

DETERMINAZIONE N. 263 DEL 27/10/2025

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, quale Responsabile Unico del Progetto

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDARE I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELL'UNITA' DI CARDIOLOGIA ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE BUSONERA DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. - COMM. IOV3138; CIG B884744388;

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si determina di affidare e contrarre, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione edile straordinaria dei locali dell'Unità di Cardiologia all'interno dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., alla ditta Impredil S.r.l. di Padova (PD), via Santa Lucia n. 24, 35139, P.IVA 04197470281, per un importo pari a € 37.750,20 inclusi € 9.345,06 per costi della manodopera, oltre € 580,00 per costi della sicurezza; ovvero per complessivi € 46.762,99 IVA al 22% inclusa – Comm. IOV3138 – Smart CIG B884744388.

PREMESSO che:

- nel semestre precedente è stata effettuata un'ampia opera di manutenzione straordinaria, edile ed impiantistica, all'interno delle unità operative situate al piano rialzato del Presidio Busonera;
- per ragioni di disponibilità temporali e di spazi alternativi, in quella serie di interventi non è stata inclusa l'unità operativa di Cardiologia, ed oggi, alla luce della crescente necessità di aggiornare i layout degli ambulatori destinati ad accogliere apparecchiature cardiologiche, si rende indispensabile un intervento globale che non solo miri a garantire la sicurezza dei pazienti, ma anche a migliorare l'efficienza operativa degli ambulatori;
- si ritiene opportuno intervenire nel ripristino della pavimentazione, la quale presenta avvallamenti e distacchi di marmette, condizioni che non solo compromettono l'estetica, ma anche la sicurezza, poiché potrebbero causare inciampi e cadute. È essenziale intervenire con un ripristino totale della superficie, optando per materiali antiscivolo e facili da pulire per garantire un ambiente sicuro e igienico. Inoltre, i serramenti interni, ormai obsoleti, devono essere sostituiti con modelli più moderni, in grado di garantire un migliore isolamento termico e acustico. Questo intervento contribuirà a creare un ambiente più confortevole per pazienti e operatori sanitari. Infine, si propone l'installazione di una controsoffittatura che permetta l'abbassamento dell'attuale soffitto. Questa soluzione non solo favorisce una migliore distribuzione della climatizzazione e dell'illuminazione, ma consente anche l'inserimento di impianti tecnologici senza compromettere l'estetica degli ambienti.

DATO ATTO che:

- la U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato, sulla base delle computazioni, in € 38.825,00 inclusi costi della manodopera pari ad € 9.345,06 e oltre costi della sicurezza pari a € 580,00 al netto dell'IVA a termini di legge, l'importo massimo presunto per i lavori in oggetto;
- in data 26/09/2025 è stata pubblicata, su piattaforma telematica Sintel, una "Richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto relativo ai lavori di manutenzione edile straordinaria dei locali dell'Unità di Cardiologia all'interno dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. - Comm. IOV3138, ID Sintel: 207808753", con base d'asta

pari a € 38.825,00 inclusi costi della manodopera pari a € 9.345,06 ed oltre € 580,00 per costi della sicurezza– non soggetti a ribasso;

- alla suddetta procedura è stato invitato a inviare preventivo, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, l'operatore economico, iscritto alla piattaforma Sintel, "Impredil S.r.l." di Padova (PD);
- entro il termine delle ore 12.00 del giorno 03/10/2025, indicato in Piattaforma, l'operatore economico summenzionato ha presentato regolare preventivo;

RILEVATO che il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nella persona dell'Arch. Filippo Ciaglia, ha ritenuto idonea la documentazione inserita nella Busta Amministrativa, da cui risulta che la ditta Impredil S.r.l. ha trasmesso un preventivo pari a € 38.330,32, ivi effettuando uno sconto pari al 2,768 % sull'importo presunto dei lavori, ed ha dunque valutato lo stesso congruo sotto il profilo economico;

ACCERTATO che non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di lavoro in parola, né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore;

PRECISATO che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 46.762,99 IVA al 22% compresa, sarà imputato al conto n. 2002200201 – "Fabbricati strumentali (indisponibili)".

RITENUTO quindi necessario procedere all'affidamento della manutenzione edile straordinaria in parola, in ottemperanza della legislazione vigente;

per quanto sopra richiamato e premesso

IL DIRIGENTE DELL'U.O.S.D. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss. m. e i.;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

VISTO il "Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture di valore inferiore alla soglia comunitaria, gestione albo fornitori e indagini di mercato", per la parte ancora vigente;

VISTA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la Delega del Commissario di cui al prot. n. 17816 del 09/09/2025;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di manutenzione edile straordinaria dei locali dell'Unità di Cardiologia all'interno dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., alla ditta Impredil S.r.l. di Padova (PD), con sede legale in via Santa Lucia n. 24, P.IVA 04197470281, per un importo pari a € 38.825,00 inclusi costi della manodopera pari ad € 9.345,06 e oltre costi della sicurezza pari a € 580,00; ovvero per complessivi € 46.762,99 IVA al 22% inclusa; pari allo 2,768% di sconto rispetto alle computazioni dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali e corrispondente al preventivo presentato;
2. dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 46.762,99 IVA al 22% compresa, verrà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti e verrà imputato al conto n. 2002200201 – "Fabbricati strumentali (indisponibili)", a carico del bilancio 2025 e 2026 e ripartito come segue:

Anno Bilancio	Quantificazione
2025	€ 23.381,49
2026	€ 23.381,50

3. nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Francesco Paolo Dicasillati, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. dare atto che il contratto con la ditta Impredil S.r.l. sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013.

U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali
