



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA N. 923 DEL 14/12/2021

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO f.f.      prof.    Pierfranco Conte

DIRETTORE SANITARIO              dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO      dr. Francesco Favretti

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA VALUTAZIONE DI PREVENTIVI, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE UN CONTRATTO BIENNALE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E TERMOMECCANICI DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO DI PADOVA; COMM. IOV3019.**

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'avvio del procedimento per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, previa valutazione di preventivi, da svolgersi tramite piattaforma telematica SINTEL, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare un contratto biennale di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e termomeccanici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova; comm. IOV3019.*

Il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Emanuele Scarabel, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO che:**

- le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova necessitano periodicamente di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici e termomeccanici;
- in considerazione dell'importanza strategica dell'attività svolta presso gli edifici dello I.O.V. per garantire la continuità in sicurezza del servizio offerto, è necessario procedere all'affidamento di un appalto di manutenzioni straordinarie degli impianti termoidraulici e termomeccanici;

**VISTO** il programma di manutenzione straordinaria all'uopo predisposto per gli edifici e le sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova per il biennio 2022/2023, che prevede una spesa complessiva di €. 199.000,00 come da quadro economico sotto dettagliato:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO	
Opere di manutenzione straordinaria	€. 145.538,56
Oneri per la sicurezza	€. 3.000,00
Totale complessivo a base di appalto	€. 148.538,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% su lavori	€. 32.678,48
Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 e smi	€. 2.970,77
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€. 14.812,19
Totale somme a disposizione amministrazione	€. 50.461,44
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€. 199.000,00</b>

e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**VALUTATO che:**

- trattandosi di lavori che per loro natura non sono prevedibili, in via preventiva si ritiene opportuno definire come criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso su base di offerta calcolata tramite Computo Metrico Estimativo appositamente redatto, lo stesso ribasso sarà applicato all'elenco prezzi unitari allegato e qualora non fossero presenti ai prezzi del "Prezziario regionale dei lavori pubblici" della Regione Veneto ovvero massimo ribasso percentuale su elenco prezzi unitari del listino opere pubbliche della Regione Veneto aggiornato alla data attuale;
- per la tipologia di lavori si ritiene appropriata la contabilizzazione a misura, sempre sulla base dei suddetti prezziari e del Computo Metrico Estimativo sui quali verrà applicato il ribasso d'asta offerto e sommati i relativi oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori e gli apprestamenti necessari per le manutenzioni straordinarie oggetto d'appalto sono di seguito sinteticamente descritti:
  - 1) opere provvisoriale e apprestamenti per cantieri mobili
  - 2) impianti termoidraulici;
  - 3) impianti termomeccanici
  - 4) trasporti, forniture e smaltimenti in discarica.

**RIFERITO** che i lavori e gli apprestamenti necessari per le manutenzioni oggetto d'appalto afferiscono alla categoria di opere OS28;

**VISTI** al riguardo:

- l'art. 32, comma 2 del DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente alla deliberazione a contrarre ed alla individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e smi che dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**RITENUTO:**

- di procedere con un affidamento diretto previa valutazione di preventivi, al fine di garantire il rispetto del principio di concorrenza, finalizzato alla stipula di un contratto biennale di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici;
- di interpellare, su piattaforma telematica SINTEL, tre operatori economici individuati secondo un criterio di rotazione tra i soggetti iscritti nella stessa piattaforma per la categoria di lavori di cui trattasi;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato sulla base dello sconto offerto sulla base d'asta;
- di ritenere appropriata, per la tipologia di lavorazioni, la contabilizzazione a misura, sempre sulla base dei prezzi delle lavorazioni inserite nel computo metrico estimativo allegato su cui verrà applicato il ribasso d'asta offerto e sommati i relativi oneri speciali per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
- di prevedere una durata del contratto pari a ventiquattro mesi al fine di garantire continuità alle manutenzioni e comunque fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base d'asta dei lavori al netto dello sconto di gara offerto dall'aggiudicatario della procedura;
- di individuare le seguenti sedi dell'Istituto Oncologico Veneto quali sedi di esecuzione dell'appalto: Ospedale "Busonera", palazzina Immunologia, via Gattamelata, 64 – CAP 35128, Padova PD, Edificio Radioterapia, via Nicolò Giustiniani, 2 – CAP 35128, Padova PD, Edificio Radioterapia, via Albere, 30 Schiavonia (PD).

**ATTESO che:**

- non è attivo alcun contratto presso l'Istituto Oncologico Veneto che possa essere utilizzato per l'esecuzione dei necessari lavori in argomento;
- non vi sono convenzioni CONSIP attive per la tipologia di servizio in parola;

per quanto sopra esposto, il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone di:

1. autorizzare l'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e smi, da svolgersi tramite piattaforma SINTEL, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare un contratto biennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova per un importo massimo di euro 148.538,56 compresi euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, come in premessa dettagliato;
2. approvare l'avvio della procedura per l'individuazione di n. 3 operatori economici, sul portale SINTEL di "Aria Spa" della Regione Lombardia, cui inviare richiesta di preventivo per i lavori suddetti, sulla base del capitolato, all'uopo predisposto, e disponibile agli atti della U.O.S. Servizi Tecnici Patrimoniali;
3. prendere atto che il programma, all'uopo predisposto, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova dell'importo complessivo pari a euro 199.000,00, è disponibile agli atti della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di approvare il seguente quadro economico dell'appalto:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Opere di manutenzione straordinaria	€.	145.538,56
Oneri per la sicurezza	€.	3.000,00
Totale complessivo a base di appalto	€.	148.538,56

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

IVA 22% su lavori	€.	32.678,48
Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 e smi	€.	2.970,77
Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	€.	14.812,19
Totale somme a disposizione amministrazione	€.	50.461,44

**TOTALE COMPLESSIVO A) + B)** €. 199.000,00

5. di precisare che l'onere complessivo massimo derivante dal presente affidamento pari ad € 199.000,00 sarà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 "Impianti e macchinari (Altro)" e che l'esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all'affidamento dell'appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021 – 2023 e nell'elenco annuale delle opere per l'anno 2021;
7. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Emanuele Scarabel, dirigente responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di nominare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Dirigente della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTA** la L.120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**VISTA** la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico f.f. per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

**DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. autorizzare l'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e smi, da svolgersi tramite piattaforma SINTEL, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare un contratto biennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova per un importo massimo di euro 148.538,56 compresi euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, come in premessa dettagliato;
2. approvare l'avvio della procedura per l'individuazione di n. 3 operatori economici, sul portale SINTEL

- di “Aria Spa” della Regione Lombardia, cui inviare richiesta di preventivo per i lavori suddetti, sulla base del capitolato, all’uopo predisposto, e disponibile agli atti della U.O.S. Servizi Tecnici Patrimoniali;
3. prendere atto che il programma, all’uopo predisposto, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termoidraulici delle sedi dell’Istituto Oncologico Veneto di Padova dell’importo complessivo pari a euro 199.000,00, è disponibile agli atti della U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di approvare il seguente quadro economico dell’appalto:
- |   |               |
|---|---------------|
| A) LAVORI A BASE D’APPALTO                                  |               |
| Opere di manutenzione straordinaria                         | €. 145.538,56 |
| Oneri per la sicurezza                                      | €. 3.000,00   |
| Totale complessivo a base di appalto                        | €. 148.538,56 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE                     |               |
| IVA 22% su lavori   | €. 32.678,48  |
| Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 e smi | €. 2.970,77   |
| Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti                | €. 14.812,19  |
| Totale somme a disposizione amministrazione                 | €. 50.461,44  |
| TOTALE COMPLESSIVO A) + B)                                  | €. 199.000,00 |
5. di precisare che l’onere complessivo massimo derivante dal presente affidamento pari ad € 199.000,00 sarà imputato al conto di stato patrimoniale 20023001 “Impianti e macchinari (Altro)” e che l’esatta individuazione ed imputazione dei costi relativi all’affidamento dell’appalto verrà contabilizzata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che l’intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021 – 2023 e nell’elenco annuale delle opere per l’anno 2021;
7. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Emanuele Scarabel, dirigente responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di nominare Direttore dei Lavori il p.i. Gabriele Bacco collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. pubblicare il presente provvedimento nell’Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini