

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERA N. 81 DEL 28/01/2026

Il Commissario dr. Francesco Benazzi
nominata con D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E TERMOMECCANICI, PER 24 MESI, DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA.
COMM. IOV3153 – CIG: B9EED52849.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'affidamento, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e termomeccanici, per 24 mesi, delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova all'impresa Radar s.r.l. di Noventa Padovana (Pd).

Il Responsabile dell'UOSD **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario n. 1042 del 5/12/2025 è stato disposto l'avvio dell'affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ex art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto della durata di 24 mesi, per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e termomeccanici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, approvando altresì il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	145.879,13 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE LAVORI	148.879,13 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	32.753,41 €
INCENTIVI ex art. 45 D.Lgs. 36/2022	1.488,79 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	15.878,67 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.120,87 €
TOTALE	199.000,00 €

- con la summenzionata delibera è stato disposto di utilizzare, quale criterio di scelta del contraente a cui affidare l'appalto, quello del prezzo più basso calcolato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 3.1 lett. d) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023 che dispone la discrezionalità della Stazione Appaltante della scelta del contraente nelle procedure di affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- in data 15/12/2025 è stata quindi pubblicata su Piattaforma Sintel (ID: 211638231) una "Richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e termomeccanici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per 24 mesi";
- tale richiesta comprendeva l'invio di un preventivo da parte dell'operatore economico, con una richiesta di ribasso sull'importo di € 145.879,13 oltre a € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- alla suddetta richiesta sono stati invitati n. 4 operatori economici di comprovata esperienza, quali:
 - Kostruttiva società cooperativa per azioni (P.Iva: 00228840278)
 - Gelmini cav. Nello spa (P.Iva: 00241740232)
 - Radar s.r.l. (P.Iva: 03369430289)
- entro il termine delle ore 12.00 del 31/12/2025, indicato in Piattaforma per la presentazione del preventivo, hanno presentato il proprio preventivo i seguenti operatori economici:
 - Gelmini cav. Nello spa (P.Iva: 00241740232)
 - Radar s.r.l. (P.Iva: 03369430289)

RILEVATO che:

- il Rup ha visionato i preventivi inseriti dagli stessi per la prestazione oggetto di richiesta, e come di seguito esplicitati:

Impresa	P.iva	Percentuale sconto su base d'asta	Totale sconto
Gelmini cav. Nello spa	00241740232	2,00000%	€ 142.961,55
Radar s.r.l.	03369430289	3,80000%	€ 140.335,72

VISTI al riguardo:

- l'art. 25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di affidamento interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L. 135/2012) e la D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016, che prevede l'utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per gli enti sanitari della Regione Veneto;
- l'art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023 che disciplina la modalità di affidamento per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e dispone che siano scelti fornitori *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

RITENUTO quindi alla luce dei preventivi presentati dagli operatori economici, di dover procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa Radar srl di Noventa Padovana (Pd) - P.iva 03369430289 per un importo di € 140.335,72 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva di legge, avendo la stessa presentato il preventivo più basso;

DATO ATTO che:

- non è attivo alcun contratto in essere presso l'Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l'esecuzione del servizio in oggetto e non vi sono convenzioni CONSIP né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore attive per la tipologia di servizio in parola;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 451 del 19/05/2025 con codice CUI L04074560287202300002;

PRECISATO che:

- alla luce del preventivo presentato dall'impresa Radar s.r.l. il quadro economico dell'opera viene così ridimensionato:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	140.335,72 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE LAVORI	143.335,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	31.533,86 €
INCENTIVI ex art. 45 D.Lgs. 36/2022	1.488,79 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	22.641,63 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	55.664,28 €
TOTALE	199.000,00 €

- sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico così come disposto dall'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- sono stati effettuati i controlli di cui agli artt. 94 ss.mm.ii. del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 ss.mm.ii. del D. Lgs. 36/2023;
- l'onere complessivo derivante dal presente affidamento pari ad € 174.869,58 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimento già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (altro)" così suddiviso:
 - bilancio IOV 2026 € 87.434,79
 - bilancio IOV 2027 € 87.434,79

Tutto ciò premesso, si propone pertanto:

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria termoidraulici e termomeccanici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per 24 mesi, all'impresa Radar s.r.l. di Noventa Padovana (Pd), che ha presentato un preventivo di € 140.335,72 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva di Legge;
2. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
3. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	140.335,72 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE LAVORI	143.335,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	31.533,86 €
INCENTIVI ex art. 45 D.Lgs. 36/2022	1.488,79 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	22.641,63 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	55.664,28 €
TOTALE	199.000,00 €

4. di dare atto che l'importo complessivo pari a € 174.869,58 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)" così suddiviso:
 - bilancio IOV 2026 € 87.434,79
 - bilancio IOV 2027 € 87.434,79

5. di nominare Direttore dei lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali.

IL COMMISSARIO

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 48 del 29 agosto 2025;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria termoidraulici e termomeccanici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per 24 mesi, all'impresa Radar s.r.l. di Noventa Padovana (Pd), che ha presentato un preventivo di € 140.335,72 oltre € 3.000,00 per costi della sicurezza e oltre Iva di Legge;
2. di prevedere la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, alla consegna dei lavori in via anticipata;
3. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	140.335,72 €
COSTI DELLA SICUREZZA	3.000,00 €
TOTALE LAVORI	143.335,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI	31.533,86 €
INCENTIVI ex art. 45 D.Lgs. 36/2022	1.488,79 €
IMPREVISTI, ACCORDI BONARI, ARROTONDAMENTI	22.641,63 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	55.664,28 €
TOTALE	199.000,00 €

4. di dare atto che l'importo complessivo pari a € 174.869,58 verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)" così suddiviso:
 - bilancio IOV 2026 € 87.434,79
 - bilancio IOV 2027 € 87.434,79
5. di nominare Direttore dei lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico Professionale

- dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali,
6. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Commissario
dr. Francesco Benazzi