



RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DI RADIOTERAPIA ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE DI PADOVA

ANALISI_INCIDENZA_MANODOPERA

LIVELLO DI PROGETTO: DEFINITIVO_ESECUTIVO

CODICE: **AM**

SCALA:

EDIFICIO: RADIOTERAPIA

LIVELLO: DEF-ESEC

DIRETTORE GENERALE: Dott.ssa Patrizia Benini

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Ing. Emanuele Scarabel

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA:

Dott. Ing. Emanuele Scarabel - U.O.S Servizi Tecnici Patrimoniali -
Via Gattamelata, 64 - 35128 Padova - emanuele.scarabel@iov.veneto.it

PROGETTO RESTAURO
CONSERVATIVO :



Arch. Andrea Simionato - Via Beccaria, 2/2 Padova - T. +39 049 88008804 |
studiosimionato@libero.it - andrea.simionato@archiworldpec.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Ing. Alessandro Turatto - TRE ESSE s.r.l | Via San Marco, 14 - 30030 Vigonovo (VE)
T. +39 049 8705564 - a.turatto@3essesrl.com

REVISIONE n° 02

DATA: NOVEMBRE_2021

ELABORATI

VERIFICA: M.B.

Elaborati Tavola / Annotazioni

VALIDAZIONE: A.S.

APPROVAZIONE: Ing. Emanuele Scarabel

RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA PADIGLIONE RADIOTERAPIA OG2 cl. II

ANALISI INCIDENZA MANODOPERA

Nei contratti di lavori la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 23 c.16, 95 c.10 e 97 c.5 D. Lgs. 50/2016 e smi, è stata calcolata l'incidenza della manodopera riferita alla categoria di lavoro di cui si compone l'opera ai fini della verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e smi.

Il costo del lavoro è determinato su tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali determinato sulla base di valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, dalle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Visto l'importo delle opere, il calcolo dell'incidenza della manodopera è stato effettuato con metodo parametrico.

IMPORTO A BASE DI GARA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

•	Restauro conservativo della copertura	429.860,00
A1)	Totale lavori a base d'asta	429.860,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	142.140,00
A3)	Oneri per l'attuazione piano anticontagio Covid 19	3.500,00
	Totale complessivo a base di appalto A1) + A2) + A3)	575.500,00

Di cui:

Costo manodopera per categoria OG2 pari a euro 182.000,00 (pari al 30% circa del valore a base di appalto) al netto di spese generali e utile di impresa.

Il costo è stato calcolato su tabelle del prezziario della Regione Veneto, DEI e altri prezziari regionali come da norme vigenti.

Costo per materiali, noli, trasporti, spese generali e utile di impresa pari a euro 393.000,00.

TOTALE COSTO MANODOPERA pari a euro 181.976,28 al netto delle spese generali e utile di impresa.

CATEGORIA: OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Declaratoria:

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Caratteristiche:

Qualificazione obbligatoria.
Subappalto nei limiti del 40%
No avvalimento (rif. art. 46 D.lgs. 50 e smi)
Rif. Decreto MIBACT 154 del 22/08/2017
in vigore dal 11/11/2017

CODICE	DESCRIZIONE ELEMENTI DI COSTO PIU' RAPPRESENTATIVI	INCIDENZA PERCENTUALE
A)	Manodopera	30,00%
B)	Materiali	45,00%
C)	Trasporti (autocarro, ecc.)	10,00%
D)	Noli (utensili vari)	15,00%
	1.1 Totale	100%

SQUADRA TIPO:

- operaio restauratore	1
- operaio IV livello	1
- operaio specializzato	1
- operaio qualificati	2
- operai comuni	2
TOTALE	7