

REPUBBLICA ITALIANA

Regione del Veneto

Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. – Padova

Procedura negoziata sottosoglia, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dall'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.- Commessa IOV3037.

CIG 9593877DBE - CUP J92C22000840002 - ID SINTEL 163851025

Verbale di gara n. 1

L'anno 2023, il giorno 30 gennaio alle ore 09:30, in Padova, presso la sede della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, si svolge la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute in ordine all'affidamento dei **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dall'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.**, per un importo a base d'appalto di Euro 600.000,00 di cui Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 989 del 17-11-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo agli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. per trentasei mesi e nella medesima deliberazione si è deciso di indire una procedura negoziata senza bando ex art. 1 c. 2 lettera b) del D.L.

n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi su piattaforma di E-procurement "SINTEL", aggiudicandola con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli che hanno inoltrato istanza;

- con avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 22117/22 del 21-11-2022 (ID Sintel n. 161739595), pubblicato sul sito aziendale in pari data, inoltre, questo Istituto rendeva note le modalità di selezione degli operatori economici da invitare per l'affidamento in questione, precisando che gli operatori economici interessati avrebbero dovuto far pervenire la propria richiesta di partecipazione tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 15.00 del 02-12-2022;
- in data 13-12-2022 con prot. IOV n. 23778/22 è stato pubblicato sul sito internet aziendale, sezione "Bandi e gare", specifico avviso che in data 19-12-2022 alle ore 10:00 si sarebbe proceduto al sorteggio degli operatori da invitare alla presente procedura negoziata, nell'ambito degli operatori economici che avessero presentato regolare istanza e che risultassero in possesso delle necessarie qualifiche per l'esecuzione dei lavori e precisamente:

categoria OG1 Class. II Edifici civili ed industriali (prevalente)

cat. OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, (scorporabile)

cat. OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica,

(scorporabile).

Gli operatori economici così individuati, alla medesima data, dovevano essere altresì registrati nella Piattaforma telematica Sintel nell'elenco fornitori dell'Istituto Oncologico Veneto;

I candidati in possesso di siffatti requisiti, come indicato dall'avviso di sorteggio, sono quindi stati suddivisi in 2 elenchi e precisamente:

Elenco 1 – Operatori economici aventi sede nella regione Veneto;

Elenco 2 – Operatori economici aventi sede extra regione Veneto;

- in data 20-12-2022 si è proceduto in seduta pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla presente procedura negoziata, nell'ambito degli operatori come sopra individuati, sorteggiando le seguenti ditte:

Elenco 1 - Operatori economici aventi sede nella regione Veneto

1. Barzon Costruzioni Generali S.r.l. – Viale Austria n. 32, Ponte San Nicolò (PD) – c.f./p.iva 04646090284;
2. Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. - Viale dell'Industria n. 8, Castelfranco Veneto (TV) – c.f./p.iva 03027260268;
3. Veneta Cantieri S.r.l. - Via Don A. Berna n. 5, Venezia – c.f./p.iva 02729870275;

Elenco 2 - Operatori economici aventi sede extra Regione Veneto

1. FRG S.r.l. – Via Sclavons n. 182, Cordenons (PN) – c.f./p.iva 01850790930;
2. Viridis Group S.r.l. – Via Madonna Degli Angeli n. 9, Vigevano (PV) – c.f./p.iva 02608370181.

Con lettera di invito prot. n. 678/23 del 13-01-2023, caricata tra la documentazione della gara ID Sintel n. 163851025, si inviava la richiesta di offerta alle ditte risultanti dal citato sorteggio del 20-12-2022.

Tutto ciò premesso

Il Responsabile del Procedimento accede con le proprie credenziali alla Piattaforma Sintel e verifica che entro le ore 15:00 del 27-01-2023 i seguenti partecipanti hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione richiesta:

N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' PARTECIPAZIONE	DATA
1674730143454	Barzon Costruzioni Generali S.r.l. 04646090284	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2023 11.49.03 CET valida
1674736559007	FRG S.r.l. 01850790930	Forma singola	giovedì 26 gennaio 2023 13.35.59 CET valida
1674811642838	Veneta Cantieri S.r.l. 02729870275	Forma singola	venerdì 27 gennaio 2023 10.27.22 CET valida

Dalla piattaforma si evince che gli operatori economici Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV) e Viridis Group S.r.l. di Vigevano (PV) non hanno presentato alcuna offerta.

Successivamente si prosegue a verificare la correttezza della firma digitale apposta sulle offerte presentate tramite la procedura prevista dalla Piattaforma e "Dalla procedura si evince che la firma digitale è stata correttamente effettuata" per tutte le offerte caricate.

A tal punto si continua con lo Step n. 2 previsto dalla procedura denominato "Busta Amministrativa", e si procede ad effettuare il download dalla piattaforma della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si procede ad analizzare singolarmente la "Busta n. 1 Documentazione Amministrativa" presentata dai concorrenti in ordine cronologico di arrivo e di cui è stato effettuato il download dalla piattaforma, verificando la regolarità della documentazione prodotta:

- Barzon Costruzioni Generali S.r.l. – Ponte San Nicolò (PD)

L'operatore economico presenta documentazione amministrativa regolare e completa e viene ammesso al proseguimento dell'iter di gara;

- FRG S.r.l. – Cordenons (PN)

L'operatore economico presenta documentazione amministrativa regolare e completa e viene ammesso al proseguimento dell'iter di gara;

- Veneta Cantieri S.r.l. – Venezia

L'operatore economico presenta documentazione amministrativa regolare e completa e viene ammesso al proseguimento dell'iter di gara.

Il Responsabile del Procedimento procede quindi ad ammettere tutti gli operatori economici, termina la valutazione delle buste amministrative, e prosegue infine con l'apertura delle buste economiche.

Con l'apertura delle buste economiche, la piattaforma fornisce in automatico una griglia basata sulle offerte presentate: non si evidenziano offerte anomale.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
Barzon Costruzioni Generali S.r.l.	6,80000%
FRG S.r.l.	2,77000%
Veneta Cantieri S.r.l.	8,33000%

La piattaforma predispose quindi la seguente graduatoria delle offerte economiche ammesse:

Posizione	Id Sintel	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1.	1674811642838	Veneta Cantieri S.r.l. 02729870275	8,33000%
2.	1674730143454	Barzon Costruzioni Generali S.r.l. 04646090284	6,80000%
3.	1674736559007	FRG S.r.l. 01850790930	2,77000%

Si propone l'aggiudicazione alla ditta Veneta Cantieri S.r.l. che ha

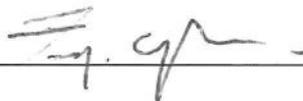
offerto il minor prezzo con un ribasso dell' 8,33000% sui prezzi a base di gara.

Il Responsabile del Procedimento chiude la seduta alle ore 11:30.

Il verbale consta di n. 6 pagine con la firma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Arch. Filippo Ciaglia



REGIONE DEL VENETO
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.
U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali
IL RESPONSABILE
Arch. Filippo CIAGLIA