DETERMINAZIONE N. 149 DEL 09/06/2025

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA FAAC ASSISTANCE S.R.L. CON SEDE LEGALE A PADOVA (PD) 35127, VIA DELL'ARTIGIANATO, N° 20, E ALLA DITTA LASA F.LLI NATA S.R.L. CON SEDE LEGALE A CONA (VE) FRAZ. CANTARANA 30010, VIA VALLETTA N. 1/B, E NUOVA AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA: AZ SYSTEM S.R.L., VIA ADAMELLO N. 8/A – 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR), NELL'AMBITO DEL CONTRATTO PONTE, PROROGATO EX ART. 120 CO. 11, D.LGS. N. 36/2023, NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE E ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE GVE (EX GETIS), AI SENSI DELL'ART. 63 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER IL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento, si integra la precedente autorizzazione ai subappalti, di cui alle Determinazioni n. 165 del 28/07/2023 e n. 185 del 03/07/2024, alla ditta FAAC ASSISTANCE. S.R.L. con sede legale a Padova (PD), Via Dell'Artigianato n° 20 e alla ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale a Cona (VE), Frazione Cantarana, Via Valletta n° 1/b, e si autorizza il subappalto alla ditta: AZ SYSTEM S.R.L., Via Adamello n. 8/A – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), nell'ambito del contratto-ponte, prorogato ex art. 120 co. 11, D.Lgs. n. 36/2023, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GVE – ex GETIS -, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., sede di Padova (PD), Commessa A290 - CIG n. 9769285D01.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 389 del 28/04/2023 è stato disposto di aggiudicare alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta n. 31, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016, il multiservizio di energia e manutenzione impianti per gli stabilimenti aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto P.O. di Padova, per un importo totale di € 1.250.658,54 IVA di legge esclusa, ovvero € 1.525.803,42 IVA di legge inclusa;
- con prot. n. 14195/23 del 17/07/23 e n. 14408/23826 del 20/07/23 era stato stipulato il contratto come da oggetto per la durata di 12 mesi, con scadenza al 15/04/2024, contemplando la possibilità di avvalersi di un'ulteriore annualità aggiuntiva per il 2024-2025;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 341 del 10/04/2024 è stata approvata la proroga del servizio fino al 15/04/2025 e in data 03/06/2024 con prot. n. 11482/24 è stato sottoscritto dalle parti il relativo Addendum al contratto d'appalto originario, che recepisce tale estensione temporale per l'importo di € 1.250.658,54 IVA di legge esclusa, ovvero € 1.525.803,42 IVA di legge inclusa, mantenendo invariata ogni altra clausola del contratto d'appalto siglato con prot. n. 14408/23;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 396 del 24/04/2025 è stata autorizzata la proroga tecnica, ex art. 120 co. 11, D.Lgs. n. 36/2023, del suddetto contratto d'appalto, per l'importo di € 1.307.570,43 più IVA, per un periodo massimo di un anno – scadenza 16/04/2026 - con clausola risolutiva espressa anticipata, subordinata all'attivazione della gara regionale G.V.E. ex GETIS;

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge

- in fase di procedura di gara ENGIE Servizi S.p.A. aveva dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parziali servizi, entro i limiti fissati dalla normativa, relativi alle categorie di servizio A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3, rimandando a quanto previsto dalla Convenzione Consip Mies Lotto3, dal Capitolato Tecnico regolante la Convenzione Consip Mies Lotto3, dall'allegato E Condizioni Generali Mies Lotto3;
- con Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e Determinazione n. 185 del 03/07/2024 sono state effettivamente autorizzate dal Dirigente della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali le istanze di subappalto pervenute dalla ditta appaltatrice per le annualità 2023-24 e 2024-25 alle ditte FAAC Assistance S.r.l. e LASA F.lli Nata S.r.l.;

RICORDATO che:
- le funzioni di RUP sono garantite dal Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, così come nominato con DDG n. 639 del 22/07/2022 e come riconfermato con DDG n. 396 del 24/04/2025;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il p.i. Gabriele Bacco, come disposto con Delibera n. 389 del 28/04/2023 e riconfermato con DDG n. 396 del 24/04/2025;

VISTE
- la richiesta della ditta ENGIE Servizi S.p.A. di autorizzazione ai subappalti pervenuta all'Istituto Oncologico Veneto di Padova, già approvata con Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e Determinazione n. 185 del 03/07/2024 a favore degli operatori economici evocati in oggetto;
- l'istanza integrativa, pervenuta dalla Ditta appaltatrice medesima, con prot. n. 10981/25 del 26/05/2025, nella quale si richiedeva, ferme restando le tipologie di lavorazione e ogni altro ambito contrattuale già autorizzato,
  a) di prorogare la validità temporale delle prestazioni in precedenza subappaltate alle ditte FAAC Assistance S.r.l. e LASA F.lli Nata S.r.l. fino al 15/04/2026, in sincronia con la proroga tecnica autorizzata con DDG. 396 del 24/04/2025 ed accettata dalla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con prot. n. 10595/25 del 20/05/2025;
  b) di estendere l'importo massimo presunto del subappalto precedentemente approvato come segue:
     – FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale a Padova (PD), 35127, Via Dell'Artigianato, n° 20, P.IVA 02209150289, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità / magnetici / radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, compresa la fornitura dei materiali necessari concordati, materiale di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività e automezzo attrezzato per gli spostamenti sui diversi siti oggetto del contratto», per un importo aggiuntivo di Euro 46.050,70 comprensivo dei costi per la sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazioni n. 165/23 e n. 185/24, così fino alla concorrenza massima presunta di € 124.730,70, inclusi € 3.421,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
     – LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale a Cona (VE) Fraz. Cantarana, 30010, Via Valletta n. 1/B, P.IVA 00775240278, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto e a chiamata, ai serramenti e carpenterie presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 15.000,00 comprensivo dei costi per la sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazioni n. 165/23 e n. 185/24, così fino alla concorrenza massima presunta di € 43.500,00, inclusi € 1.500,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;

VISTA altresì la nuova richiesta di subappalto, giunta con prot. n. 10981/25 del 26/05/2025, a favore della ditta AZ SYSTEM S.R.L., Via Adamello n. 8/A – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. / P.IVA 05085460235, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione annuale agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza

dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo di Euro 4.000,00 comprensivo dei costi per la sicurezza per € 80,00 totali ed IVA esclusa;

ATTESO che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA la regolarità della documentazione allegata alle richieste di subappalto e di integrazione al subappalto presentate dalla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma;

VISTO l'art. 84 e successivi del D.Lgs. n. 159/2011 e acquisita in tal senso l'autocertificazione della comunicazione antimafia relativa ai titolari di cariche delle ditte subappaltatrici innanzi elencate, per le quali sono stati effettuati con esito positivo i controlli previsti dalla normativa vigente;

VISTO il parere favorevole espresso in data 05/06/2025 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'attuazione, così come estesi ed integrati, in subappalto dei servizi sopracitati;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di prendere atto dei subappalti autorizzati con Determinazioni n. 165 del 28/07/2023 n. 185 del 03/07/2024 alle ditte:
   - FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale a Padova (PD), 35127, Via Dell'Artigianato, n° 20, P.IVA 02209150289,
   - LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale a Cona (VE) Fraz. Cantarana, 30010, Via Valletta n. 1/B, P.IVA 00775240278,

   nell'ambito del contratto-ponte, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GVE ex GETIS, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, del multiservizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., affidato alla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003;
2. di autorizzare la proroga della validità temporale delle prestazioni subappaltate fino al 15/04/2026, in sincronia con la proroga tecnica autorizzata con DDG. 396 del 24/04/2025, accettata dalla ditta appaltatrice con prot. n. 10595/25 del 20/05/2025, e di estendere l'importo massimo presunto, conformemente alle richieste pervenute dalla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A., come segue:
   - FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale a Padova (PD), 35127, Via Dell'Artigianato, n° 20, P.IVA 02209150289, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità / magnetici / radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, compresa la fornitura dei materiali necessari concordati, materiale di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività e automezzo attrezzato per gli spostamenti sui diversi siti oggetto del contratto», per un importo aggiuntivo di Euro 46.050,70 comprensivo dei costi per la sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazioni n. 165/23 e n. 185/24, così fino alla concorrenza massima presunta di € 124.730,70, inclusi € 3.421,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
   - LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale a Cona (VE) Fraz. Cantarana, 30010, Via Valletta n. 1/B, P.IVA 00775240278, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto e a chiamata, ai serramenti e carpenterie presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 15.000,00 comprensivo dei costi per la sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazioni n. 165/23 e n. 185/24, così fino alla

concorrenza massima presunta di € 43.500,00, inclusi € 1.500,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;

3. di autorizzare la nuova richiesta di subappalto presentata con prot. n. 10981/25 del 26/05/2025 a favore della ditta AZ SYSTEM S.R.L., Via Adamello n. 8/A – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. / P.IVA 05085460235, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione annuale agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo di Euro 4.000,00, comprensivo dei costi per la sicurezza per € 80,00 totali, ed IVA esclusa;
4. di dare atto che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 si è conclusa con esito positivo: il contratto di subappalto che dovesse essere oggetto di informazioni interdittive, di cui all'art. 67 e/o 84 comma 4 del D.Lgs. 159/2011, successivamente comunicate da parte della Prefettura competente, verrà risolto immediatamente e automaticamente, previa revoca dell'autorizzazione;
6. di dare atto che l'Appaltatore è responsabile in solido con ciascun subappaltatore, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, dell'osservanza delle norme relative al trattamento economico o normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016.

UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Il Dirigente
Arch. Filippo Ciaglia

Documento firmato digitalmente e conservato a norma di legge