



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 427 DEL 08/05/2026

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Simionato
nominata con D.P.G.R.V. n. 24 del 28 febbraio 2026,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f. prof. Antonio Rosato

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: GARA PER LA GESTIONE DEI VETTORI ENERGETICI (G.V.E.) DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE VENETO - ADESIONE ALLA CONVENZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. (COMM. A291). CIG: BB93214A62

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approvano il Preventivo, il Progetto Specifico dei Servizi e si autorizza l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura a favore della società RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS SPA di Milano (Lotto 1), in adesione alla Convenzione stipulata da Azienda Zero per l'appalto di gestione dei vettori energetici (G.V.E.) delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto - Commessa A291 - CIG BB93214A62.

Il Responsabile dell'UOSD **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con D.D.G. n. 730 del 28/11/2023 Azienda Zero autorizzava l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023, volta all'affidamento della gestione dei vettori energetici (G.V.E.) delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto, suddivisa in n. 6 lotti, per la durata di 3 anni e opzione di proroga per ulteriori 12 mesi;
- l'oggetto della gara G.V.E. consiste nell'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia e di acqua, e prevede l'aggiudicazione ad un unico soggetto, per ciascun Lotto, di tutte le attività di gestione e di conduzione degli impianti tecnologici, di climatizzazione e di ricambio dell'aria, elettrici e speciali a servizio degli edifici in uso alle Aziende Sanitarie aderenti; sono inoltre comprese nell'affidamento la produzione e la fornitura dei vettori energetici termico ed elettrico e dell'acqua per ogni uso, e la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti e sulle apparecchiature, così come previsto nel Capitolato Tecnico e nei diversi documenti di gara;
- l'importo a base d'asta del Lotto 1, relativo all'Azienda Ospedale-Università Padova e all'Istituto Oncologico Veneto, veniva determinato in euro 119.712.548,00;
- a conclusione della procedura di gara, espletata ai sensi del D. Lgs. 36/2023, con D.D.G. n. 658 del 16/09/2025 Azienda Zero disponeva l'aggiudicazione dell'appalto in argomento (in esito alla valutazione tecnico qualitativa delle offerte ex art. 108 D. Lgs. 36/2023) ai concorrenti ai primi posti della graduatoria per ciascun Lotto di gara;
- per il Lotto 1 è risultata aggiudicataria la società Renovit Public Solutions Spa con sede a Milano, in via G. Malipiero n. 16/18 (p. Iva 12374760150);

ACCERTATO che:

- al termine della verifica sul possesso dei requisiti dell'operatore economico, avvenuta con esito positivo, e trascorso il termine a tal fine previsto dal D. Lgs. 36/2023, Azienda Zero ha sottoscritto i contratti di convenzione-quadro con gli aggiudicatari per ciascun Lotto, con durata pari a 12 mesi;
- in base a quanto previsto nella Convenzione, nel periodo di validità della stessa le Aziende Sanitarie potranno aderirvi stipulando contratti specifici (Ordinativi di Fornitura), che avranno una durata massima di 3 anni decorrenti dalla data di relativa sottoscrizione;
- per il Lotto 1, la convenzione-quadro è stata sottoscritta con Renovit Public Solutions Spa di Milano in data 27/02/2026;

PRECISATO che:

- l'art. 8 della Convenzione "Modalità di adesione al servizio" prevede che, per utilizzare la Convenzione medesima ed attivare i relativi servizi, l'Azienda Sanitaria dovrà procedere come segue:
 - emettere una Richiesta di Preventivo (RP) all'appaltatore;
 - valutare il Preventivo e la documentazione allegata prodotti dall'appaltatore;
 - emettere l'Ordinativo di Fornitura (OF) relativo ai servizi richiesti;
 - formalizzare il Verbale di Consegna del Servizio e la contestuale presa in consegna degli impianti da parte dell'appaltatore.

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 4659 del 9/03/2026 l'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha trasmesso alla società Renovit Public Solutions Spa di Milano la Richiesta di Preventivo (RP), redatta secondo il modello allegato alla documentazione di gara;
- la società Renovit Public Solutions s.p.a., verificato in contraddittorio con l'UOSD proponente la consistenza e le quantità oggetto di computazione al fine della formulazione del prezzo, con documento acquisito a prot. aziendale n. 8674 del 7/05/2026 ha trasmesso il Preventivo di offerta (Allegato 1, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
- l'importo complessivo annuo offerto ammonta ad € 1.593.746,48 Iva esclusa e così ripartito:

- € 577.890,38 Iva esclusa per i servizi di energia termica;
- € 803.372,34 Iva esclusa per i servizi di energia elettrica;
- € 96.574,25 Iva esclusa per i servizi riconducibili all'acqua ad uso potabile e non;
- € 115.909,51 Iva esclusa per attività di manutenzione;

CONSIDERATO altresì che:

- la Convenzione prevede inoltre la possibilità di eseguire con l'impresa aggiudicataria eventuali manutenzioni straordinarie come di seguito esplicitato:
 - a) interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nel canone (ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 20.4.2 della Convenzione) per un importo massimo annuo di euro 318.749,30 Iva esclusa;
 - b) interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire la conformità normativa degli impianti tecnologici a servizio degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare dell'Azienda (ai sensi degli artt. 2 e 4 della Convenzione), per un importo massimo annuo di euro 159.374,65 Iva esclusa;
- sulla base dei costi storici e tenuto conto dell'attuale stato del patrimonio impiantistico, l'importo annuo delle manutenzioni straordinarie extra canone di cui al punto a) – di natura non incrementativa - può essere stimato in euro 79.687,33 oltre Iva;
- i restanti interventi di natura incrementativa extra canone o finalizzati a garantire la conformità normativa degli impianti tecnologici di cui al punto b) possono essere stimati in € 159.374,65;

RILEVATO che il Quadro Economico complessivo per il triennio 2026-2029 dei servizi di cui al presente provvedimento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2026-2027	ANNO 2027-2028	ANNO 2028-2029	TOTALE
SERVIZI A CANONE	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	4.781.239,44 €
lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	79.687,33 €	79.687,33 €	79.687,33 €	239.061,99 €
lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo	159.374,65 €	159.374,65 €	159.374,65 €	478.123,95 €
TOTALE	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	5.498.425,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	190.000,00 €	190.000,00 €	190.000,00 €	570.000,00 €
IVA SUL SERVIZIO	403.217,86 €	403.217,86 €	403.217,86 €	1.209.653,58 €
IVA SU FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	41.800,00 €	41.800,00 €	41.800,00 €	125.400,00 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del D.Lgs. 36/2023	9.164,04 €	9.164,04 €	9.164,04 €	27.492,13 €
TOTALE	644.181,90 €	644.181,90 €	644.181,90 €	1.932.545,71 €
TOTALE INTERVENTO	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	7.430.971,09 €

RIFERITO che con la predetta nota acquista a prot. aziendale n. 8674/2026 Renovit Public Solutions Spa ha, inoltre, trasmesso il Progetto Specifico dei Servizi (PSS), redatto sulla base della propria offerta tecnica di gara e adeguato alle specifiche indicazioni dell'Ente (allegato 1 al presente provvedimento e facente parte integrante e sostanziale dello stesso);

VERIFICATI dal RUP il Preventivo acquisito, il Progetto Specifico dei Servizi ed i relativi allegati, e ritenuti gli stessi congrui e adeguati, la UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto l'Ordinativo di Fornitura (OF) – secondo il modello allegato alla procedura di gara aperta di Azienda Zero – il cui schema si allega al presente provvedimento (allegato 2) di cui forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- l’Ordinativo di Fornitura riporta un importo triennale di € 5.498.425,38 Iva esclusa;
- l’onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi euro 6.708.078,96 con Iva al 22% inclusa (di cui euro 874.966,84 per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone), verrà così imputato:
 - euro 2.115.078,78 al conto di esercizio 4002020104 "Riscaldamento" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 352.513,13
 - Anno 2027: € 705.026,26
 - Anno 2028: € 705.026,26
 - Anno 2029: € 352.513,13
 - euro 2.940.342,84 al conto 4002020109 – “Utenze elettriche” a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 490.057,14
 - Anno 2027: € 980.114,28
 - Anno 2028: € 980.114,28
 - Anno 2029: € 490.057,14
 - euro 353.461,76 al conto di esercizio 4002020110 “Altre Utenze” a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 58.910,31
 - Anno 2027: € 117.820,57
 - Anno 2028: € 117.820,57
 - Anno 2029: € 58.910,31
 - euro 715.884,40 al conto di esercizio 40030103 “Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari” a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 119.314,07
 - Anno 2027: € 238.628,13
 - Anno 2028: € 238.628,13
 - Anno 2029: € 119.314,07
 - euro 583.311,18 al conto di esercizio 20023001 - Impianti e macchinari – Altro a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 97.218,53
 - Anno 2027: € 194.437,06
 - Anno 2028: € 194.437,06
 - Anno 2029: € 97.218,53
- con la sottoscrizione del presente atto, l’arch. Filippo Ciaglia dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in argomento non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

VISTI:

- l’art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che sancisce l’obbligo per gli Enti del Servizio sanitario nazionale di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, così come costituite ai sensi dell’art. 1, comma 455 della medesima legge;
- l’art. 9, comma 3 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito in Legge 23 giugno 2016, n. 89, che, richiamando la pregressa normativa in materia, ribadisce che gli Enti del Servizio sanitario regionale ricorrono a Consip S.p.a. e al soggetto aggregatore di riferimento per l’adesione alle convenzioni stipulate dagli stessi;
- il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015, che indica le categorie di beni e servizi per le quali gli Enti Sanitari hanno l’obbligo di ricorrere a Consip S.p.a. o ad altri soggetti aggregatori per le relative procedure di acquisizione.

Tutto ciò premesso, per quanto sopra esposto si propone:

1. di approvare il Preventivo di offerta e il Progetto Specifico dei Servizi (PSS), trasmessi da Renovit Public Solutions Spa di Milano e allegati (allegato 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di autorizzare l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (OF), come da schema allegato al presente provvedimento (allegato 2), mediante il quale ordinare all'appaltatore l'attivazione dei servizi oggetto di convenzione, nei termini ivi previsti e per l'importo complessivo triennale di euro 4.781.239,44 oltre Iva;
3. di approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2026-2027	ANNO 2027-2028	ANNO 2028-2029	TOTALE
SERVIZI A CANONE	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	4.781.239,44 €
lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	79.687,33 €	79.687,33 €	79.687,33 €	239.061,99 €
lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo	159.374,65 €	159.374,65 €	159.374,65 €	478.123,95 €
TOTALE	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	5.498.425,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	190.000,00 €	190.000,00 €	190.000,00 €	570.000,00 €
IVA SUL SERVIZIO	403.217,86 €	403.217,86 €	403.217,86 €	1.209.653,58 €
IVA SU FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	41.800,00 €	41.800,00 €	41.800,00 €	125.400,00 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del D.Lgs. 36/2023	9.164,04 €	9.164,04 €	9.164,04 €	27.492,13 €
TOTALE	644.181,90 €	644.181,90 €	644.181,90 €	1.932.545,71 €
TOTALE INTERVENTO	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	7.430.971,09 €

4. di nominare l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile del Progetto (RUP);
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114, comma 8, e dell'art. 32 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il presente appalto, il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Professionale Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di nominare, inoltre, quali componenti dell'Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto a supporto del DEC, i seguenti operatori: arch. Nicola Sartorello, arch. Francesco Paolo Dicasillati, p.i. Giacomo Pinato, geom. Mirko Cavion, Dott.ssa Stefania Giorato, Dott.ssa Federica Levorato;
7. di imputare l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 6.708.078,96 con Iva al 22% inclusa (di cui € 874.966,84 per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone) come di seguito specificato:
 - euro 2.115.078,78 al conto di esercizio 4002020104 "Riscaldamento" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 352.513,13
 - Anno 2027: € 705.026,26
 - Anno 2028: € 705.026,26
 - Anno 2029: € 352.513,13
 - euro 2.940.342,84 al conto 4002020109 – "Utenze elettriche" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 490.057,14
 - Anno 2027: € 980.114,28
 - Anno 2028: € 980.114,28
 - Anno 2029: € 490.057,14
 - euro 353.461,76 al conto di esercizio 4002020110 "Altre Utenze" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 58.910,31
 - Anno 2027: € 117.820,57
 - Anno 2028: € 117.820,57
 - Anno 2029: € 58.910,31

- euro 715.884,40 al conto di esercizio 40030103 “Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari” a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 119.314,07
 - Anno 2027: € 238.628,13
 - Anno 2028: € 238.628,13
 - Anno 2029: € 119.314,07
 - euro 583.311,18 al conto di esercizio 20023001 - Impianti e macchinari – Altro a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 97.218,53
 - Anno 2027: € 194.437,06
 - Anno 2028: € 194.437,06
 - Anno 2029: € 97.218,53
8. di dare atto che l’importo di € 583.311,18 relativo alla manutenzione straordinaria derivante dal presente provvedimento sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti;
9. di riservarsi di destinare, ai sensi dell’art. 45, commi 2, 3, 4, D. Lgs. 36/2023, l’importo di € 27.492,13 per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi dell’adottando regolamento d’Istituto.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell’attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell’avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico f.f., del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 24 del 28 febbraio 2026;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Preventivo di offerta e il Progetto Specifico dei Servizi (PSS), trasmessi da Renovit Public Solutions Spa di Milano e allegati (allegato 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare l’emissione dell’Ordinativo di Fornitura (OF), come da schema allegato al presente provvedimento (allegato 2), mediante il quale ordinare all’appaltatore l’attivazione dei servizi oggetto di convenzione, nei termini ivi previsti e per l’importo complessivo triennale di euro 4.781.239,44 oltre Iva;

3. di approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2026-2027	ANNO 2027-2028	ANNO 2028-2029	TOTALE
SERVIZI A CANONE	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	1.593.746,48 €	4.781.239,44 €
lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	79.687,33 €	79.687,33 €	79.687,33 €	239.061,99 €
lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo	159.374,65 €	159.374,65 €	159.374,65 €	478.123,95 €
TOTALE	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	1.832.808,46 €	5.498.425,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	190.000,00 €	190.000,00 €	190.000,00 €	570.000,00 €
IVA SUL SERVIZIO	403.217,86 €	403.217,86 €	403.217,86 €	1.209.653,58 €
IVA SU FONDO ADEGUAMENTO PREZZI	41.800,00 €	41.800,00 €	41.800,00 €	125.400,00 €
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del D.Lgs. 36/2023	9.164,04 €	9.164,04 €	9.164,04 €	27.492,13 €
TOTALE	644.181,90 €	644.181,90 €	644.181,90 €	1.932.545,71 €
TOTALE INTERVENTO	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	2.476.990,36 €	7.430.971,09 €

4. di nominare l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile del Progetto (RUP);
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114, comma 8, e dell'art. 32 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il presente appalto, il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Professionale Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di nominare, inoltre, quali componenti dell'Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto a supporto del DEC, i seguenti operatori: arch. Nicola Sartorello, arch. Francesco Paolo Dicasillati, p.i. Giacomo Pinato, geom. Mirko Cavion, Dott.ssa Stefania Giorato, Dott.ssa Federica Levorato;
7. di imputare l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 6.708.078,96 con Iva al 22% inclusa (di cui € 874.966,84 per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone) come di seguito specificato:
 - euro 2.115.078,78 al conto di esercizio 4002020104 "Riscaldamento" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 352.513,13
 - Anno 2027: € 705.026,26
 - Anno 2028: € 705.026,26
 - Anno 2029: € 352.513,13
 - euro 2.940.342,84 al conto 4002020109 – "Utenze elettriche" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 490.057,14
 - Anno 2027: € 980.114,28
 - Anno 2028: € 980.114,28
 - Anno 2029: € 490.057,14
 - euro 353.461,76 al conto di esercizio 4002020110 "Altre Utenze" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 58.910,31
 - Anno 2027: € 117.820,57
 - Anno 2028: € 117.820,57
 - Anno 2029: € 58.910,31
 - euro 715.884,40 al conto di esercizio 40030103 "Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari" a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 119.314,07
 - Anno 2027: € 238.628,13

- Anno 2028: € 238.628,13
 - Anno 2029: € 119.314,07
 - euro 583.311,18 al conto di esercizio 20023001 - Impianti e macchinari – Altro a carico del bilancio:
 - Anno 2026: € 97.218,53
 - Anno 2027: € 194.437,06
 - Anno 2028: € 194.437,06
 - Anno 2029: € 97.218,53
8. di dare atto che l'importo di € 583.311,18 relativo alla manutenzione straordinaria derivante dal presente provvedimento sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti;
9. di riservarsi di destinare, ai sensi dell'art. 45, commi 2, 3, 4, D. Lgs. 36/2023, l'importo di € 27.492,13 per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi dell'adottando regolamento d'Istituto.;
10. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Patrizia Simionato