

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 535 DEL 14/07/2021

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f.      prof.    Pierfranco Conte

DIRETTORE SANITARIO              dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO      dr. Francesco Favretti

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO DI FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO (MIES) LOTTO 3 CIG 2061550CDD PER L'OSPEDALE BUSONERA E LA PALAZZINA RADIOTERAPIA DI PADOVA DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS: DEFINIZIONE DELL'UTILIZZO DEL BENEFICIO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELLE ACCISE RIDOTTE, PER UN IMPORTO STIMATO DI €. 146.236,00, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO – IMPIANTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI

*Note per la Trasparenza:* : con il presente provvedimento l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD), nell'ambito del contratto per l'espletamento del Multiservizio tecnologico integrato di fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) derivante dalla Convenzione tra Consip e il R.T.I. Cofely Italia spa (Mandataria) – Manitalidea spa (mandante), Lotto 3 CIG 2061550CDD, definisce l'utilizzo del beneficio derivante dall'applicazione delle accise ridotte, per un importo stimato di €. 146.236,00, per la realizzazione di lavori di riqualificazione energetica del sistema edificio – impianto e riqualificazione impianti.

Il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Emanuele Scarabel, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue:

### RICORDATO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 325 del 6.10.2014 l'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova ha aderito alla Convenzione tra Consip ed il R.T.I. costituito tra Cofely Italia SpA (Mandataria) e Manitalidea SpA (mandante) per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES), per la durata di anni sette, per un canone complessivo netto di € 7.237.766,48 oltre IVA di legge;
- il multiservizio in parola si articola in:  
A: servizi energetici per gli impianti di climatizzazione invernali e estivi;

B: servizi tecnologici con miglioramento dell'efficienza energetica;

C: servizi tecnologici per gli impianti antincendio, di trasporto verticale e minuto mantenimento edile;

D: servizio di costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;

E: presidio operativo;

F: manutenzioni extra canone (quota a consumo);

- la convenzione in argomento prevede, nell'ambito della voce servizi energetici A, una quota per un valore di almeno il 10% del canone destinata all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica e all'adeguamento del sistema edificio-impianto;
- che nel Piano Tecnico Economico di offerta è stato destinato a tal fine un importo di € 56.423,29 annui (pari al 10% del canone dei servizi "A"), e così per complessivi € 394.963,03 per il settennato;
- l'Istituto nella medesima deliberazione n.325 ha stanziato la somma di € 70.000,0/anno oltre all'IVA 22% (così per € 85.400,00/anno) da destinare alle attività di manutenzione ordinaria extra-canone che superano la franchigia oltre a quanto già previsto nel PTE, non impegnativa per l'Amministrazione nei confronti del fornitore
- dal 1.10.2016 la Cofely Italia SpA modifica la sua denominazione sociale in Engie Servizi SpA;

**RIFERITO che:**

- a seguito di approfondita analisi tecnica sulla base delle preminenti necessità di riqualificazione e/o adeguamento del sistema edificio-impianti aziendali, svolta dagli organi tecnici di questo Istituto ed alla luce degli obblighi legislativi incombenti sulla stesso, il responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP dell'appalto, con nota di prot. 16531 del 23.9.2019, individuava gli interventi di manutenzione straordinaria del sistema edificio-impianti riconducibili alla casistica contrattuale sopra vista utilizzando quindi appieno l'importo contrattualmente previsto per il settennato per la quota a consumo degli interventi extra canone e l'ulteriore importo stanziato dall'Amministrazione da destinare alle attività di manutenzione ordinaria extra-canone che superano la franchigia oltre a quanto già previsto nel PTE per le annualità 2020-2021-2022;

Dato atto che gli interventi di cui sopra sono ad oggi ultimati;

Atteso che si rendono ora necessari ulteriori interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica, correlati a sopravvenute esigenze (es. sostituzione di gruppi frigoriferi, implementazione sistemi trattamento acque antilegionella, etc.);

Visto l'art. 106, c.1 lett. B, del D.lgs. 50/2016 ed atteso che ricorrono le condizioni ivi previste per l'affidamento al contraente originale in quanto un diverso affidamento potrebbe determinare importanti implicazioni sulla sicurezza degli operatori e degli utenti, sulla continuità di esercizio e sulla conservazione della certificabilità degli impianti stessi;

**RIFERITO** altresì, che:

- in data 31.07.2014 con prot. 77415RU l'Agenzia delle Dogane ha attribuito il diritto alle attività di Enti Ospedalieri di beneficiare dell'accisa industriale sul gas metano utilizzato per il riscaldamento degli edifici; la circolare è quindi successiva alla pubblicazione del bando di gara CONSIP MIES e pertanto determina, sulla voce A – Servizi Energetici un beneficio economico;
- in data 08.01.2019 è stato sottoscritto, dai Supervisorì della Convenzione dell'Istituto Oncologico Veneto e dell'Azienda Ospedaliera di Padova, l'accordo per la suddivisione dei

benefici derivanti dal recupero delle accise attribuendone l'8,95% del totale all'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS e il 91,05% a favore dell'Azienda Ospedaliera di Padova;

- l'Istituto Oncologico Veneto -IRCCS, con nota di prot. 8571 del 15.05.2019, ha chiesto ad Engie e di beneficiare di detta riduzione emettendo nota di accredito dell'importo di €. 167.564,81 con riferimento al periodo intercorrente dall'inizio del contratto fino al 31.12.2018;
- pertanto, a far data dal 01.01.2019 e fino al 31.12.2020, si determina, rispetto all'importo contrattuale e rispetto ai canoni corrisposti, una sopravvenienza sulla voce A della convenzione, calcolata in €. 84.235,72, importo che, proiettato al termine della gestione affidata ad Engie previsto il 30.04.2022, viene stimato in circa €. 146.236,00;

Atteso che Engie Servizi SpA, a seguito trattativa con la UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, con nota del prot. IOV-007-21-DP del 08.06.2021, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica a fronte del trasferimento in capo alla stessa del beneficio derivante dall'applicazione delle accise agevolate, tanto per la quota già maturata che per la quota futura, disposte come sopra detto;

Valutata anche la convenienza economica di procedere con tale affidamento nel rispetto delle condizioni contrattuali, pure derivanti da gara ad evidenza pubblica;

Ritenuto quindi, ad integrazione di quanto già disposto in sede contrattuale, fermo restando l'importo complessivo della voce A – Servizi Energetici e quindi l'importo complessivo dei servizi affidati, di finalizzare il beneficio derivante dall'applicazione dell'imposta di consumo in misura ridotta per far fronte agli ulteriori necessari interventi sopra riportati;

**RICORDATO inoltre che:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 319 del 26.04.2021, è stato attivato il comando a tempo pieno dell'ing. Michele Ferrin, Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, presso l'AULSS5 Polesana;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 26.04.2021 è stato conferito l'incarico di Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali all'ing. Emanuele Scarabel in posizione di comando presso l'Istituto Oncologico Veneto ai sensi dell'art.70, c.1, lett. b) – CCNL 17.12.2020 Area della Dirigenza delle Funzioni Locali;

per quanto sopra esposto, il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone di:

1. dare atto che, per effetto di sopravvenuta disposizione dell'Agenzia delle Dogane che ha attribuito il diritto agli Enti Ospedalieri di beneficiare dell'accisa agevolata sul gas metano utilizzato per il riscaldamento degli edifici, si determina, rispetto all'importo contrattuale e rispetto ai canoni corrisposti, una sopravvenienza sulla voce A della convenzione, calcolata in €. 146.236,00 circa per il periodo dal 01.01.2019 e fino al termine del contratto previsto per il 30.4.2022;
2. dare atto che, con nota dell'08.06.2021, Engie Servizi SpA ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica a fronte del trasferimento in capo alla stessa del beneficio derivante dall'applicazione delle accise agevolate, tanto per la quota già maturata che per la quota futura e di aderire a tale proposta;
3. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Emanuele Scarabel dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;

4. delegare il Responsabile Unico del Procedimento a dare corso agli ulteriori interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica, previo esame ed approvazione dei relativi progetti esecutivi, per un importo massimo di €. 146.236,00 e nel rispetto dei prezzi unitari e delle condizioni di contratto ed alla firma di tutti gli atti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO:** dell'attestazione del Dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del procedimento, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

**RITENUTO:** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO:** il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, per le parti non derogate dalla normativa emergenziale;

**VISTO:** il D.L. 76/20 conv. in L. 120/20 e smi;

**VISTA** la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

**ACQUISITI:** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico f.f. per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO:** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26febbraio 2021;

### **DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. dare atto che, per effetto di sopravvenuta disposizione dell'Agenzia delle Dogane che ha attribuito il diritto agli Enti Ospedalieri di beneficiare dell'accisa agevolata sul gas metano utilizzato per il riscaldamento degli edifici, si determina, rispetto all'importo contrattuale e rispetto ai canoni corrisposti, una sopravvenienza sulla voce A della convenzione, calcolata in €. 146.236,00 circa per il periodo 01.01.2019 e fino al termine del contratto previsto per il 30.4.2022;
2. dare atto che, con nota dell'08.06.2021, Engie Servizi SpA ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica a fronte del trasferimento in capo alla stessa del beneficio derivante dall'applicazione delle accise agevolate, tanto per la quota già maturata che per la quota futura e di aderire a tale proposta;
3. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Emanuele Scarabel dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;

4. delegare il Responsabile Unico del Procedimento a dare corso agli ulteriori interventi di riqualificazione impiantistica ed energetica, previo esame ed approvazione dei relativi progetti esecutivi, per un importo massimo di €. 146.236,00 e nel rispetto dei prezzi unitari e delle condizioni di contratto ed alla firma di tutti gli atti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
6. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini