



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N . 37

DEL 16/01/2020

Il Direttore Generale dell'IRCCS Istituto Oncologico Veneto, Dott. Giorgio Roberti, nominato con D.P.G.R.V. n. 123 del 08 ottobre 2018, coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e, per le materie di competenza, dal Direttore Scientifico, ha adottato in data odierna la presente deliberazione.

OGGETTO: Delibera di affidamento per i lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del piano secondo dell'edificio Radioterapia di Padova dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.lgs. 50/2016 - comm. IOV1206-07 - SMARTCIG: Z762ACEB9E

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si predispose, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto dei i lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del piano secondo dell'edificio Radioterapia di Padova dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS per motivi urgenti e indifferibili.

Per l'acquisizione del parere espresso, come indicato nel preambolo della presente deliberazione.

Il Direttore Scientifico
F.to Prof. Giuseppe Opocher

Il Direttore Amministrativo
F.to dott. Francesco Favretti

Il Direttore Sanitario
F.to dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

Letta approvata e sottoscritta
Il Direttore Generale
F.to Dott. Giorgio Roberti

Trasmessa per competenza a:

Trasmessa per conoscenza a:

Direttore Generale	direttore@iov.veneto.it
Direttore Amministrativo	direzione.amministrativa@iov.veneto.it
Direttore Sanitario	segreteria.dirsan@iov.veneto.it
Direttore Scientifico	direzionescientifica@iov.veneto.it
SC Affari Generali e Sperimentazioni Cliniche	affari.generali@iov.veneto.it
Bilancio	ufficio.bilancio@iov.veneto.it
Collegio Sindacale	collegio.sindacale@iov.veneto.it
NRC	nrc@iov.veneto.it

SSufficioTecnicoIOV	ufficio.tecnico@ioveneto.it
SC Direzione Medica Ospedaliera	

Il Responsabile dell'UOS Servizio Tecnico riferisce:

PREMESSO che:

- l'edificio Radioterapia presso il complesso dell'Azienda Ospedaliera di Padova e di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS è stato oggetto nel recente passato, di appositi progetti per la messa a norma ed in sicurezza. In particolare furono redatti due diversi sia funzionalmente che temporalmente distinti progetti. Il primo in merito all'adeguamento alle norme antincendio del piano rialzato in cui hanno sede le sezioni radioterapia, zona sud del piano rialzato, e della sezione cure, lato ovest dello stesso piano (comm. IOV1136). Il secondo progetto, temporalmente e funzionalmente differito dal precedente, per la messa a norma dell'edificio al comportamento sismico e che riguardava l'intero edificio (comm IOV1206);
- il primo progetto, messa a norma antincendio del piano rialzato ovvero del piano ove vengono effettuate le radioterapie, è stato finanziato e realizzato con apposito appalto, vedi comm. IOV1136;
- la differenziazione temporale e funzionale dei due distinti progetti, antincendio del piano rialzato (IOV1136) e antisismico dell'intero edificio (IOV1206), era dettata dall'indisponibilità dei piani primo e secondo, poiché sedi delle degenze oncologiche dell'Istituto. Per tale motivo non era possibile effettuare approfondita indagine sperimentale ai piani primo e secondo e, quindi, ottenere i necessari risultati delle prove a loro volta fondamentali per determinare gli interventi da effettuare per la messa a norma antisismica;
- solamente a seguito della realizzazione al piano secondo dell'edificio Busonera del nuovo reparto di degenze mediche (comm. 1457), fu possibile spostare le degenze oncologiche dai piani primo e secondo dell'edificio Radioterapia, al secondo piano dell'edificio Busonera. A seguito di tale trasferimento, i piani primo e secondo dell'edificio Radioterapia, furono resi disponibili e, di conseguenza, fu possibile effettuare approfonditi sopralluoghi ed ispezioni anche all'interno della copertura dell'edificio radioterapia, ed effettuare le prove funzionali e strutturali necessarie alla redazione del progetto definitivo antisismica di cui alla comm. IOV1206;
- tale progetto, messa a norma antisismica (IOV1206) che al momento è a livello definitivo, prevede, oltre al miglioramento del comportamento dell'edificio all'azione sismica in coerenza con quanto disposto dalla normativa cogente, anche il rifacimento dell'intera copertura e la ristrutturazione, edile ed impiantistica, dei piani secondo, primo piano ammezzato zona sud;
- proprio in virtù dei sopralluoghi puntuali e approfonditi effettuati in quell'occasione e delle prove strutturali e funzionali eseguite per la definizione delle caratteristiche di intervento, fu rilevato che la copertura dell'edificio necessitava di completo rifacimento;
- in particolare, visto lo stato della copertura per motivi di sicurezza, l'Amministrazione si adoperò per realizzare minimi interventi puntuali di ripristino funzionale al solo tetto in attesa della realizzazione dell'intervento previsto nel progetto definitivo, ovvero totale rifacimento della copertura, e, allo scopo, oltre ai predetti interventi, fu interdetto l'utilizzo dell'intero piano secondo. Tale piano è tutt'ora interdetto all'utilizzo;
- con nota prot. n° 12761 del 17.07.2019 l'Istituto Oncologico Veneto, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Regione del Veneto con nota prot. n° 10967 del 25.06.2019, ha inviato alla UOC

Edilizia Ospedaliera e a finalità Collettive della Regione del Veneto il progetto di cui sopra per la richiesta di apposito finanziamento;

- al momento tale progetto è in fase di valutazione ai fini del finanziamento, da parte della UOC Edilizia Ospedaliera e a finalità Collettive;
- gli straordinari eventi metereologici che hanno imperversato nella regione in questo periodo, hanno fatto sì che il normale degrado della copertura sia notevolmente aumentato venendosi a creare un veloce deterioramento della stessa e che, particolare, ha interessato le guaine di impermeabilizzazione ed i coppi. Tale depauperamento ha provocato molteplici e diffuse infiltrazioni di acqua non raggruppabili di zone attigue ma in modo diffuso sulla superficie della copertura;
- tali infiltrazioni hanno:
 - ◀ imbibito i controsoffitti, alcuni realizzati in lastre di gesso, altri a quadrotti (alcune aree a quadrotti in gesso, altre a quadrotti di fibra minerale), aumentandone il peso proprio e l'integrità, provocando diffusi distaccamenti;
 - ◀ allagato il piano secondo;
- in conseguenza di quanto sopra, nel tempo si possono, verificare crolli di parte dei controsoffitti al piano secondo e la possibilità che tale acqua percoli verso i sottostanti piani primo e rialzato sedi di attività sanitarie, inficiando di fatto la possibilità di continuare l'attività lavorativa e l'erogazione delle prestazioni sanitarie all'utenza;
- ricordando che il piano secondo è interdetto all'utilizzo già da tempo, osservando che non ci sono problemi di sicurezza per il personale e l'utenza ai piani sottostanti, non di meno è necessario rilevare che è fondamentale procedere con la messa in sicurezza dell'intero piano secondo anche in virtù delle necessarie operazioni di pulizia da eventuali ulteriori infiltrazioni d'acqua e ciò a guisa della salvaguardia degli addetti che ivi devono operare;
- in aggiunta a quanto sopra, in conseguenza delle copiose precipitazioni che hanno interessato l'area e dello stato della copertura palesato in sede di progettazione definitiva, si ritiene necessario procedere con oculata e specifica verifica visiva dello stato interno dell'intera copertura, delle cornici e delle grondaie, ispezione che può esplicarsi solamente a seguito della rimozione dei controsoffitti e con prospezioni tramite piattaforma aerea esterna;
- visto quanto sopra riportato, si è proceduto ad analizzare il problema dal punto di vista tecnico e si è predisposta relazione tecnica che costituisce parte integrante ed inscindibile della presente delibera in cui sinteticamente sono previste le seguenti necessarie, urgenti ed indifferibili lavorazioni:
 - ◀ rimozione dei controsoffitti presso il piano secondo dell'edificio Radioterapia;
 - ◀ verifica dei cornicioni esterni dell'edificio Radioterapia, mediante l'uso di apposite piattaforme aeree, a guisa della verifica dello stato di tenuta dei cornicioni esterni e dell'intonaco in modo da garantirne la tenuta ed impedirne distacchi;

RILEVATO che:

- è necessario appaltare un lavoro di manutenzione straordinaria per eseguire le operazioni come sopra descritto ed intervenire tempestivamente alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza per motivi urgenti ed indifferibili;
- a tal fine il Servizio Tecnico ha provveduto a redigere apposita relazione tecnica illustrativa allegata al presente provvedimento;
- L'importo massimo per l'affidamento è pari ad € 39.184,01 comprensivi di lavori, € 38.036,30 e sicurezza, € 1.147,71, oneri ed IVA di legge esclusi, come da relazione tecnica illustrativa allegata alla presente delibera;

VISTI

- l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che recita *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...]”*;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*, ovvero che, per affidamenti di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00 dispone di procedere mediante affidamento diretto;

VALUTATO che:

- l'importo a base di gara dei lavori (come esposto in dettaglio nella relazione tecnica) è pari a complessivi € 39.184,01 di cui € 38.036,30 per lavori e € 1.141,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA ed oneri di legge esclusi;
- trattasi di lavori inferiori ai 40.000,00 € e che, oltre al citato art. 36 comma 2 lettera a), le opere da realizzare rivestono carattere di urgenza;
- la modalità di espletamento della procedura, effettuata su piattaforma telematica Sintel, prevede la richiesta di offerta ad un unico operatore regolarmente iscritto presso la stessa piattaforma Sintel per l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS;
- la ditta individuata è la Constructa srl - Via Crescini, 104 Padova - CCIAA Padova CF e PI 04553170285 - REA n.399036, in possesso della qualifica OG2, necessaria per l'espeltamento dei lavori;
- in conformità con gli artt. 36 e 37 del D.lgs. 50/2016, i criteri per la scelta dell'operatore economico sono l'iscrizione all'Albo Fornitori dell'Istituto Oncologico Veneto oppure iscrizione alla piattaforma Sintel per l'Istituto Oncologico Veneto, l'iscrizione alla CCIAA, svolgimento nel quinquennio precedente l'affidamento di almeno un lavoro analogo a quello oggetto di affidamento;
- la procedura è stata regolarmente svolta tramite piattaforma telematica Sintel;
- è stato rispettato il criterio della rotazioni degli incarichi ovvero è stato verificato che nell'anno corrente e nell'anno precedente la ditta Constructa non ha ottenuto da questo ente incarichi;
- a seguito di pubblicazione e invio della richiesta di offerta alla suddetta ditta Cosntructa srl, la stessa ha regolarmente presentato offerta economica con ribasso del 4,8000% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad uno sconto di € -1.825,74 per un totale di contratto pari a € 36.210,56 + € 1.141,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ovvero € 37.352,27 oltre all'iva di legge 22% ovvero € 8.217,499 per un totale di contratto pari a € 45.569,769;
- è stata acquisita dalla ditta affidataria l'autocertificazione in merito all'assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto, ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e che i successive controlli relative al DURC e antimafia ai sensi dal D.Lgs n. 159/2011 e successive modifiche e correzioni (D.Lgs. 218/2012);
- le condizioni contrattuali saranno individuate nella lettera di affidamento;

- ai sensi dell'art. 24 comma 1 del dlgs 50/2016, la stazione appaltante, su proposta del RUP, può nominare il direttore dei lavori individuandolo tra i soggetti in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto, anche nel personale degli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;
- all'interno del personale dell'UOS Servizio Tecnico a seguito di valutazione del curriculum, delle qualifiche e del carico di lavoro, si ritiene che l'Arch. Michele Fioravanti matricola 42970 abbia le qualifiche specifiche per di ricoprire tale mansione;

sulla base di quanto esposto, il Responsabile della UOS Servizio Tecnico propone di:

1. approvare la documentazione predisposta dal Servizio Tecnico, facente parte integrante del presente provvedimenti.
2. contrarre e aggiudicare alla ditta Constructa srl - Via Crescini, 104 Padova - CCIAA Padova CF e PI 04553170285 - REA n.399036, l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell' ex art. 36-co. 2-lett.a) D.Lgs. n. 50/2016 come modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per le motivazioni espresso in premessa;
3. dare atto che l'importo economico a base di gara per l'intervento è stimato in complessivi € 39.184,01 di cui: € 38.036,30 per lavori; € 1.141,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; come relazione tecnica illustrativa allegata; (allegato 1)
4. di dare atto che la ditta ha previsto un'offerta pari a € 47.804,49 di cui € 8.620,48 per IVA al 22% con ribasso del 4,8000% sull'importo a base d'asta, di cui alla procedura Sintel n° 119147667 offerta n°1576483871069, al conto patrimoniale n. 40030101 "Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili;
5. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Ferrin, Responsabile della UOS Servizio Tecnico;
6. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
7. nominare direttore dei lavori in oggetto il dipendente dello IOV in organico presso l'UOS Ufficio Tecnico, Arch. Michele Fioravanti matricola 42970 ai sensi dell'art. 24 comma 1 del dlgs 50/2016;
8. di imputare l'importo di € 783,68 pari al 2% dell'importo del presente affidamento, al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e smi;
9. imputare il costo pari a € 47.804,49 di cui € 8.620,48 per IVA al 22% al conto patrimoniale n. 40030101 "Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili;
10. inibire provvisoriamente a titolo precauzionale il traffico dei pedoni sul marciapiede al disotto dei cornicioni sul lato est e angolo sud-est del fabbricato, delegando l'ufficio tecnico a verificare la sicurezza della stesso ed eventualmente a proporre apprestamenti aggiuntivi necessari per garantire l'incolumità delle persone e/o il ripristino dell'integrità della cornice della copertura;
11. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile dell'UOS Servizio Tecnico dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n° 26;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 123 del 08 ottobre 2018;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. approvare la documentazione predisposta dal Servizio Tecnico, facente parte integrante del presente provvedimenti.
2. contrarre e aggiudicare alla ditta Constructa srl - Via Crescini, 104 Padova - CCIAA Padova CF e PI 04553170285 - REA n.399036, l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell' ex art. 36-co. 2-lett.a) D.Lgs. n. 50/2016 come modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per le motivazioni espresso in premessa;
3. dare atto che l'importo economico a base di gara per l'intervento è stimato in complessivi € 39.184,01 di cui: € 38.036,30 per lavori; € 1.141,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; come relazione tecnica illustrativa allegata; (allegato 1)
4. di dare atto che la ditta ha previsto un'offerta pari a € 47.804,49 di cui € 8.620,48 per IVA al 22% con ribasso del 4,8000% sull'importo a base d'asta, di cui alla procedura Sintel n° 119147667 offerta n°1576483871069, al conto patrimoniale n. 40030101 “Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili;
5. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Ferrin, Responsabile della UOS Servizio Tecnico;
6. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
7. nominare direttore dei lavori in oggetto il dipendente dello IOV in organico presso l'UOS Ufficio Tecnico, Arch. Michele Fioravanti matricola 42970 ai sensi dell'art. 24 comma 1 del dlgs 50/2016;
8. di imputare l'importo di € 783,68 pari al 2% dell'importo del presente affidamento, al fondo per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e smi;
9. imputare il costo pari a € 47.804,49 di cui € 8.620,48 per IVA al 22% al conto patrimoniale n. 40030101 “Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o

indisponibili;

10. inibire provvisoriamente a titolo precauzionale il traffico dei pedoni sul marciapiede al disotto dei cornicioni sul lato est e angolo sud-est del fabbricato, delegando l'ufficio tecnico a verificare la sicurezza della stesso ed eventualmente a proporre apprestamenti aggiuntivi necessari per garantire l'incolumità delle persone e/o il ripristino dell'integrità della cornice della copertura;
11. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale

F.to – Dott. Giorgio Roberti -

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questo Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S. per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche

Copia per uso amministrativo conforme all'originale, composta di n° _____ fogli.
Padova, li

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche



Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del piano secondo dell'edificio Radioterapia di Padova dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS– comm. IOV1206-07

- CIG: Z762ACEB9E -

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SERVIZIO TECNICO IOV

ing. Michele Ferrin

Data: 21 novembre 2019

Rif. IOV1206-07

Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	OGGETTO.....	4
3	LAVORAZIONI PREVISTE.....	4
4	IMPORTO LAVORI E QUADRO ECONOMICO.....	5
5	RICHIESTE DI OFFERTA E CRITERIO AGGIUDICAZIONE.....	6
6	OPERATORI ECONOMICI.....	6
7	TEMPI E MODALITA' DELL'INTERVENTO.....	6
8	FINANZIAMENTO DELLE OPERE E CONTO ECONOMICO.....	7

1 PREMESSA

Edificio Radioterapia presso il complesso dell'Azienda Ospedaliera di Padova e di proprietà dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS, è stato oggetto nel recente passato, di appositi progetti per la messa a norma ed in sicurezza.

In particolare furono redatti due diversi, sia funzionalmente che temporalmente, distinti progetti.

Il primo in merito all'adeguamento alle norme antincendio del piano rialzato in cui hanno sede le sezioni radioterapia, zona sud del piano rialzato, e della sezione cure, lato ovest dello stesso piano (comm. IOV1136). Tale progetto, ovvero la messa a norma antincendio del piano rialzato dove vengono effettuate le radioterapie, è stato finanziato e realizzato con apposito appalto, vedi comm. IOV1136.

Il secondo progetto, temporalmente e funzionalmente differito dal precedente, per la messa a norma dell'edificio al comportamento sismico e che riguardava l'intero edificio (comm. IOV1206).

La differenziazione temporale e funzionale dei due distinti progetti, antincendio del piano rialzato (IOV1136) e antisismico dell'intero edificio (IOV1206), era dettata dall'indisponibilità dei piani primo e secondo, poiché sedi delle degenze oncologiche dell'Istituto e, al tempo, occupati dalle degenze. Per tale motivo non era possibile effettuare approfondita indagine sperimentale ai piani primo e secondo e, quindi, ottenere i necessari risultati delle prove a loro volta fondamentali per determinare gli interventi da effettuare per la messa a norma antisismica;

Solamente a seguito della realizzazione al piano secondo dell'edificio Busonera del nuovo reparto di degenze mediche (comm. 1457), fu possibile spostare le degenze oncologiche dai piani primo e secondo dell'edificio Radioterapia, al secondo piano dell'edificio Busonera.

A seguito di tale trasferimento, i piani primo e secondo dell'edificio Radioterapia, furono resi disponibili e, di conseguenza, fu possibile effettuare sopralluoghi ed ispezioni, anche all'interno della copertura dell'edificio, ed effettuare le prove funzionali e strutturali necessarie alla redazione del progetto definitivo antisismica di cui alla comm. IOV1206;

Questo progetto, messa a norma antisismica (IOV1206) al momento è a livello definitivo, e prevede, oltre al miglioramento del comportamento dell'edificio all'azione sismica in coerenza con quanto disposto dalla normativa cogente, anche il rifacimento dell'intera copertura e la ristrutturazione, edile ed impiantistica, dei piani primo, secondo e ammezzato;

Proprio in virtù dei sopralluoghi puntuali e approfonditi effettuati in quell'occasione e delle prove strutturali e funzionali eseguite per la definizione delle caratteristiche di intervento, fu rilevato che la copertura dell'edificio necessitava di completo rifacimento;

In particolare, visto lo stato della copertura e per motivi di sicurezza, l'Amministrazione si adoperò per realizzare minimi interventi puntuali di ripristino funzionale del manto di copertura in attesa della realizzazione dell'intervento previsto nel progetto definitivo, ovvero totale rifacimento della copertura, e, allo scopo, oltre ai predetti interventi, fu interdetto l'utilizzo dell'intero piano secondo. Tale piano è al momento interdetto all'utilizzo;

Con nota prot. n° 12761 del 17.07.2019 l'Istituto Oncologico Veneto, in ottemperanza a quanto richiesto dalla della Regione del Veneto con nota prot. n° 10967 del 25.06.2019, ha inviato alla UOC Edilizia Ospedaliera e a finalità Collettive della Regione del Veneto il progetto di cui sopra per la richiesta di apposito finanziamento. Al momento tale progetto è in fase di valutazione ai fini del finanziamento, da parte della UOC Edilizia Ospedaliera e a finalità Collettive;

2 OGGETTO

Per quanto in premessa e visti gli straordinari eventi metereologici che hanno interessato la regione in questo periodo, stante la situazione già palesata dello stato della copertura dell'edificio Radioterapia (vedi prg. Definitivo – completo rifacimento copertura) è stato verificato che l'ammaloramento della copertura stessa si è ulteriormente acuito e, in conseguenza di ciò, nel seguito, potrebbero verificarsi crolli di parte dei controsoffitti al piano secondo e la possibilità che tale acqua percoli verso i sottostanti piani primo e rialzato sedi di attività sanitarie inficiando, di fatto, la possibilità di continuare l'attività lavorativa, e l'erogazione delle prestazioni sanitarie all'utenza.

In aggiunta a quanto sopra, in conseguenza delle copiose precipitazioni che hanno interessato l'area e dello stato della copertura palesato in sede di progettazione definitiva, si ritiene necessario procedere con oculata e specifica verifica visiva dello stato interno dell'intera copertura, ispezione che può esplicarsi solamente a seguito della rimozione dei controsoffitti;

Visto quanto riportato sia in premessa che sopra, è necessario procedere con le seguenti opere:

- rimozione dei controsoffitti presso il piano secondo dell'edificio Radioterapia;
- verifica dei cornicioni esterni dell'edificio Radioterapia, mediante l'uso di apposite piattaforme aeree, a guisa della verifica dello stato di tenuta dei cornicioni esterni e dell'intonaco in modo da garantirne la tenuta ed impedirne distacchi;
- eventuale messa in sicurezza delle parti cadenti dei cornicioni

3 LAVORAZIONI PREVISTE

Viste le particolari necessità i lavori straordinari e di urgenza sono:

- realizzazione di apposita area di cantiere presso il piano stradale in prossimità dell'edificio radioterapia con realizzazione di percorsi protetti di accesso per operatori ed utenti;
- realizzazione dell'area di cantiere presso il piano secondo e confinamento delle adiacenti aree;
- disinstallazione e smaltimento del controsoffitto a quadrotti 60x60 in gesso;
- disinstallazione e smaltimento del controsoffitto a quadrotti 60x60 in fibra alleggerita;
- disinstallazione e smaltimento del controsoffitto a lastre di cartongesso;
- conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta;
- riposizionamento dell'illuminazione a parete anziché in controsoffitto come ora;
- disinstallazione e rimozione dei sistemi di fissaggio e pendinaggio dei controsoffitti;
- sopralluoghi ispettivi dei cornicioni esterni e dello stato degli intonachi mediante utilizzo di piattaforma aerea;
- eventuale confinamento dell'area esterne e perimetrale all'edificio Radioterapia;
- altre opere non stimabili se non a seguito di ispezione visiva possibile solamente dopo rimozione del controsoffitto;
- operazioni di controllo e riparazione/ripristino di parti deteriorate relative alle pareti;
- nolo di mezzi d'opera specialistici;
- opere in economia di assistenza edile agli impianti;

4 IMPORTO LAVORI E QUADRO ECONOMICO

Per la quantificazione dell'esatto importo dei lavori è necessario rimuovere completamente i controsoffitti ma poiché tali opere sono oggetto del presente affidamento, si è proceduto alla stima economica di quanto necessario per la realizzazione dell'intervento.

In definitiva la stima per realizzare quanto descritto nei capitoli precedenti (vedi capp. 1 e 2), è stato redatto computo metrico estimativo di massima prevedendo le lavorazioni necessarie ed applicando i prezzi relativi alle voci di cui al Listino Prezzi della Regione del Veneto in vigore.

Da quanto su esposto ne discende il seguente importo lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza:

Pos.	Codice	Descrizione	U.M.	P.U. [€]	Q.tà	Importo [€]
1	E.05.18.b	Rimozione controsoffitto, a pannelli di fibra minerale o gesso o gesso rivestito o lastre di cartongesso	mq	14,07	900	12.663,00
2	E.05.16.a	Demolizione intonaci interni su muratura in laterizio	mq	14,52	50	726,00
3	E.05.16.c	Demolizione intonaci esterni su muratura in laterizio	mq	13,03	50	651,50
4	E.06.02.00	Trasporto con qualunque mezzo a scarica del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 10, compreso il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato	mc	3,69	400	1.476,00
5	E.05.25.a	Rimozione di parapetti o similari compresi strutture portanti controsoffitti	mq	10,90	800	8.720,00
6	D.03.06.a	altezza di lavoro minima m 17 Nolo di piattaforma aerea autocarrata a braccio telescopico con rotazione del braccio di 360° continui con navicella di dimensioni variabili ed un angolo di rotazione di almeno 100°, possibilità di effettuare le operazioni di comando sia da terra che direttamente dalla navicella, altezza di lavoro minima m 17, sbraccio minimo m 7,00 e portata della navicella di Kg. 200, il tutto completo di accessori d'uso e perfettamente funzionante compreso manovratore	h	53,42	80	4.273,60
7	A.01.01.a	Manodopera - Operaio Edile 4° livello	h	40,85	120	4.902,00
8	A.01.02.a	Manodopera - Operaio Edile 4° livello	h	38,71	120	4.645,20
		Totale Lavori				38.036,30
		Oneri per la sicurezza				1.141,71
		Totale Complessivo				39.184,01

Il relativo quadro economico stimato e come di seguito riportato:

Lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del piano secondo dell'edificio Radioterapia di Padova dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS- comm. IOV1206-07	QE
Descrizione	Importo
Opere edili ed affini	€ 38.036,30
Totale lavori	€ 38.036,30
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.141,71
Totale lavori e oneri per la sicurezza	€ 39.184,01

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti (10%)	€ 3.918,40
Eventuali spese tecniche per prove e sondaggi strutture	€ 5.000,00
Spese Tecniche per Direzione Lavori	€ 1.902,84
Spese Tecniche per Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 1.712,56
Fondo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€ 783,68
CNPAIA 4%	€ 344,62
IVA 22% su Imprevisti	€ 862,05
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 1.971,20
IVA 22% su lavori	€ 8.620,48
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 25.115,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 64.299,84

5 RICHIESTE DI OFFERTA E CRITERIO AGGIUDICAZIONE

Poiché i lavori in argomento sono urgenti ed indifferibili, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 € in conformità con il D.lgs. 50/2016 e, in particolare, con quanto riportato nella lett. a) del comma 2 dell'Art. 36, ovvero "... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta" si procederà all'affidamento diretto mediante piattaforma telematica Sintel all'impresa Constructa srl che, nel rispetto al principio di rotazione, non è stata assegnataria di incarichi nel precedente anno né in quello corrente, è in possesso dei requisiti e delle categorie SOA necessarie (OG1 ed OG2, OS28 ed OS30), è regolarmente iscritta nell'albo fornitori presso la piattaforma telematica Sintel ed accreditata per l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS e si è dichiarata disponibile ad intraprendere immediatamente le lavorazioni previste.

6 OPERATORI ECONOMICI

In base all'elenco degli operatori economici abilitati alla piattaforma Sintel per le lavorazioni previste ed ai principi di rotazione definiti dal D.lgs. 50/2016, poiché trattasi di affidamento diretto, attingendo dall'elenco fornitori accreditati per l'Istituto Oncologico Veneto è stata scelta quale impresa invitata a presentare offerta, la seguente impresa:

- Constructa Srl, con sede in via Crescini, 104 Padova – Tel 049 8025564, Fax 049 8035980 - CF e PI 04553170285 - REA n.3990

7 TEMPI E MODALITA' DELL'INTERVENTO

Le opere richieste saranno eseguite durante il normale orario di lavoro, da lunedì al venerdì dalle **08:00 alle 19:00**.

La durata complessiva delle opere è stimata in **21 giorni lavorativi** al netto di eventuali imprevisti si dovessero verificare quali, a titolo di esempio ma non in modo esaustivo, richieste di interruzione delle

lavorazioni da parte della Direzione Sanitaria per esigenze legate alle attività sanitarie svolte nei piani sottostanti, imprevisti imprevedibili, ecc.

8 FINANZIAMENTO DELLE OPERE E CONTO ECONOMICO

Il finanziamento è previsto con fondi di bilancio e l'importo verrà imputato al conto economico n. 2002200201 fabbricati strumentali;

**Nella procedura Messa in sicurezza
copertura radioterapia Padova
2019 numero 119147667 l'offerta
1576483871069 è stata accettata nella
fase di valutazione amministrativa**

Sommario

Motivazione 1

Motivazione

Ente ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Impiegato dell'ente Fioravanti Michele

Motivo:

Si comunica ammissione alla procedura