



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 741 DEL 17/08/2023

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO                    prof. Vincenzo Bronte  
DIRETTORE SANITARIO f.f.                dr.ssa Alessandra Cappelletto  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO        dr. Francesco Favretti

OGGETTO: SVINCOLO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE NEL CONTRATTO D'APPALTO, DELLA DURATA DI DUE ANNI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA DELLE PERTINENZE INTERNE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO DI PADOVA, OSPEDALE BUSONERA, EDIFICI IMMUNOLOGIA E RADIOTERAPIA DI PADOVA E RADIOTERAPIA DI SCHIAVONIA - COMM. IOV3006.

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera di svincolare le somme a disposizione nel quadro economico del contratto di appalto, della durata di due anni, dei lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali di natura edile e tecnica delle pertinenze interne delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, Ospedale Busonera, Edifici Immunologia e Radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia, sottoscritto con la ditta Bezzegato Antonino Srl di Borgoricco (PD) per un importo di € 41.819,85, comprensivo degli oneri della sicurezza e Iva di Legge inclusa - comm. IOV3006.*

Il Responsabile f.f. dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 631 del 12/08/2021 è stato affidato un contratto biennale per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali di natura edile e tecnica delle pertinenze interne delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova ospedale Busonera, edifici Immunologia e radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia alla ditta Bezzegato Antonino Srl di Borgoricco (PD) per l'importo di € 123.169,04 compresi euro 5.603,69 per oneri per la sicurezza oltre ad IVA di legge (comm. IOV3006);
- in data 14/09/2021 con prot. nn. 17235 e 17251 è stato sottoscritto il contratto in argomento, con durata a partire dalla consegna dei lavori ovvero dal 29/09/2021 al 28/09/2023;
- in data 29/09/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**ACCERTATO** che:

- recentemente, delle manutenzioni dovute ad alcune perdite d'acqua all'ingresso principale dell'Ospedale Busonera di Padova hanno portato alla demolizione delle pareti in cartongesso per la riparazione dei tubi pluviali incassati all'interno delle stesse, inducendo l'immediato intervento in urgenza di ripristino e tinteggiatura delle pareti in questione, effettuato dall'impresa Appaltatrice. Tali situazioni debbono ritenersi impreviste e imprevedibili;
- il fabbisogno stimato si è rivelato insufficiente a far fronte alle necessità dell'ente per garantire la corretta gestione e manutenzione del patrimonio aziendale e per dare corso alle attività di riordino di alcuni reparti e servizi dello IOV, dovute alla costante attività preventiva e correttiva di opere di varia natura;

**TENUTO CONTO** che l'andamento del contratto di manutenzione in essere e delle circostanze riscontrate ha comportato che il residuo di spesa risulta già impegnato in una serie di lavori manutentivi e di lavori programmati con le Direzioni strategiche di questa struttura, e quindi le restanti attività di manutenzione e riordino non trovano copertura in questo contratto;

**RISCONTRATO** che:

- gli interventi di manutenzione non possono essere completamente predeterminati perché correlati alle diverse esigenze manutentive che si manifestano nelle strutture sanitarie e che ne condizionano il regolare esercizio prestazionale;
- l'Ufficio di Direzione Lavori ha rilevato un notevole aumento degli interventi di manutenzione ordinaria rispetto alle quantità di lavorazioni già prestabile nel contratto d'appalto e di variante di miglioramento, in ragione del verificarsi di circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto;
- il patrimonio immobiliare in cui si svolgono le prestazioni sanitarie erogate è solo in piccola parte costituito da strutture di recente realizzazione e pertanto si ha la necessità di continui interventi manutentivi e adeguamenti;

**RAVVISATA** la necessità di garantire la regolarità della manutenzione dell'Ospedale Busonera di Padova, alla luce dei continui miglioramenti organizzativi, si rendono necessari nel tempo lavori per l'adeguamento anche funzionale, quali:

- Ingresso Ospedale Busonera – ripristino e tinteggiatura murature;
- Centro Unico Prenotazione – adeguamento locali, con pareti in cartongesso per nuove funzioni di controllo e privacy;

**CONSIDERATO** che l'importo del contratto è variabile a discrezione della stazione appaltante, in ragione dei lavori da effettuarsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del contratto di appalto stipulato tra l'Ente e la ditta e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICORDATO** che:

- il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza è il p.i. Gabriele Bacco, collaboratore tecnico dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con D.D.G. n. 509 del 7.06.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Filippo Ciaglia, Dirigente Responsabile dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- il quadro economico approvato con DDG. n. 631 del 12/08/2021 è il seguente:

A) LAVORI A BASE D’APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	117.565,35
Oneri per la sicurezza	€	5.603,69
Totale complessivo a base d’appalto	€	123.169,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	27.097,19
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.913,92
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	41.819,85
Totale complessivo somme a disposizione	€	71.830,96
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	195.000,00

**RILEVATO** che il quadro economico ha una capienza di € 41.819,85 nella voce “Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti” a disposizione dell’Ente per situazioni di necessità;

**RITENUTO** necessario svincolare la summenzionata voce del quadro economico per i lavori di cui in argomento e rimodulare il quadro economico come di seguito:

A) LAVORI A BASE D’APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	117.565,35
Interventi imprevisti	€	34.278,57
Oneri per la sicurezza	€	5.603,69
Totale complessivo a base d’appalto	€	157.447,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	27.097,19
Iva sugli interventi imprevisti	€	7.541,28
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.913,92
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	0
Totale complessivo somme a disposizione	€	37.552,39
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	195.000,00

Tutto ciò premesso, per quanto sopra esposto si propone di:

1. approvare l’utilizzo delle somme previste nel quadro economico dell’appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali di natura edile e tecnica delle pertinenze interne delle sedi dell’Istituto Oncologico Veneto di Padova ospedale Busonera, edifici Immunologia e radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia affidato alla ditta Bezzegato Antonino Srl di Borgoricco (PD) giusta deliberazione del Direttore Generale n. 631 del 12/08/2021, di cui alla voce “Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti”, per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute e aggiornare il quadro economico, come di seguito:

A) LAVORI A BASE D’APPALTO		
Opere di manutenzione straordinaria	€	117.565,35
Interventi imprevisti	€	34.278,57
Oneri per la sicurezza	€	5.603,69
Totale complessivo a base d’appalto	€	157.447,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
Iva 22% sui lavori	€	27.097,19

Iva sugli interventi imprevisi	€	7.541,28
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.913,92
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	0
Totale complessivo somme a disposizione	€	37.552,39
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>195.000,00</b>

2. dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a 41.819,85 Iva inclusa, è previsto a carico del bilancio aziendale 2023 al conto di costo 40030101 "Manutenzioni Immobili Istituzionali o indisponibili";
3. confermare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Responsabile f.f. dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTI** il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

**VISTE** le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario f.f., del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

### DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'utilizzo delle somme previste nel quadro economico dell'appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali di natura edile e tecnica delle pertinenze interne delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova ospedale Busonera, edifici Immunologia e radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia affidato alla ditta Bezzegato Antonino Srl di Borgoricco (PD) giusta deliberazione del Direttore Generale n. 631 del 12/08/2021, di cui alla voce "Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti", per sopperire alle lavorazioni impreviste sopravvenute e aggiornare il quadro economico, come di seguito:

<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
Opere di manutenzione straordinaria	€	117.565,35
Interventi imprevisi	€	34.278,57
Oneri per la sicurezza	€	5.603,69
Totale complessivo a base d'appalto	€	157.447,61
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 22% sui lavori	€	27.097,19
Iva sugli interventi imprevisi	€	7.541,28
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.913,92
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€	0
Totale complessivo somme a disposizione	€	37.552,39

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) | € | 195.000,00

2. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a 41.819,85 Iva inclusa, è previsto a carico del bilancio aziendale 2023 al conto di costo 40030101 "Manutenzioni Immobili Istituzionali o indisponibili";
3. di confermare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco, Collaboratore Tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini