

DETERMINAZIONE N. 185 DEL 03/07/2024

Il Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLE DITTE: 1) AZ SYSTEM DI AMBROSI ZENO, CON SEDE LEGALE IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR), VIA PIAVE N° 10/A; 2) FAAC ASSISTANCE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN PADOVA (PD), VIA DELL'ARTIGIANATO, N° 20; 3) LASA F.LLI NATA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CONA (VE), VIA VALLETTA, N° 1/B, FRAZIONE CANTARANA; 4) MICIELLI IMPIANTI S.N.C. DI MICIELLI MANUEL & C. CON SEDE LEGALE IN PONTE SAN NICOLÒ (PD), VIALE SVEZIA, N° 12; 5) S.I.S. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN QUARTO D'ALTINO (VE), VIA PASCOLI, N° 42/C; 6) T.S.B. S.R.L., CON SEDE LEGALE IN LEGNARO (PD), VIA VITTORIO VENETO, N° 12/I; 7) TRANE ITALIA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIA PIETRO RUBENS N. 19; 8) RPS S.P.A. CON SEDE LEGALE A LEGNAGO (VR), VIALE EUROPA, N° 7; NELL'AMBITO DEL CONTRATTO PONTE, NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE E ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE GETIS-GVE, AI SENSI DELL'ART. 63 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER IL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. DI PADOVA

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento, si integrano le precedenti autorizzazioni al subappalto, di cui alla Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e n. 181 del 24/08/2024, alle ditte 1) AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A; 2) FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato n° 20; 3) LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta n° 1/B, Frazione Cantarana; 4) MICIELLI IMPIANTI S.N.C. DI MICIELLI MANUEL & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia n° 12; 5) S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto D'Altino (VE), Via Pascoli n° 42/C; 6) T.S.B. S.R.L. con sede legale in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto n° 12/I; 7) TRANE ITALIA S.R.L. con sede legale in Milano, Via Pietro Rubens n. 19; 8) RPS S.P.A. con sede legale a Legnago (VR), Viale Europa n° 7; nell'ambito del contratto-ponte, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS-GVE, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., sede di Padova (PD), Commessa A290 - CIG n. 9769285D01.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 389 del 28/04/2023 è stato disposto di aggiudicare alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta n. 31, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di energia e manutenzione impianti per gli stabilimenti aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto P.O. di Padova, per un importo totale di € 1.250.658,54 IVA di legge esclusa, ovvero € 1.525.803,42 IVA di legge inclusa;
- con prot. n. 14195/23 del 17/07/23 e n. 14408/23826 del 20/07/23 era stato stipulato il contratto come da oggetto per la durata di 12 mesi, con scadenza al 15/04/2024, contemplando la possibilità di avvalersi di un'ulteriore annualità aggiuntiva per il 2024-2025;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 341 del 10/04/2024 è stata approvata la proroga del servizio fino al 15/04/2025 e in data 03/06/2024 con prot. n. 11482/24 è stato sottoscritto dalle parti il

relativo Addendum al contratto d'appalto originario, che recepisce tale estensione temporale per l'importo di € 1.250.658,54 IVA di legge esclusa, ovvero € 1.525.803,42 IVA di legge inclusa, mantenendo invariata ogni altra clausola del contratto d'appalto siglato con prot. n. 14408/23;

- in fase di procedura di gara ENGIE Servizi S.p.A. aveva dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parziali servizi, entro i limiti fissati dalla normativa vigente, relativi alle categorie di servizio A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3, rimandando a quanto previsto dalla Convenzione Consip Mies Lotto3, dal Capitolato Tecnico regolante la Convenzione Consip Mies Lotto3, dall'allegato E Condizioni Generali Mies Lotto3;
- con Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e Determinazione n. 181 del 24/08/2024 sono state effettivamente autorizzate dal Dirigente della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali le istanze di subappalto pervenute dalla ditta appaltatrice per l'annualità 2023-2024;

RICORDATO che:

- le funzioni di RUP sono garantite dal Dirigente dell'U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, così come nominato con DDG n. 639 del 22/07/2022 e come riconfermato con DDG n. 341 del 10/04/2024;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il p.i. Gabriele Bacco, come disposto con Delibera n. 389 del 28/04/2023 e riconfermato con DDG n. 341 del 10/04/2024;

VISTE

- le richieste della ditta ENGIE Servizi S.p.A. di autorizzazioni al subappalto pervenute all'Istituto Oncologico Veneto di Padova, già approvate con Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e con Determinazione n. 181 del 24/08/2024, a favore degli operatori economici evocati in oggetto;
- le istanze ulteriori, pervenute dalla Ditta appaltatrice medesima con prot. n. 11174/24 del 29/05/2024, con Prot. n.12635/24 del 19/6/2024 e Prot. n. 12636/24 del 25/6/2024, nelle quali si richiedeva, ferme restando le tipologie di lavorazione e ogni altro ambito contrattuale già autorizzato,
 - a) di prorogare la validità temporale delle prestazioni subappaltate fino al 15/04/2025, in sincronia con l'Addendum sottoscritto tra Istituto Oncologico Veneto e ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con prot. n. 11482/24 del 03/06/2024;
 - b) di estendere l'importo massimo presunto dei subappalti precedentemente approvati come segue:
 - 1) AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave N° 10/A, P.IVA 04511300230, relativamente a «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 3.000,00.= comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 5.250,00 inclusi € 200,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 2) FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via Dell'Artigianato N° 20, P.IVA/C.F. 02209150289, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità / magnetici / radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 45.461,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 78.680,00 inclusi € 2.500,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 3) LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta N° 1/B, Frazione Cantarana, P.IVA/C.F. 00775240278, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai serramenti e carpenterie presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 15.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 28.500,00 inclusi € 1.000,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;

- 4) MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svevia N° 12, P.IVA/C.F. 03486760287, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 60.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 105.000,00 inclusi € 2.622,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
- 5) S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto D'Altino (VE), Via Pascoli N° 42/C, P.IVA/C.F. 03258430275, relativamente a «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "Linee Guida Prevenzione E Controllo Legionellosi Anno 2015"» per un importo aggiuntivo di Euro 5.700,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 9.863,00 inclusi € 320,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
- 6) T.S.B. S.R.L. con sede legale in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto N° 12/I, P.IVA/C.F. 03702330287, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 96.400,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 178.700,00 inclusi € 5.600,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
- 7) TRANE ITALIA S.R.L. con sede legale a Milano, Via Pietro Rubens N. 19, P.IVA/C.F. 04429100151, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata dei Gruppi Frigo TRANE, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 4.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 7.850,00 inclusi € 200,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
- 8) RPS S.P.A. con sede legale a Legnago (VR), Viale Europa N° 7, P.IVA/C.F. 02647040233, relativamente a «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione ordinaria programmata degli UPS e Raddrizzatori presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 3.850,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 181 del 24/08/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 6.738,00 inclusi € 224,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;

ATTESO che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA la regolarità della documentazione allegata alle richieste di subappalto e di integrazione al subappalto presentate dalla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma;

VISTO l'art. 84 e successivi del D.Lgs. n. 159/2011;

ACQUISITA in tal senso l'autocertificazione della comunicazione antimafia relativa ai titolari di cariche delle ditte subappaltatrici innanzi elencate, per le quali sono stati espletati con esito positivo tutti i controlli e le verifiche previsti dalla normativa vigente;

VISTO il parere favorevole espresso in data 27/06/2024 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'attuazione, così come estesi ed integrati, in subappalto dei servizi sopracitati;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di prendere atto dei subappalti autorizzati con Determinazione n. 165 del 28/07/2023 e con Determinazione n. 181 del 24/08/2024 alle ditte:
 - AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale a San Martino Buon Albergo (VR),
 - FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale a Padova (PD),
 - LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale a Cona (VE),
 - MICIELLI IMPIANTI S.n.c. di Michielli Manuel & C. con sede a Ponte San Nicolò (PD),
 - S.I.S. S.R.L. con sede legale a Quarto D'Altino (VE),
 - T.S.B. S.R.L. con sede legale a Legnaro (PD),
 - TRANE ITALIA S.R.L. con sede legale a Milano,
 - RPS S.P.A. con sede legale a Legnago (VR),nell'ambito del contratto-ponte, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS-GVE, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., affidato alla ditta appaltatrice ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003;
2. di autorizzare la proroga della validità temporale delle prestazioni subappaltate fino al 15/04/2025, in sincronia con l'Addendum sottoscritto tra IOV e Engie, e di estendere l'importo massimo presunto, conformemente alle richieste pervenute dalla ditta appaltatrice, come segue:
 - 1) AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave N° 10/A, P.IVA 04511300230, relativamente a «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 3.000,00.= comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 5.250,00 inclusi € 200,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 2) FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via Dell'Artigianato N° 20, P.IVA/C.F. 02209150289, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità / magnetici / radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 45.461,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 78.680,00 inclusi € 2.500,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 3) LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta N° 1/B, Frazione Cantarana, P.IVA/C.F. 00775240278, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai serramenti e carpenterie presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 15.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 28.500,00 inclusi € 1.000,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 4) MICIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia N° 12, P.IVA/C.F. 03486760287, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti

- elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 60.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 105.000,00 inclusi € 2.622,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
- 5) S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto D'Altino (VE), Via Pascoli N° 42/C, P.IVA/C.F. 03258430275, relativamente a «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "Linee Guida Prevenzione E Controllo Legionellosi Anno 2015"» per un importo aggiuntivo di Euro 5.700,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 9.863,00 inclusi € 320,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 6) T.S.B. S.R.L. con sede legale in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto N° 12/I, P.IVA/C.F. 03702330287, relativamente a «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 96.400,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 178.700,00 inclusi € 5.600,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 7) TRANE ITALIA S.R.L. con sede legale a Milano, Via Pietro Rubens N. 19, P.IVA/C.F. 04429100151, relativamente a «l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata dei Gruppi Frigo TRANE, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo aggiuntivo di Euro 4.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 165 del 28/07/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 7.850,00 inclusi € 200,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
 - 8) RPS S.P.A. con sede legale a Legnago (VR), Viale Europa N° 7, P.IVA/C.F. 02647040233, relativamente a «l'esecuzione delle attività relative alla manutenzione ordinaria programmata degli UPS e Raddrizzatori presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo aggiuntivo di Euro 3.850,00 comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa, al subappalto già autorizzato con Determinazione n. 181 del 24/08/2023, così fino alla concorrenza massima presunta di € 6.738,00 inclusi € 224,00 per costi della sicurezza e IVA esclusa;
3. di dare atto che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
 4. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 non ha evidenziato alcuna criticità e si è conclusa con esito positivo;
 5. di dare atto che l'Appaltatore è responsabile in solido con ciascun subappaltatore, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, dell'osservanza delle norme relative al trattamento economico o normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016.

UOSD SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Il Dirigente
Arch. Filippo Ciaglia