



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico del Veneto
 Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROCEDURA APERTA TELEMATICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE UN CONTRATTO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. (ART. 71 D.LGS. 36/2023)
IOV3106

CUP: J94E24000040002 CIG: B27B49668D

VERBALE DI GARA

Il giorno 03 del mese di settembre dell'anno duemilaventiquattro alle ore 09:30 presso gli uffici dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, sito in Piazza Salvemini n. 13 – 35129 Padova, si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dall'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dalla Dott.ssa Federica Levorato, in qualità di segretario verbalizzante e dall'arch. Francesco Paolo Dicasillati, in qualità di testimone, entrambi in servizio presso la suddetta Unità Operativa per procedere alle seguenti operazioni:

- Apertura e verifica delle Buste Economiche pervenute in piattaforma Sintel.
- Apertura e verifica della Busta Amministrativa dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario;
- Proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento accede con le proprie credenziali alla Piattaforma Sintel e verifica che entro le ore 15,00 del 31/08/2024 i seguenti partecipanti hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione richiesta:

| N. PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | MODALITA' PARTECIPAZIONE | DATA |
|----------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 1723192954558 | MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004 | Forma singola | venerdì 9 agosto 2024 10.42.34 CEST |
| 1724248539305 | COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720 | Forma singola | mercoledì 21 agosto 2024 15.55.39 CEST |
| 1724678311393 | LASA F.LLI NATA SRL 00775240278 | Forma singola | lunedì 26 agosto 2024 15.18.31 CEST |
| 1724828579232 | Constructa srl 04553170285 | Forma singola | mercoledì 28 agosto 2024 9.02.59 CEST |
| 1724832809145 | cognolato srl 03860070287 | Forma singola | mercoledì 28 agosto 2024 10.13.29 CEST |
| 1724835574630 | Vettorazzo Costruzioni S.r.l. 02443890286 | Forma singola | mercoledì 28 agosto 2024 10.59.34 CEST |

| | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| 1724857527717 | f.lli marchetti srl 01816620668 | Forma singola | mercoledì 28 agosto 2024 17.05.27 CEST |
| 1724862238029 | SELVA MERCURIO SRL 01721450136 | Forma singola | mercoledì 28 agosto 2024 18.23.58 CEST |
| 1724915131582 | IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281 | Forma singola | giovedì 29 agosto 2024 9.05.31 CEST |
| 1724919015874 | Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale 00272430257 | Forma singola | giovedì 29 agosto 2024 10.10.15 CEST |
| 1724936847816 | STAR HOUSE SRL 03019260276 | Forma singola | giovedì 29 agosto 2024 15.07.27 CEST |
| 1725009561580 | IM.E.R.E.CO. srl 04926670235 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 11.19.21 CEST |
| 1725009745678 | COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL 03027260268 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 11.22.25 CEST |
| 1725012409155 | RUFFATO MARIO SRL 02005120288 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 12.06.49 CEST |
| 1725014550232 | QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. 03182130611 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 12.42.30 CEST |
| 1725028601384 | Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale 05018740265 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 16.36.41 CEST |
| 1725029134510 | INDOVINO SRL 01829130473 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 16.45.34 CEST |
| 1725031995991 | BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 17.33.15 CEST |
| 1725032305677 | COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. 00580810299 | Forma singola | venerdì 30 agosto 2024 17.38.25 CEST |

Successivamente prosegue verificando la correttezza della firma digitale apposta sulle offerte presentate tramite la procedura prevista dalla Piattaforma e dalla procedura si evince che la firma digitale è stata correttamente effettuata per tutte le offerte caricate.

A tal punto, come stabilito nel Disciplinare di gara, all'art. 19, viene applicata l'inversione procedimentale e dunque si procede così come segue:

1. Apertura e Valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti;
2. Verifica dell'anomalia;
3. Verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede dunque ad effettuare il download dalla piattaforma della documentazione economica presentata dai concorrenti.

Si verifica la presenza del documento modello 5 "Tabella costo manodopera" inserito all'interno della Busta Economica da ogni partecipante in ordine cronologico di arrivo e di cui è stato effettuato il download dalla piattaforma.

Tutti gli operatori economici presentano nella busta economica, documentazione regolare e completa e vengono ammessi al proseguimento dell'iter di gara.

Il RUP, terminata l'apertura delle buste economiche, procede quindi ad ammettere tutti gli operatori economici nella Piattaforma Sintel.

Con l'apertura delle buste economiche, la piattaforma fornisce in automatico una griglia basata sulle offerte presentate.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO OFFERTO |
|---|-----------------|
| MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004 | 16,75000% |
| COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720 | 33,51000% |
| LASA F.LLI NATA SRL 00775240278 | 14,87000% |
| SELVA MERCURIO SRL 01721450136 | 17,45600% |
| IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281 | 20,76800% |
| Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale 00272430257 | 12,08500% |
| IM.E.R.E.CO. srl 04926670235 | 12,98100% |
| RUFFATO MARIO SRL 02005120288 | 12,80000% |
| Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale 05018740265 | 11,41700% |
| INDOVINO SRL 01829130473 | 19,88000% |
| BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283 | 22,13000% |
| MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004 | 16,23400% |
| COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720 | 27,55000% |
| LASA F.LLI NATA SRL 00775240278 | 22,46700% |

| | |
|---|-----------|
| Constructa srl 04553170285 | 14,88000% |
| cagnolato srl 03860070287 | 18,34500% |
| Vettorazzo Costruzioni S.r.l. 02443890286 | 7,04000% |
| f.lli marchetti srl 01816620668 | 8,09000% |
| STAR HOUSE SRL 03019260276 | 11,22448% |
| COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL 03027260268 | 14,65700% |
| QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. 03182130611 | 13,71000% |
| COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. 00580810299 | 6,65000% |

La piattaforma Sintel, prima di stilare una graduatoria provvisoria, richiede di inserire il metodo di calcolo dell'anomalia scelto dalla Stazione Appaltante.

Come stabilito dal Disciplinare di gara all'art. 21 si applica il metodo A descritto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Si procede dunque, ai sensi dell'art. 54, c. 2 del Codice predetto, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A.

La piattaforma quindi, una volta impostato il metodo di calcolo dell'anomalia, determina la soglia di anomalia nella percentuale del 17,92800% e predispone la seguente graduatoria delle offerte economiche, escludendo automaticamente, così come statuito dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli operatori che hanno presentato un'offerta superiore alla predetta soglia (operatori economici evidenziati in rosso):

| Fornitore | Offerta economica % | Offerta economica EUR |
|--|---------------------|-----------------------|
| COSTRUZIONI GIPA SRL | 27,55% | 355.005,00000 EUR |
| LASA F.LLI NATA SRL | 22,47% | 379.911,70000 EUR |
| BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT | 22,13% | 381.563,00000 EUR |
| IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE | 20,77% | 388.236,80000 EUR |
| INDOVINO SRL | 19,88% | 392.588,00000 EUR |
| cagnolato srl | 18,35% | 400.109,50000 EUR |
| SELVA MERCURIO SRL | 17,46% | 404.465,60000 EUR |
| MGS COSTRUZIONI SRL | 16,23% | 410.453,40000 EUR |
| Constructa srl | 14,88% | 417.088,00000 EUR |
| COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL | 14,66% | 418.180,70000 EUR |
| QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. | 13,71% | 422.821,00000 EUR |
| IM.E.R.E.CO. srl | 12,98% | 426.393,10000 EUR |
| RUFFATO MARIO SRL | 12,80% | 427.280,00000 EUR |
| Impresa Silvio Pierobon srl - societ  unipersonale | 12,09% | 430.783,50000 EUR |

| | | |
|---|--------|-------------------|
| Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale | 11,42% | 434.056,70000 EUR |
| STAR HOUSE SRL | 11,22% | 435.000,04800 EUR |
| f.lli marchetti srl | 8,09% | 450.359,00000 EUR |
| Vettorazzo Costruzioni S.r.l. | 7,04% | 455.504,00000 EUR |
| COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. | 6,65% | 457.415,00000 EUR |

L'operatore economico indicato dalla Piattaforma Sintel quale primo classificato con un'offerta inferiore alla soglia di anomalia risulta dunque essere Selva Mercurio s.r.l.

Il seggio procede successivamente all'apertura della Documentazione Amministrativa, prodotta dall'impresa segnalata dalla Piattaforma Sintel quale miglior offerente, onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico sui requisiti di partecipazione.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che l'operatore economico Selva Mercurio srl ha prodotto regolare documentazione amministrativa pertanto, alla luce di quanto rilevato dalla correttezza e completezza della documentazione, la graduatoria, esclusi gli operatori economici oltre la soglia di anomalia, risulta essere la seguente:

| | Fornitore | Offerta economica % | Offerta economica EUR |
|-----|---|---------------------|-----------------------|
| 1. | SELVA MERCURIO SRL | 17,46% | 404.465,60000 EUR |
| 2. | MGS COSTRUZIONI SRL | 16,23% | 410.453,40000 EUR |
| 3. | Constructa srl | 14,88% | 417.088,00000 EUR |
| 4. | COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL | 14,66% | 418.180,70000 EUR |
| 5. | QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. | 13,71% | 422.821,00000 EUR |
| 6. | IM.E.R.E.CO. srl | 12,98% | 426.393,10000 EUR |
| 7. | RUFFATO MARIO SRL | 12,80% | 427.280,00000 EUR |
| 8. | Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale | 12,09% | 430.783,50000 EUR |
| 9. | Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale | 11,42% | 434.056,70000 EUR |
| 10. | STAR HOUSE SRL | 11,22% | 435.000,04800 EUR |
| 11. | f.lli marchetti srl | 8,09% | 450.359,00000 EUR |
| 12. | Vettorazzo Costruzioni S.r.l. | 7,04% | 455.504,00000 EUR |
| 13. | COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. | 6,65% | 457.415,00000 EUR |

Si propone dunque, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di aggiudicare l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. all'operatore economico Selva Mercurio s.r.l.

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Il verbale consta di n. 6 pagine con la firma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Filippo Ciaglia (RUP)

Dott.ssa Federica Levorato (Testimone e segretario verbalizzante)

Arch. Francesco Paolo Dicasillati (Testimone)
