



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico del Veneto
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



REGIONE DEL VENETO

U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto per la durata di 24 mesi. - CIG B14F6378D4
ID SINTEL: 182622250.**

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 23/09/2024 alle ore 14:00 presso gli uffici dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali siti in Piazza Salvemini n. 19 a Padova, si svolge la prima seduta della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute e la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 801 del 20/09/2024, è composta da:

- Presidente: Arch. Filippo Ciaglia, Dirigente dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS e RUP nella procedura in oggetto;
- Commissario: Arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore tecnico professionale dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- Commissario: dott.ssa Manuela Baliello, Collaboratore amministrativo professionale dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- la suddetta procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70/100 punti per la qualità e 30/100 punti per il prezzo), ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 22/08/2024;
- l'art. 20 della Lettera d'invito-Disciplinare di gara prevede che "in considerazione del fatto che SinTel garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima, l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica, nonché il download della relativa documentazione avverrà in sedute riservate, anche ad opera del personale della UOSD Servizi Tecnici e



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Patrimoniali dell'Istituto Oncologico Veneto";

- l'apertura delle buste amministrative, giusto verbale di seggio prot. n. 17979/24 dell'11/09/2024, è avvenuta al fine della verifica dei soggetti partecipanti e di accertarne la regolarità;
- entro il termine previsto hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 - 1) COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI con sede legale a Selvazzano Dentro (PD), P.IVA 01888110283;
 - 2) GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE con sede legale a Padova (PD), P.IVA 00246620280;
- La ricognizione delle buste amministrative ha dato esito positivo per quanto attiene le valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali: di conseguenza le ditte concorrenti sono state ammesse al prosieguo della gara, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 801 del 20/09/2024.

Il Presidente dà lettura di quanto indicato nella Lettera d'invito-Disciplinare di gara, con particolare riferimento ai criteri di aggiudicazione e alla documentazione tecnica richiesta per ciascun criterio, nonché alle modalità di svolgimento delle operazioni di gara.

La Commissione Giudicatrice dà quindi corso all'operazione di apertura della busta elettronica denominata "Documentazione tecnica" e al download di tutta la documentazione in essa contenuta.

La Commissione intraprende la verifica della firma digitale di tutti i documenti prodotti e della completezza della documentazione presentata, accertandosi in particolare della presenza all'interno della Busta tecnica dell'"Allegato B" al Disciplinare, contenente il "Piano di riassorbimento del personale" (cd. "clausola sociale").

La documentazione tecnica risulta completa e regolare, pertanto entrambe le succitate ditte sono ammesse al prosieguo della procedura.

La Commissione procede quindi all'analisi della documentazione tecnica pervenuta, come enunciato ai punti 18 e 22 della Lettera d'invito-Disciplinare di gara, valutando agli Elementi 1, 2 e 3, come di seguito descritto:

A) COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI – ID 1725893037917:

Elemento 1 – Tabella D, Rif. 1 - Attrezzature a ridotto impatto ambientale

L'elenco predisposto relativo alle attrezzature risulta dettagliato relativamente a età delle macchine, tipologia di alimentazione e utilizzo delle stesse. Per quanto riguarda l'età delle attrezzature, esse risultano quasi tutte



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

acquistate di recente. L'elenco con le caratteristiche delle attrezzature risulta esaustivo anche sotto il profilo dell'impatto ambientale.

Elemento 2 – Tabella D, Rif. 2 - Modalità organizzative del servizio

Dalla Relazione Tecnica risulta un piano di gestione e manutenzione specificato in modo molto dettagliato, con indicazioni su come verranno eseguite le prestazioni richieste dal Capitolato Tecnico di gara, sull'organico, sull'organizzazione del servizio, con particolare attenzione sulle azioni specifiche richieste relativamente al rispetto dei criteri CAM previsti.

Elemento 3 – Tabella D, Rif. 3 - Qualificazione del personale

La ditta fornisce un elenco dell'organico aziendale, con relative mansioni e interazioni all'interno delle squadre di lavoro; inoltre fornisce analitica descrizione dei titoli, delle abilitazioni e della formazione delle risorse umane aziendali.

A margine dell'analisi del contenuto della busta tecnica, il RUP prende atto della dichiarazione, pervenuta da parte dell'operatore economico, di diniego di accesso alle informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 35 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e non rileva motivi di opposizione.

B) GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE – ID 1725967538477:

Elemento 1 – Tabella D, Rif. 1 - Attrezzature a ridotto impatto ambientale

L'elenco predisposto relativo alle attrezzature risulta dettagliato relativamente a età delle macchine, tipologia di alimentazione e utilizzo delle stesse. Per quanto riguarda l'età delle attrezzature, esse risultano quasi tutte acquistate di recente. L'elenco con le caratteristiche delle attrezzature risulta esaustivo anche sotto il profilo dell'impatto ambientale.

Elemento 2 – Tabella D, Rif. 2 - Modalità organizzative del servizio

Dalla Relazione Tecnica risulta un piano di gestione e manutenzione specificato in modo dettagliato, con indicazioni di massima su come verranno eseguite le prestazioni richieste, sull'organico e sull'organizzazione del servizio; sono presenti informazioni sull'impatto ambientale dei servizi offerti e sul suo monitoraggio, mentre non si rilevano notizie sulle azioni specifiche richieste relativamente al rispetto dei CAM previsti.

Elemento 3 – Tabella D, Rif. 3 - Qualificazione del personale

La ditta fornisce una tabella riassuntiva con le principali figure dell'organico aziendale, con relative mansioni e abilitazioni; inoltre fornisce uno schema analitico dei titoli, della formazione e delle principali esperienze pregresse delle numerose risorse umane aziendali.



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

A seguito della valutazione delle offerte tecniche sopra descritte, in ossequio al “Metodo aggregativo compensatore” stabilito dall’art. 18.2 A) della Lettera d’invito-Disciplinare di gara, si assegnano singolarmente per ogni Commissario prima i coefficienti di merito, poi si calcola il coefficiente medio e, successivamente a ciò, si procede alla riparametrizzazione del coefficiente e all’assegnazione del punteggio tecnico, fino ad un massimo di 70 punti, ex art. 108 del Codice dei Contratti. Il tutto viene dettagliato nell’allegata tabella Excel denominata “Allegato A” al presente verbale.

La Commissione Giudicatrice, effettuato l’esame e la valutazione dell’offerta tecnica, dà lettura del punteggio di qualità assegnato alle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti.

Si procede quindi a riportare sulla Piattaforma SinTel i seguenti punteggi tecnici assegnati:

Operatore economico	Punteggio tecnico
COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI	56,15
GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	48,05

Richiamato il Disciplinare di gara, che all’art. 15.1 prevede l’esclusione dell’offerta tecnica nel caso in cui il punteggio attribuito sia inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35/70, si dà atto che nessuna offerta tecnica presentata risulta inferiore alla predetta soglia.

Successivamente si procede all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica formulata dalle ditte ammesse, dando atto che entrambe le buste risultano regolari: all’offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 30 punti (ex art. 108 del Codice dei Contratti), calcolato tramite la formula del prezzo minimo, come specificato al punto 18.2 B) della Lettera d’invito-Disciplinare di gara.

Con l’apertura delle buste economiche, la piattaforma esegue in automatico la somma del punteggio relativo alla qualità assegnato all’offerta tecnica e del punteggio relativo al prezzo assegnato all’offerta economica, come di seguito riepilogato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
-------------------------------	---------------------	------------------	---------------------	-------------------	------------------



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

1725893037917	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI – P.IVA 01888110283	EUR 194.609,00	29,05	56,15	85,20
1725967538477	GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 00246620280	EUR 188.000,00	30,00	48,05	78,05

Si predispose quindi la seguente graduatoria elaborata dal sistema:

Posizione	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE PUNTEGGIO
1.	ID SINTEL 1725893037917 - COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI - P.IVA 01888110283	56,15	29,05	85,20
2.	ID SINTEL 172596753847 - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA 00246620280	48,05	30,00	78,05

Dopo approfondita disamina, a seguito del raffronto della “Busta tecnica” - Allegato B - “Piano di assorbimento del Personale” con i dettagli dell’offerta contenuta nella “Busta economica”, presentati da parte dell’operatore economico COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI - ID SINTEL 1725893037917, sono emersi elementi meritevoli di approfondimento in ordine ai costi della manodopera ex art. 11 comma 4 del Codice dei Contratti.

La Commissione ritiene quindi che sia necessario attivare il subprocedimento di richiesta di chiarimenti all’operatore economico, come previsto dall’art. 11 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, e determina di sospendere le operazioni di aggiudicazione della gara, nelle more dell’indispensabile riscontro alla verifica dei costi della manodopera.

Con il proposito di riunirsi una volta acquisiti gli elementi giustificativi necessari, la Commissione rimette gli atti e il presente verbale al RUP.



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico del Veneto
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



REGIONE DEL VENETO

U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

La seduta termina alle ore 15:50.

Il verbale consta di n. 6 (fogli) fogli.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente: Arch. Filippo Ciaglia

- Commissario: Arch. Francesco Paolo Dicasillati

- Commissario: Dott.ssa Manuela Baliello
