ospedale Busonera di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS presenta importanti efflorescenze e distacchi di intonaco dovuti all'umidità di risalita ed inoltre in alcune porzioni sono presenti evidenti problemi di staticità strutturale;
- è necessario un intervento celere e mirato per la messa in sicurezza di tale porzione muraria al fine di salvaguardare la sicurezza del personale interno e dell'utenza esterna dell'Ente;

DATO ATTO che:

- l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, sulla base delle computazioni effettuate e dei costi storici, ha stimato per i lavori in oggetto un importo complessivo pari a € 147.000,00, di cui € 13.000,00 destinati ai costi della sicurezza. Tale importo sarà utilizzato come base per la richiesta di preventivo telematico, secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	
Totale lavori (*inclusi costi stimati della manodopera per € 72.735,20 non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.Lgs. n. 36/2023)	134.000,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
Totali somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	147.000,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su lavori	32.340,00 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	32.340,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	179.340,00 €

CONSIDERATO che:

- la normativa vigente consente alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore a € 150.000,00 tramite affidamento diretto, purché in possesso di documentate esperienze pregresse e dei requisiti previsti dal Codice, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio del massimo ribasso calcolato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta;
- l'art. 3.1 lett. d) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 attribuisce alla Stazione appaltante un potere discrezionale nella scelta del contraente nelle procedure di affidamento diretto. Tale affidamento è definito come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

RICORDATO che:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive alle Stazioni appaltanti l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche previste dall'art. 26 del Codice;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L. 135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 prevedono l'utilizzo della Piattaforma telematica SinTel per gli enti sanitari della Regione Veneto;

RILEVATO che:

- in data 25.08.2025 è stata pubblicata, su piattaforma telematica SinTel, una “Richiesta di preventivo ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei lavori per l’intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all’interno dell’area di pertinenza dell’Ospedale Busonera, di proprietà dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS - Comm. IOV3158” - ID SinTel 206499079, con formula di ribasso sulla base d’asta;
- ai sensi dell’art. 23 dell’Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023, a corredo della richiesta di preventivo, da inoltrare alla ditta attraverso la piattaforma di approvvigionamento telematico SinTel, è stata dunque posta la seguente documentazione, agli atti dell’unità operativa stessa e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non materialmente allegata:
 - Prot. n. 16963/25 lettera d’invito-Richiesta di preventivo;
 - Autodichiarazione integr. a DGUE;
 - Informativa privacy fornitori;
 - Protocollo di legalità transitorio;
 - Codice di comportamento IOV;
 - Capitolato Tecnico – CST;
 - Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
 - Analisi incidenza della manodopera;
 - PSC;
 - CME;
 - CME sicurezza;
 - DGUEREQUEST_IOV3158.xml
 - 00 Modello Offerta Economica.docx;
- nel rispetto dei principi qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50 del Codice degli Appalti, alla suddetta procedura è stato invitato a trasmettere preventivo l’operatore economico RUFFATO MARIO S.R.L. di Campodarsego (PD), specializzato nel settore in oggetto;
- entro il termine delle ore 15:00 del giorno 26.08.2025, indicato in Piattaforma, l’operatore economico ha presentato preventivo;

DATO ATTO che:

- il Dirigente dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, nella persona dell’Arch. Filippo Ciaglia, ha verificato:
 - la validità della documentazione amministrativa inoltrata dall’operatore economico;
 - il preventivo inserito nella Busta Economica, dal quale risulta che RUFFATO MARIO S.R.L. ha presentato regolare offerta per l’importo di € 131.320,00, valutata congrua sotto i profili amministrativo ed economico, offrendo un ribasso del 2% rispetto alla base d’appalto;

STABILITO che:

- alla luce del preventivo presentato dall’impresa Ruffato Mario s.r.l., il quadro economico dell’opera viene così modificato:

Descrizione	Importo
Somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	
Totale lavori (*inclusi costi stimati della manodopera per € 72.735,20 non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.Lgs. n. 36/2023)	131.320,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
Totali somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	144.320,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su lavori	31.750,40 €
Imprevisti	2.550,29 €
IVA 22% su imprevisti	719,31 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	35.020,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO	179.340,00 €

- l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 176.070,40 costi della sicurezza, costi per la manodopera e IVA al 22% compresi, sarà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili", così suddiviso:
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2025;
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2026;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che:

- non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di servizio in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;
- i lavori in oggetto sono ricompresi entro l'importo di € 150.000,00 e pertanto ricorrono le condizioni per un affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover dunque procedere all'affidamento del contratto per i lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, alla Ditta RUFFATO MARIO S.R.L., con sede a Campodarsego (PD) in via Tergola n. 19, così come sopra specificato;

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. approvare la perizia di spesa finalizzata all'affidamento diretto dei lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, come segue:

- Prot. n. 16963/25 lettera d'invito-Richiesta di preventivo;
- Autodichiarazione integr. a DGUE;
- Informativa privacy fornitori;
- Protocollo di legalità transitorio;
- Codice di comportamento IOV;
- Capitolato Tecnico – CST;
- Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
- Analisi incidenza della manodopera;
- PSC;
- CME;
- CME sicurezza;
- DGUEREQUEST_IOV3158.xml
- 00 Modello Offerta Economica.docx;

costituente la documentazione a corredo della richiesta di preventivo su piattaforma telematica SinTel, pubblicata in data 25.08.2025, ID SinTel 206499079, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, anche se qui non materialmente allegata;

3. autorizzare a contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i "lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS" – Comm. IOV3158, CIG B808478507, alla Ditta RUFFATO MARIO S.R.L., con sede in via Tergola n. 19, Campodarsego (PD), C.F. e P.IVA 02005120288, che ha offerto l'importo pari a € 131.320,00, inclusivo della manodopera, corrispondente al ribasso dell'2% rispetto alla base d'appalto, oltre costi della sicurezza

pari ad € 13.000,00, IVA al 22% esclusa, ovvero complessivi € 176.070,40, IVA al 22% inclusa, come illustrato nel seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	
Totale lavori (*inclusi costi stimati della manodopera per € 72.735,20 non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.Lgs. n. 36/2023)	131.320,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
Totali somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	144.320,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su lavori	31.750,40 €
Imprevisti	2.550,29 €
IVA 22% su imprevisti	719,31 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	35.020,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	179.340,00 €

4. dare atto che i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti generali e sulle cause di non esclusione previsti dagli artt. 93, 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, autodichiarati dall'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
5. precisare che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari a € 176.070,40 costi della sicurezza, costi per la manodopera e IVA al 22% compresi, sarà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili", così suddiviso:
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2025;
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2026;
6. stabilire che il contratto d'appalto con l'operatore economico RUFFATO MARIO S.R.L., sarà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
8. nominare Direttore dei Lavori l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Mirko Cavion, Assistente Tecnico presso la medesima unità operativa;
9. prendere atto che il RUP, il D.L. ed il C.S.E. dichiarano, ciascuno sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
10. garantire agli esiti della presente procedura le necessarie forme di pubblicità previste dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti";

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la perizia di spesa finalizzata all'affidamento diretto dei lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, come segue:

- Prot. n. 16963/25 lettera d'invito-Richiesta di preventivo;
- Autodichiarazione integr. a DGUE;
- Informativa privacy fornitori;
- Protocollo di legalità transitorio;
- Codice di comportamento IOV;
- Capitolato Tecnico – CST;
- Capitolato Speciale Amministrativo – CSA;
- Analisi incidenza della manodopera;
- PSC;
- CME;
- CME sicurezza;
- DGUEREQUEST_IOV3158.xml
- 00 Modello Offerta Economica.docx;

costituente la documentazione a corredo della richiesta di preventivo su piattaforma telematica SinTel, pubblicata in data 25/08/2025, ID SinTel 206499079, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e agli atti dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, anche se qui non materialmente allegata;

3. di autorizzare a contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i "lavori per l'intervento straordinario di analisi, pulizia e ripristino del manto superficiale, lato interno, degli elementi murari di confine, porzione nord ed est, all'interno dell'area di pertinenza dell'Ospedale Busonera, di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS" – Comm. IOV3158, CIG B808478507, alla Ditta RUFFATO MARIO S.R.L., con sede in via Tergola n. 19, Campodarsego (PD), C.F. e P.IVA 02005120288, che ha offerto l'importo pari a € 131.320,00, inclusivo della manodopera, corrispondente al ribasso dell'2% rispetto alla base d'appalto, oltre costi della sicurezza pari ad € 13.000,00, IVA al 22% esclusa, ovvero complessivi € 176.070,40, IVA al 22% inclusa, come illustrato nel seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	
Totale lavori (*inclusi costi stimati della manodopera per € 72.735,20 non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.Lgs. n. 36/2023)	131.320,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
Totali somme a base di appalto – Lavori e Sicurezza	144.320,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su lavori	31.750,40 €

Imprevisti	2.550,29 €
IVA 22% su imprevisti	719,31 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	35.020,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	179.340,00 €

4. di dare atto che i controlli d'ufficio sul possesso dei requisiti generali e sulle cause di non esclusione previsti dagli artt. 93, 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, autodichiarati dall'operatore economico, si sono conclusi con esito positivo;
5. di precisare che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 176.070,40 costi della sicurezza, costi per la manodopera e IVA al 22% compresi, sarà imputato al conto di stato patrimoniale 2002200201 "Fabbricati strumentali indisponibili", così suddiviso:
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2025;
 - € 88.035,20 a carico del Bilancio 2026;
6. di stabilire che il contratto d'appalto con l'operatore economico RUFFATO MARIO S.R.L., sarà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Filippo Ciaglia quale Responsabile Unico del Progetto;
8. di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Mirko Cavion, Assistente Tecnico presso la medesima unità operativa;
9. di prendere atto che il RUP, il D.L. ed il C.S.E. dichiarano, ciascuno sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013,
10. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina