



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 866 DEL 11/10/2024

Il Direttore Generale dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina
nominata con D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO prof. Vincenzo Bronte

DIRETTORE SANITARIO dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Fabrizio Garbin

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO DI PADOVA PER UN PERIODO DI 24 MESI – COMMESSA IOV3103.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si affida il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova per un periodo di 24 mesi, ai sensi dell'art. 50, comma 1) lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023 alla COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI, con sede in Selvazzano Dentro (PD), via Galvani n. 16 (P. IVA 01888110283), per un importo di € 194.609,00 comprensivo dei costi da interferenze e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, ovvero per complessivi € 237.422,98, IVA di legge inclusa - Comm. IOV3103 – CIG B14F6378D4.

Il Responsabile dell'UOSD **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 22/08/2024 è stata disposta l'indizione della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023 per il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori in possesso dei requisiti richiesti e individuati a seguito di indagine di mercato, per la durata di 24 mesi e l'importo complessivo stimato a base di gara pari a € 198.000,00 (Iva esclusa), di cui € 450,00 per costi per la sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso ed € 110.200,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il quadro economico approvato era il seguente:

Descrizione	Importo
Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (oltre IVA di legge, compresi i costi della manodopera, i costi per la sicurezza da rischi interferenziali e costi della sicurezza interna)	€ 170.000,00
Servizi extra canone per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Importo a base di gara	€ 198.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo a base di gara	€ 43.560,00
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara (biennale) ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.770,00
TOTALE	€ 245.770,00

- con la suddetta deliberazione è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione ex art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

RIFERITO che:

- in ottemperanza alle disposizioni della summenzionata Deliberazione n. 751 del 22/08/2024, in data 26/08/2024 è stata avviata, su piattaforma telematica SinTel di Aria Lombardia S.p.A., la "procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto, per la durata di 24 mesi" - ID SinTel 182622250;
- alla scadenza di presentazione delle offerte, fissata per il 10 settembre 2024 ore 15:00, hanno presentato regolare offerta i seguenti operatori economici:

ID SinTel 1725893037917	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI	P.iva 01888110283
ID SinTel 1725967538477	GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	P.iva 00246620280

- gli operatori economici “Green Service di Rampazzo Marta”, “Mediterranea Società Agricola S.r.l.” e “COPMA Soc. Coop. per Azioni”, non avendo presentato regolare offerta entro i termini stabiliti, sono stati considerati rinunciatari;
- a seguito dell’esame delle istanze pervenute nelle rispettive buste amministrative, entrambi gli operatori economici COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI e GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE sono stati ammessi al prosieguo della gara, come da verbale di seggio pubblicato sul sito dell’Ente in data 16/09/2024 (ID SinTel 189321833);

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 801 del 20/09/2024 veniva determinata l’ammissione delle suddette ditte alle successive fasi della procedura di affidamento e veniva disposta la nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione della qualità delle offerte tecniche presentate;
- in data 23/09/2024, presso la sede dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell’Istituto Oncologico Veneto, giusto verbale n. 1 “Allegato A”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si è svolta la prima seduta della nominata Commissione Giudicatrice, che ha esaminato le offerte pervenute con l’ausilio della piattaforma informatica SinTel di Aria Lombardia;
- nelle modalità indicate dalla Lettera d’invito-Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha inserito in piattaforma SinTel il punteggio qualitativo assegnato a ciascuna ditta e si è proceduto quindi all’apertura delle buste telematiche contenenti le relative offerte economiche, con la predisposizione di una classifica provvisoria da parte del sistema;
- in fase di analisi della documentazione delle offerte pervenute, sono quindi emersi elementi meritevoli di approfondimento che hanno indotto la Commissione ad attivare un subprocedimento di richiesta di chiarimenti ad uno degli offerenti, sospendendo così la seduta nelle more dell’acquisizione delle necessarie integrazioni da parte dell’operatore economico;
- avendo l’operatore economico COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI riscontrato tale richiesta in data 27/09/2024, via SinTel ID 190073284, il RUP ha valutato positivamente quanto pervenuto ed ha certificato congruità e pertinenza dell’offerta dell’operatore economico mediante il “Verbale di verifica dei costi della manodopera” - prot. n. 19602/24 del 2/10/2024;
- in data 2/10/2024 la Commissione Giudicatrice, riunita in seconda seduta, come risulta dal verbale n. 2 “Allegato B”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha acquisito agli atti il verbale del RUP di cui al prot. n. 19602/24 e ha dunque approvato la seguente graduatoria, già elaborata dalla piattaforma SinTel nel corso della prima seduta di gara:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1725893037917	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI – P.IVA 01888110283	EUR 194.609,00	29,05	56,15	85,20
1725967538477	GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 00246620280	EUR 188.000,00	30,00	48,05	78,05

- la Commissione proponeva quindi l’aggiudicazione della procedura, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, all’operatore economico COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI con sede a Selvazzano Dentro (PD);

PRECISATO che il quadro economico di aggiudicazione, alla luce della graduatoria sopra definita, viene rideterminato come da tabella seguente:

Descrizione	Importo
a) Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (compresi i costi della manodopera di € 110.200,00, i costi per la	€ 166.609,00

sicurezza da rischi interferenziali di € 450,00 e costi della sicurezza interna, oltre IVA di legge)	
b) Servizi extra canone a misura per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Totale importo di aggiudicazione a) + b)	€ 194.609,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA di legge sui servizi aggiudicati	€ 42.813,98
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara – biennale - ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (DDG. 751/24)	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.023,98
TOTALE	€ 241.632,98

- dal quadro economico risulta un minor onere per l'Amministrazione pari a € 4.137,02 rispetto al quadro economico di cui alla D.D.G. di indizione n. 751 del 22/08/2024;

ACCERTATO che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari a € 241.632,98 IVA inclusa, trova copertura nell'ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell'11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di costo n. 40020201120301 "Altri servizi non sanitari: esternalizzati" nei rispettivi anni di competenza, come segue:

- Bilancio Anno 2024: € 30.204,12;
- Bilancio Anno 2025: € 120.816,49;
- Bilancio Anno 2026: € 90.612,36;

RICORDATO che il servizio di manutenzione delle aree verdi in parola è inserito nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il 2024, approvato con D.D.G. n. 408 del 4/05/2023, con il CUI S04074560287202300030;

ATTESO che, in funzione di quanto sopra esposto e in armonia con la normativa vigente in materia di acquisti per forniture di beni e servizi da parte degli Enti Sanitari pubblici, alla data di adozione del presente provvedimento:

- non sussistono convenzioni attive aventi ad oggetto la fornitura di beni e servizi analoghi a quelli in argomento cui poter far ricorso stipulate da Azienda Zero e Consip S.p.a., come constatato mediante verifica degli elenchi delle convenzioni attive direttamente sui relativi portali telematici;
- il servizio di cui trattasi non rientra tra le categorie di beni e servizi di gestione esclusiva delle centrali di committenza, tra cui Azienda Zero, di cui al D.P.C.M. 11 luglio 2018;

VISTI:

- gli artt. 50 e 76 del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplinano le procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando;
- gli artt. 21 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 che consentono alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

VALUTATA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, 41 e 110 del D. Lgs. 36/2023, la congruità dei costi per la manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta di gara e l'equivalenza delle tutele dei C.C.N.L., come consta dal "Verbale di verifica del costo della manodopera" prot. n. 19602/24 del 2/10/2024, agli atti della stazione appaltante;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta dalla COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI;

VERIFICATO con esito positivo il possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti

- di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale,
- di ordine generale in merito all’assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto, ex artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023,
- in merito all’assenza di cause interdittive di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. n. 81/2008, e ostative ex art. 53 c.16-ter D. Lgs. n. 165/2001;

PRECISATO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa sottoscrizione di garanzia definitiva come previsto dall’art. 53 comma 4 del medesimo decreto;

RITENUTO di approvare l'esito della procedura negoziata telematica per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova, per un periodo di 24 mesi, come innanzi esposto.

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento si propone pertanto:

1. di prendere atto dell’esito della procedura negoziata telematica, espletata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma SinTel (ID 182622250), per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Istituto Oncologico Veneto, per la durata di 24 mesi, all’esito della quale è stato individuato come miglior offerente la COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI – ID SinTel 1725893037917;
2. di prendere atto dei verbali di gara n. 1 e n. 2 allegati (“Allegato A” e “Allegato B”) e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l’aggiudicazione del servizio in argomento alla COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI, con sede in Selvazzano Dentro (PD), via Galvani n. 16, P.IVA 01888110283, per un importo biennale di € 194.609,00, comprensivo dei costi da interferenze e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa, e quindi per complessivi € 237.422,98, IVA di legge inclusa;
4. di approvare il quadro economico di aggiudicazione come da tabella seguente:

Descrizione	Importo
a) Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (compresi i costi della manodopera di € 110.200,00, i costi per la sicurezza da rischi interferenziali di € 450,00 e costi della sicurezza interna, oltre IVA di legge)	€ 166.609,00
b) Servizi extra canone a misura per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Totale importo di aggiudicazione a) + b)	€ 194.609,00
Somme a disposizione dell’Amministrazione	
IVA di legge sui servizi aggiudicati	€ 42.813,98
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara – biennale - ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (D.D.G. 751/24)	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 47.023,98
TOTALE	€ 241.632,98

5. di dare atto dell’esito positivo della verifica sul possesso, in capo all’aggiudicatario, dei prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, di ordine generale in merito all’assenza dei motivi di esclusione ex artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, dell’assenza di cause

interdittive di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. n. 81/2008 e di cause ostative ex art. 53 c.16-ter D. Lgs. n. 165/2001;

6. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari a € 241.632,98 IVA inclusa, trova copertura nell'ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell'11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di costo n. 40020201120301 "Altri servizi non sanitari: esternalizzati" nei rispettivi anni di competenza, come segue:

Bilancio Anno 2024: € 30.204,12

Bilancio Anno 2025: € 120.816,49

Bilancio Anno 2026: € 90.612,36

7. di stabilire che il contratto verrà stipulato in modalità telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa sottoscrizione di garanzia definitiva come previsto dall'art. 53 comma 4 del medesimo decreto;
8. di confermare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dello IOV;
10. di riservarsi l'imputazione di € 3.960,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell'Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell'1/2/2024 di Azienda Zero.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

VISTI il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. n. 200/2022;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

VISTE le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 14 del 26 febbraio 2024;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata telematica, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma SinTel (ID 182622250), per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Oncologico Veneto, per la durata di 24 mesi, all'esito della quale è stato individuato come miglior offerente la COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI – ID SinTel 1725893037917;

2. di prendere atto dei verbali di gara n. 1 e n. 2 allegati (“Allegato A” e “Allegato B”) e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l’aggiudicazione del servizio in argomento alla COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI, con sede in Selvazzano Dentro (PD), via Galvani n. 16, P.IVA 01888110283, per un importo biennale di € 194.609,00, comprensivo dei costi da interferenze e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa, e quindi per complessivi € 237.422,98, IVA di legge inclusa;
4. di approvare il quadro economico di aggiudicazione come da tabella seguente:

Descrizione	Importo
a) Canone del servizio di manutenzione delle aree verdi della durata di 24 mesi (compresi i costi della manodopera di € 110.200,00, i costi per la sicurezza da rischi interferenziali di € 450,00 e costi della sicurezza interna, oltre IVA di legge)	€ 166.609,00
b) Servizi extra canone a misura per la durata di 24 mesi (oltre IVA di legge)	€ 28.000,00
Totale importo di aggiudicazione a) + b)	€ 194.609,00
Somme a disposizione dell’Amministrazione	
IVA di legge sui servizi aggiudicati	€ 42.813,98
Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolate sulla base di gara – biennale - ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (D.D.G. 751/24)	€ 3.960,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Totale Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 47.023,98
TOTALE	€ 241.632,98

5. di dare atto dell’esito positivo della verifica sul possesso, in capo all’aggiudicatario, dei prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, di ordine generale in merito all’assenza dei motivi di esclusione ex artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, dell’assenza di cause interdittive di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. e al D. Lgs. n. 81/2008 e di cause ostative ex art. 53 c.16-ter D. Lgs. n. 165/2001;
6. di dare atto che l’onere complessivo derivante dal presente affidamento, pari a € 241.632,98 IVA inclusa, trova copertura nell’ambito del contributo regionale assegnato dal Decreto del Direttore della Programmazione e Controllo SSR della Regione del Veneto n. 3 dell’11/01/2024, Allegato A, e verrà imputato al conto di costo n. 40020201120301 “Altri servizi non sanitari: esternalizzati” nei rispettivi anni di competenza, come segue:

Bilancio Anno 2024: € 30.204,12
 Bilancio Anno 2025: € 120.816,49
 Bilancio Anno 2026: € 90.612,36

7. di stabilire che il contratto verrà stipulato in modalità telematica, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa sottoscrizione di garanzia definitiva come previsto dall’art. 53 comma 4 del medesimo decreto;
8. di confermare Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di nominare Direttore dell’esecuzione del contratto il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico dell’UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dello IOV;
10. di riservarsi l’imputazione di € 3.960,00 al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all’esito della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal regolamento dell’Istituto in fase di adozione, in linea con quanto indicato nella nota prot. n. 2177 dell’1/2/2024 di Azienda Zero;

11. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Maria Giuseppina Bonavina