



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N . 734

DEL 14/11/2019

Il Direttore Generale dell'IRCCS Istituto Oncologico Veneto, Dott.Giorgio Roberti, nominato con D.P.G.R.V. n. 123 del 08 ottobre 2018, coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e, per le materie di competenza, dal Direttore Scientifico, ha adottato in data odierna la presente deliberazione.

OGGETTO: Affidamento dei Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n°3 Padova anni 2019-2020 - CIG.Z542726C94 - IOV1222

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si dispone di aggiudicare l'appalto relativo alla procedura di gara espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento diretto dei Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n. 3 Padova anni 2019-2020- CIG: Z542726C94- Comm. IOV1222.

Per l'acquisizione del parere espresso, come indicato nel preambolo della presente deliberazione.

Il Direttore Scientifico
F.to Prof. Giuseppe Opocher

Il Direttore Amministrativo
F.to dott. Francesco Favretti

Il Direttore Sanitario
F.to dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

Letta approvata e sottoscritta
Il Direttore Generale
F.to Dott. Giorgio Roberti

Trasmessa per competenza a:

Trasmessa per conoscenza a:

Direttore Generale	direttore@iov.veneto.it
Direttore Amministrativo	direzione.amministrativa@iov.veneto.it
Direttore Sanitario	segreteria.dirsan@iov.veneto.it
Direttore Scientifico	direzionescientifica@iov.veneto.it
SC Affari Generali e Sperimentazioni Cliniche	affari.generali@iov.veneto.it
Bilancio	ufficio.bilancio@iov.veneto.it

Collegio Sindacale	collegio.sindacale@iov.veneto.it
NRC	nrc@iov.veneto.it
SSUfficioTecnicoIOV	ufficio.tecnico@ioveneto.it

Il Responsabile della **U.O.S. Servizio Tecnico** riferisce:

PREMESSO che:

- al fine di assolvere le proprie attività e vista la carenza di spazi utili ad uso dell'Amministrazione e, nella fattispecie, alle attività amministrative, è stato necessario acquisire, tramite contratto di locazione, adeguati spazi;
- tramite opportune valutazioni furono individuati appositi spazi presso l'edificio denominato palazzo Santo Stefano sito in piazza Antenore n° 3, di proprietà della Provincia di Padova ovvero l'edificio censito catastalmente al NCEU: foglio 103, particella 450, sub 14.
- con diversi provvedimenti, la Provincia di Padova ha assegnato all'Istituto, in concessione amministrativa, alcuni locali. In particolare con:
 - ◆ decreto n° 24 del 14.05.2015 furono assegnate all'istituto una porzione del piano 3° per complessivi 925 m², ed una porzione del piano secondo per complessivi 416 m²;
 - ◆ ulteriori locali presso il piano secondo per complessivi 50 m² ;
- l'art. 6 del decreto n° 25 del 21.06.2017 della Provincia di Padova, con il quale furono assegnati all'istituto i locali in concessione amministrativa, stabilisce che, ferme restando le manutenzioni straordinarie a carico della Provincia stessa, quelle ordinarie e, in particolare il minuto mantenimento, fossero a carico dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS;
- con nota Prot. n. 6183 del 04/04/2019 codesto Istituto ha richiesto il rinnovo della concessione degli spazi, e con nota. prot.12068 del 8/7/2019 da noi acquisita agli atti, la Provincia di Padova comunicava il rinnovo della concessione, di cui alla determinazione n. 579 del 03/07/2019, per l'uso degli spazi ubicati al 3° e 2° piano presso l'immobile denominato Palazzo Santo Stefano, per la durata di due anni decorrenti dal 21.06.2019;
- allo stato attuale presso i locali in uso all'Istituto Oncologico Veneto a Palazzo Santo Stefano non sono attivi contratti di manutenzione ordinaria;
- è quindi necessario attivare un servizio di manutenzione ordinaria dei locali in uso all'Istituto al fine di garantire il perdurare delle condizioni di idoneità degli spazi ed intervenire tempestivamente in casi di emergenze e necessità;
- l'UOS Servizio Tecnico ha predisposto la relazione tecnico economica necessaria per avviare delle procedure di individuazione della ditta a cui affidare il servizio di manutenzione, documento allegato al presente provvedimento del quale ne costituisce parte integrante;
- dalla relazione si evince che l'importo da Computo Metrico Estimativo risulta di complessivi € 38.000,00 di cui € 37.000,00 per lavori ed € 1000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine della scelta del contraente con Deliberazione del Direttore Generale n. 244 del 19/04/2019 è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36,

comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori edili ed affini per il minuto mantenimento dei locali in uso all'Istituto Oncologico Veneto IRCCS presso l'edificio denominato Palazzo Santo Stefano ubicato in piazza Antenore n. 3 a Padova;

- la procedura di cui sopra è stata espletata mediante la piattaforma telematica Sintel e con l'invito di almeno tre operatori economici regolarmente accreditati presso la stessa piattaforma per l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS e di seguito elencati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
1. Emissionizero S.r.l. – P.IVA: 07117460969 con sede in Conselve (PD), Via Vettorato 10/A;
 2. Innova Srl – P.IVA: 05031930281 con sede in Saonara (PD), P.zza del Tricolore n. 6;
 3. Bergamasco Costruzioni Srl – P.IVA: 04330990286 con sede in Montagnana (PD), Via Praterie 12/17;

CONSIDERATO che:

- tutti e tre gli operatori economici invitati alla gara telematica su piattaforma Sintel, hanno inviato proprie offerte entro il termine fissato dalla lettera di invito/disciplinare di gara;

VISTO che:

- come da Report della procedura Sintel, allegato al presente dispositivo, l'impresa Innova Srl con sede legale in Saonara (PD), Piazza del Tricolore n. 6 – P.IVA: 05031930281, ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 6,35%;
- come da Report della procedura Sintel, il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato congrua l'offerta dell'impresa Innova Srl con sede legale in Saonara (PD), Piazza del Tricolore n. 6 - P.IVA: 05031930281;

VISTO quanto sopra riportato, il Responsabile della UOS Servizio Tecnico nonché Responsabile Unico del Procedimento, propone:

1. di aggiudicare l'affidamento dei Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova anni 2019-2020-CIG. Z542726C94, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla società Innova Srl con sede in Saonara (PD), Piazza del Tricolore n. 6, n°16/2, P.IVA 05031930281 che ha offerto uno sconto del 6,35 % (sei/35 percento) ovvero per l'importo complessivo di € 35.650,50 IVA di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ai sensi di legge esclusi);
2. di dare atto che l'affidamento del servizio in argomento diverrà efficace a tutti gli effetti al termine dell'espletamento delle verifiche previste dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in corso di acquisizione;
3. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Ferrin, Responsabile della UOS Servizio Tecnico;
4. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele Ferrin, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

5. di nominare ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., quale Direttore dei Lavori, l'Arch. Barbara Gozzi in forza presso l'UOS Servizio Tecnico dell'Istituto Oncologico Veneto;
6. i dare atto che l'importo del fondo incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è di € 760,00;
7. di imputare l'importo pari a € 35.650,50 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ai sensi di legge esclusi); al conto economico 40030101 "Manutenzioni immobili istituzionali o indisponibili";
8. di provvedere alla stipula elettronica del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite posta elettronica certificata a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'attestazione del Dirigente della UOS Servizio Tecnico dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D.lsg. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il D.lsg. 56 del 19 aprile 2017

VISTA la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore Scientifico, per quanto di rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n.123 del 8 ottobre 2018;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. di aggiudicare l'affidamento dei Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova anni 2019-2020-CIG. Z542726C94, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla società Innova Srl con sede in Saonara (PD), Piazza del Tricolore n. 6, n°16/2, P.IVA 05031930281 che ha offerto uno sconto del 6,35 % (sei/35 per cento) ovvero per l'importo complessivo di € 35.650,50 di cui € 1.000,00 per

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ai sensi di legge esclusi);
2. dare atto che l'affidamento del servizio in argomento diverrà efficace a tutti gli effetti al termine dell'espletamento delle verifiche previste dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in corso di acquisizione;
 3. delegare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele Ferrin, ad avviare la procedura per la scelta del professionista in possesso dei titoli per ricoprire il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, mancando adeguata figura professionale all'interno dell'UOS Servizio Tecnico;
 4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Ferrin, Responsabile della UOS Servizio Tecnico;
 5. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele Ferrin, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
 6. di nominare ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., quale Direttore dei Lavori, l'Arch. Barbara Gozzi in forza presso l'UOS Servizio Tecnico dell'Istituto Oncologico Veneto;
 7. di dare atto che l'importo del fondo incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è di € 760,00;
 8. di imputare l'importo pari a € 35.650,50 di cui € 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (IVA ai sensi di legge esclusi), al conto economico 40030101 "Manutenzioni immobili istituzionali o indisponibili";
 9. di provvedere alla stipula elettronica del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite posta elettronica certificata a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
 10. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Direttore Generale
F.to – Dott. Giorgio Roberti -

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questo Istituto Oncologico Veneto – I.R.C.C.S. per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/11/2019

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche

Copia per uso amministrativo conforme all'originale, composta di n° _____ fogli.
Padova, li

Il Direttore
SC Affari Generali e Sperimentazioni
Cliniche

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17354148	Data richiesta	10/07/2019	Scadenza validità	07/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	INNOVA S.R.L.
Codice fiscale	05031930281
Sede legale	PIAZZA DEL TRICOLORE, 6 35020 SAONARA (PD)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Report della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova n. 111526496 effettuata da ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	7

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	111526496
<i>Nome Procedura</i>	Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova
<i>Codice CIG</i>	Z542726C94
<i>Num. Protocollo</i>	1181710
<i>Num. Protocollo Ente</i>	DDG244 del 19/04/19
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Michele Ferrin
<i>Nome Ente</i>	ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	38.000,00000 EUR
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 10 giugno 2019 17.04.32 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 17 giugno 2019 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Emissionizero S.r.l.
<i>Login</i>	user_193339
<i>Indirizzo e-mail</i>	emissionizero@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07117460969
<i>Indirizzo</i>	VIA VETTORATO 10/A, 35026 CONSELVE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	049641650
<i>Ragione sociale</i>	INNOVA SRL

Report della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova n. 111526496 effettuata da ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

<i>Login</i>	user_180089
<i>Indirizzo e-mail</i>	innovanew@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05031930281
<i>Indirizzo</i>	PIAZZA DEL TRICOLORE 6, 35020 SAONARA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	049644138
<i>Ragione sociale</i>	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_153698
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.bergamascocostruzioni.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04330990286
<i>Indirizzo</i>	VIA PRATERIE 12/17, 35044 MONTAGNANA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	042982419

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1560765282802
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Emissionizero S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.54.42 CEST
<i>Sconto</i>	5,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	86,61
<i>Punteggio totale</i>	86,61
<i>Id Offerta</i>	1560765112666
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	INNOVA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.51.52 CEST
<i>Sconto</i>	6,35000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1560764433739
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.40.33 CEST
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	47,24
<i>Punteggio totale</i>	47,24

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Ferrin Michele
<i>Login</i>	user_161976
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. (04074560287)
<i>Indirizzo email</i>	acquisti.iov@pecveneto.it

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	INNOVA SRL
<i>Login</i>	user_180089
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	INNOVA SRL (05031930281)
<i>Indirizzo email</i>	innovanew@pec.it
<i>Num. telefono</i>	049644138
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Chiusura della proposta di aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 3 luglio 2019 15.18.25 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID#111526496) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
giovedì 27 giugno 2019 12.54.50 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 27 giugno 2019 12.52.12 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496) è iniziata.
giovedì 27 giugno 2019 12.51.57 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1560765112666) della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 giugno 2019 12.51.57 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1560765282802) della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in

Report della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova n. 111526496 effettuata da ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Data	Oggetto	Testo
		uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 giugno 2019 12.51.57 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1560764433739) della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 giugno 2019 12.50.41 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_193339 sulla Procedura con ID 111526496 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 27 giugno 2019 12.50.41 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_180089 sulla Procedura con ID 111526496 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 27 giugno 2019 12.50.41 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_153698 sulla Procedura con ID 111526496 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 17 giugno 2019 12.00.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496).
lunedì 17 giugno 2019 11.54.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente Emissionizero S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496).
lunedì 17 giugno 2019 11.51.52 CEST	Invio Offerta	L'offerente INNOVA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Comm. IOV1222

Report della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova n. 111526496 effettuata da ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Data	Oggetto	Testo
		Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496).
lunedì 17 giugno 2019 11.40.33 CEST	Invio Offerta	L'offerente BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496).
lunedì 10 giugno 2019 17.04.50 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496).
lunedì 10 giugno 2019 17.04.33 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova (ID 111526496). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	111770522
<i>Data di invio</i>	venerdì 14 giugno 2019 17.37.36 CEST
<i>Mittente</i>	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Ferrin Michele (Ferrin Michele), non ricevuto; Fortunati Alessandro (Fortunati Alessandro), non ricevuto

<i>Oggetto del Messaggio</i>	PROBLEMI INSERIMENTO DATI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buonasera nell'inserimento della procedura ho riscontrato i seguenti problemi: 1- nella procedura non si riesce ad inserire gli allegati amministrativi 2 - nell'offerta economica viene indicato come base d'asta il 5% In attesa di chiarimenti Cordiali saluti Bergamasco Marusca
<i>Id Messaggio</i>	111818716
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.43.55 CEST
<i>Mittente</i>	INNOVA SRL (INNOVA SRL)
<i>Destinatari</i>	Ferrin Michele (Ferrin Michele), ricevuto in data lunedì 17 giugno 2019 14.07.03 CEST; Fortunati Alessandro (Fortunati Alessandro), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMM. IOV1222 - INVIO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
<i>Testo del Messaggio</i>	Inviando in allegato file zip contenente documentazione amministrativa in quanto la procedura Sintel salta lo step della Busta amministrativa. Distinti saluti. INNOVA SRL
<i>Allegato</i>	IOV1222 - Busta amministrativa.zip Dimensioni: 1 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): p/ZQJaT10FHlYQZVH2xPoQ== Hash(SHA-1-Hex): 5769a55e7da05a16d2b2528cf01197d7f8844a35 Hash(SHA-256-Hex): a212b8beed45652e502cb43ce7b8613-901aa01844476c952e6c611c457d10d60 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	111819119
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.48.41 CEST
<i>Mittente</i>	Emissionizero S.r.l. (Emissionizero S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Ferrin Michele (Ferrin Michele), non ricevuto; Fortunati Alessandro (Fortunati Alessandro), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, allego anche la documentazione economica qui in formato zip per il motivo spiegato nel precedente messaggio. Distinti saluti, EMISSIONIZERO SRL
<i>Allegato</i>	IOV1222-Allegato-03-Offerta-Economica 1.pdf.7z Dimensioni: 613 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): fsIyU6boi44knk2yM3gu7Q== Hash(SHA-1-Hex): 50caec149e564b4b1dbbe53f71a12c1527512ee5 Hash(SHA-256-Hex): 529d8d3c925f66187cb8602f5f9215a- caf0f75c84d3fc598396b221a230b52fc Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	111826615
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 14.13.36 CEST
<i>Mittente</i>	ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. (Ferrin Michele)
<i>Destinatari</i>	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; INNOVA SRL (INNOVA SRL), ricevuto in data lunedì 17 giugno 2019 15.37.10 CEST; Emissionizero S.r.l. (Emissionizero S.r.l.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comm IOV1222 - Comunicazione di Proroga dei termini di consegna della documentazione di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Viste le problematiche palesate da alcuni concorrenti e confermate dal gestore della Piattaforma Telematica Sintel, si concede alle imprese la possibilità di presentare la documentazione di gara fino alle ore 12:00 del giorno mercoledì 19 giugno 2019. In particolare per eventuali problemi che si verificassero nella presentazione della documentazione Amministrativa richiesta, pregasi allegare nella sezione "Comunicazioni Procedura" della piattaforma, i relativi file firmati digitalmente. Distinti Saluti Il RUP
<i>Id Messaggio</i>	111818931
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.46.43 CEST
<i>Mittente</i>	INNOVA SRL (INNOVA SRL)

<i>Destinatari</i>	Fortunati Alessandro (Fortunati Alessandro), non ricevuto; Ferrin Michele (Ferrin Michele), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMM. IOV1222 - INVIO ALLEGATO 03
<i>Testo del Messaggio</i>	Inviemo ALLEGATO 03 firmato digitalmente. Distinti saluti. INNOVA SRL
<i>Allegato</i>	IOV1222-Allegato-03-Offerta-Economica Innova.pdf.p7m Dimensioni: 538 KB Firmatari: RAMPIN LUCA Hash(MD5-Base64): ZLMzLdKqzbMwIxaYlks6A== Hash(SHA-1-Hex): 193d90025bd839018360cb7f108f8f421d395d82 Hash(SHA-256-Hex): 1050c37507da6bf73bb2f57e237726f- 6b5e92d87bb3fb0102fd2f54f78a4339b Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	111818960
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.46.57 CEST
<i>Mittente</i>	Emissionizero S.r.l. (Emissionizero S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Fortunati Alessandro (Fortunati Alessandro), non ricevuto; Ferrin Michele (Ferrin Michele), ricevuto in data lunedì 17 giugno 2019 14.06.58 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INVIO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, a causa del malfunzionamento del sito, allego la documentazione amministrativa in formato zip qui. Distinti saluti, EMISSIONIZERO SRL
<i>Allegato</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.7z Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): lvnG7OEq9pbQmcpQhL3nHg== Hash(SHA-1-Hex): d7a5b8a500e495bdb739d019bb18de50ed7213f2

Report della Procedura Comm. IOV1222 Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova n. 111526496 effettuata da ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Hash(SHA-256-Hex): b4dd12f3255437fa85ce8884df094e0-8e8a8f024aa585782a70d747869ea4b6a

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Documento non marcato



Comm. IOV1222

Lavori Edili ed affini per il minuto mantenimento del fabbricato denominato Palazzo Santo Stefano in uso all'Istituto Oncologico Veneto presso piazza Antenore n° 3 Padova anni 2019-2020

- CIG n° CIG Z542726C94

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SERVIZIO TECNICO IOV

ing. Michele Ferrin

Data: 11 febbraio 2019

Rif. IOV1222

Sommario

1	PREMESSA	3
2	OGGETTO	3
2.1	Lavorazioni previste	3
2.2	Attrezzatura impiegata	4
2.3	Tempi e modalità dell'intervento	4
2.4	Contabilizzazione delle lavorazioni	4
2.5	Prezzi	5
3	DURATA CONTRATTUALE	5
4	STIMA DEI COSTI A BASE DI GARA	5
5	MODALITÀ DI GARA	5
6	ALLEGATI	6

1 PREMESSA

Al fine di assolvere le proprie attività e vista la carenza di spazi utili ad uso dell'Amministrazione e, nella fattispecie, alle attività amministrative, è stato necessario acquisire, tramite contratto di affitto, adeguati spazi.

Tramite opportune valutazioni furono individuati appositi spazi presso l'edificio denominato Palazzo Santo Stefano sito in Piazza Antenore n° 3, di proprietà della Provincia di Padova ovvero l'edificio censito catastalmente al NCEU: foglio 103, particella 450, sub 14.

Con diversi provvedimenti, la Provincia di Padova ha assegnato all'Istituto, in concessione Amministrativa, alcuni locali.

In particolare con:

- decreto n° 24 del 14.05.2015 furono assegnate all'Istituto una porzione del piano 3° per complessivi 925 m², ed una porzione del piano secondo per complessivi 416 m²;
- decreto n° 25 del 21.06.2017
- ulteriori locali presso il piano secondo per complessivi 50 mq

L'art. 6 del Decreto n° 25 del 21.06.2017 della Provincia di Padova, con il quale furono assegnati all'Istituto i locali in concessione amministrativa, stabilisce che, ferme restando le manutenzioni straordinarie a carico della Provincia di Padova, quelle ordinarie e, in particolare il minuto mantenimento, fossero a carico dell'Istituto.

2 OGGETTO

Scopo dei presenti lavori, è garantire il servizio manutentivo ordinario delle opere edili degli spazi concessi all'Istituto dall'Ente Provincia di Padova, così come definiti nella premessa (vedi cap. 1).

Infatti, in funzione di quanto previsto nell'art 6 del su citato decreto della Provincia di Padova, ferme restando le manutenzioni straordinarie di competenza della Provincia di Padova, spetta all'Istituto provvedere alle manutenzioni ordinarie.

Allo scopo è necessario adire ad apposita gara per il servizio di minuto mantenimento ovvero lavorazioni ricadenti nelle manutenzioni ordinarie edili per garantire la continuità del servizio e mantenere efficienti gli spazi di competenza dell'Istituto.

Il servizio di Manutenzione Ordinaria Edile seguirà la procedura di gara utilizzando la piattaforma IOV su portale Sintel e interesserà esclusivamente le porzioni di edificio in uso all'Istituto e come definite le precedenti cap. 1:

- porzione del piano terzo di complessivi 925 mq;
- porzione del piano secondo di complessivi 416 mq;
- ulteriori locali presso il piano secondo per complessivi 50 mq

In particolare nelle opere edili (OG1 e OG2) sono comprese tutte quelle attività legate alle manutenzioni di pavimenti, controsoffitti, pareti interne ed esterne, serramenti interni ed esterni, coperture e guaine di protezione, condotte fognarie esterne sistemi di drenaggio e deflusso delle acque meteoriche e scarichi speciali, tinteggiature, ecc.

2.1 Lavorazioni previste

Visto quanto sopra, nel seguito viene riportato un elenco di lavorazioni urgenti necessarie:

- operazioni di controllo e sostituzione di parti deteriorate relative alle strutture di controsoffitto e pareti a secco.

- operazioni di controllo ed eventuale sostituzione di serramenti interni ed aggiustamento di quelli esterni non funzionanti a causa di rotture o malfunzionamenti.
- operazioni di controllo e verifica dei serramenti interni ed esterni non funzionanti ma ancora in garanzia e quindi compreso l'onere d'interfacciamento con la casa costruttrice.
- operazioni di conservazione delle costruzioni edili esistenti su specifica richiesta del personale ivi lavorante e su esplicito avvallo da parte del servizio tecnico;
- opere per l'integrazione o modifica di piccole opere edili (sistemazione, aggiustaggio o, ove possibile, sostituzione di serramenti interni, controsoffitti, ecc., sistemazione a seguito di rottura accidentale di pareti a secco, tinteggiature, sistemazione e ripristini di piccole porzioni di pavimenti);
- opere in economia con l'utilizzo di manodopera specializzata edile ed affine, del personale ivi lavorante e su esplicito avvallo da parte del servizio tecnico;
- opere per la manutenzione ordinaria della copertura, ripristini di opere da lattoniere opere di tinteggiatura esterna
- piccoli interventi di manutenzione ordinaria della viabilità di competenza IOV (parcheggi esterni per autoveicoli e biciclette, ecc.);
- nolo di mezzi d'opera specialistici nel settore OG1;
- opere in economia di assistenza edile agli impianti;
- opere di aggiustaggio e ricadenti nelle categorie OG1;

Sono escluse dalle lavorazioni previste nel presente documento, le manutenzioni straordinarie previste, come sancito dall'art. 6 del decreto 25, ad onere della Provincia di Padova.

2.2 Attrezzatura impiegata

Nelle lavorazioni previste sono compresi gli attrezzi o i mezzi provvisori o di trasporto che sono prettamente connessi con la funzione lavorativa, ed il cui compenso è incluso nei prezzi delle opere, delle provviste e delle merci, ovvero a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- le scale ed i ponti formati da cavalletti, eventuali ponteggi, trabattelli, ecc.
- gli indispensabili dpi;
- gli impianti provvisori di cantiere quali energia elettrica fm e di luce in quanto occorrenti per l'esecuzione di lavori e per le segnalazioni di ingombro, confinamenti di sicurezza;
- attrezzatura specializzata per manodopera edile;
- varie ed eventuali a seconda della lavorazione particolare;

2.3 Tempi e modalità dell'intervento

Le lavorazioni richieste saranno espletate dall'Impresa aggiudicataria durante il normale orario di lavoro, e commissionate e gestite, comprese richieste di intervento urgente, dal personale del servizio tecnico.

Le eventuali necessita di squadra di tecnici fuori normale orario di lavoro, sarà valutata di volta in volta in funzione del tipo di lavorazione.

2.4 Contabilizzazione delle lavorazioni

I lavori in oggetto saranno contabilizzati a misura con prezzi in opera, riferiti al prezziario della Regione del Veneto in corso di validità, e soggetti al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria

I lavori saranno regolati con liste in economia settimanali e ordinate dal Direttore dei Lavori liquidate all'interno di ogni stato d'avanzamento lavori redatto dalla stazione appaltante.

Per la formulazione di eventuali Nuovi Prezzi che si rendessero necessari per eseguire opere specialistiche, si farà riferimento al del D.lgs. 50/2016.

L'importo massimo di contratto è stabilito in € 38.000,00 oltre a € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge.

2.5 Prezzi

Il prezzo per la quotazione delle lavorazioni è determinato applicando i prezzi desunti dal Listino della Regione del Veneto in vigore alla data di presentazione dell'offerta.

3 DURATA CONTRATTUALE

La durata dei lavori di minuto mantenimento oggetto della presente relazione e specificati nei Capp. precedenti, sarà di anni 2 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

In pratica la durata contrattuale sarà soggetta al duplice parametro temporale ed economico. In particolare determinato o dalla durata di anni due, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, o a saturazione dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui l'incarico dovesse essere revocato per cause non imputabili all'Impresa, alla stessa sarà corrisposto il compenso per le lavorazioni effettivamente eseguite sino al momento del ricevimento della comunicazione di revoca.

4 STIMA DEI COSTI A BASE DI GARA

Il costo presunto per i lavori di minuto mantenimento sono stati desunti da lavorazioni simili presso l'Istituto negli anni precedenti.

Si prevedono 37.000,00 € per lavori e 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA ed oneri di legge esclusi

5 MODALITÀ DI GARA

Visti:

- l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che recita *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...]”*
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*, ovvero che, per affidamenti di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00 dispone di procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- l'importo contrattuale di complessivi 38.000,00 di cui 37.000,00 € per lavori e 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA ed oneri di legge esclusi;

sebbene trattasi di servizio inferiore ai 40.000,00 € e, quindi, ricadente in quanto prescritto negli art. 36 comma 2 lettera a) e art. 37, per il principio di rotazione saranno invitati almeno tre operatori economici.

La modalità di espletamento della procedura, che verrà effettuata su piattaforma telematica Sintel, prevede la richiesta di offerta ad almeno tre operatori regolarmente iscritti presso la stessa piattaforma Sintel per l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS.

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso percentuale sul Listino della Regione del Veneto aggiornato al 2014 ed in corso di validità.

6 ALLEGATI

- IOV1222-Allegato-00-Lettera-di-Invito
- IOV1222-Allegato-01-Autocertificazione-Art-80
- IOV1222-Allegato-02-Modello-DGUE
- IOV1222-Allegato-03-Offerta-Economica