



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

LIBERA N. 263 DEL 22/03/2022

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Francesco Favretti

OGGETTO: STIPULA DI UN CONTRATTO PONTE, NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE E ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE GETIS, AI SENSI DELL'ART. 63 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER IL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA (PD) (COMMESSA A290) - CIG N. 91475182A8.

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approva la stipula di un contratto ponte, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD) per un periodo di anni 1 per l'importo di € 1.192.983,31 oltre IVA di legge, con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A., in ottemperanza alle indicazioni contenute nella Circolare congiunta del Ministero dell'Economia e Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della Spesa, prot. n. 20518/2016 del 19 febbraio 2016 - CIG n. 91475182A8.*

Il Dirigente responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Emanuele Scarabel, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**RICORDATO** che questo Istituto, con Delibera del Commissario n. 325 del 06/10/2014, ha aderito alla convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili per uso Sanitario (MIES 1) - Lotto 3, con fornitore RTI Cofely Italia SpA - Manitalidea SpA (commessa IOV A290), a far data dal 15/04/2015 ed in scadenza il 15/04/2022;

**RIFERITO** che:

- con nota prot. n. 313/22 del 7/1/2022 l'Istituto Oncologico Veneto ha richiesto informazioni ad Azienda Zero circa le risultanze della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS)";
- con nota prot. n. 4886 del 9/3/2022 Azienda Zero ha comunicato che la stessa procedura è, al momento, in fase di imminente aggiudicazione;
- non risulta la possibilità di aderire a contratti analoghi presso altri soggetti aggregatori istituzionali (es. convenzione Consip - MIES 2);

**VISTA** la circolare congiunta MEF e Ministero della Salute prot. 20518/2016 del 19/02/2016, che prevede, nel caso di fabbisogno di beni e servizi afferenti a categorie merceologiche indicate nel D.P.C.M, in assenza di iniziative attive, se il Soggetto Aggregatore di riferimento ha in programma un'iniziativa che non è ancora stata perfezionata, la possibilità di ricorrere alla stipula di un “contratto ponte” ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 163/2006 (n.d.r. il D.Lgs. n. 163/2006 è stato abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e lo specifico articolo 57 c. 2 lett. c) è stato sostituito dall'art. 63 comma 2 lettera c) per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o Consip, inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente;

**CONSIDERATO** che:

- i servizi in argomento non possono essere interrotti in quanto indispensabili per le esigenze istituzionali delle strutture aziendali;
- è prossima l'aggiudicazione, da parte di Azienda Zero, della convenzione regionale "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS)";
- l'incomprimibilità dei tempi tecnico-amministrativi per la progettazione e l'affidamento di un nuovo contratto e l'ulteriore incomprimibilità dei tempi di consegna nel passaggio dall'attuale operatore ad un eventuale nuovo operatore economico qualificano l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A, come infungibile e configurano la stipula del contratto-ponte come urgente, ai sensi dell'art. 63 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VALUTATA** la necessità di stipulare un “contratto ponte” con la società ENGIE Servizi S.p.A., attuale affidatario dell'appalto “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili per uso Sanitario”, al fine di non creare discontinuità nel servizio calore e di manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico, alla luce del futuro subentro dell'aggiudicataria dell'iniziativa GETIS;

**RITENUTO** di dover mantenere invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del capitolato regolante il servizio in corso avvalendosi della clausola rescissoria anticipata, subordinata all'attivazione dell'aggiudicanda gara regionale GETIS;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 1619/22 del 27/1/2022, l'Istituto Oncologico Veneto ha richiesto alla ditta ENGIE Servizi S.p.A., subentrata alla Cofely Italia SpA, precedente mandataria del servizio, la disponibilità alla stipula di un “contratto ponte” per i servizi energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dello I.O.V. per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di scadenza dell'adesione alla convenzione MIES e fino al termine della stagione termica 2022/2023 (15/04/2023), mantenendo

invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del capitolato regolante il servizio in corso ed esplicitando la volontà di avvalersi della clausola rescissoria anticipata subordinata all’attivazione dell’aggiudicanda gara regionale GETIS;

**RILEVATO che:**

- con nota di prot. n. 3480/22 del 21/02/2022 ENGIE Servizi S.p.A. ha formalizzato la disponibilità e la sua offerta, migliore rispetto a quella della convenzione in essere, per l’espletamento del servizio in parola della durata di anni 1 (uno) per l’importo annuo di € 1.122.983,31, oltre a € 70.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone;
- il Quadro Economico dell’acquisizione dei servizi di cui sopra viene così definito:

**QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte Anni 1 - 2022/2023**

LEGENDA SERVIZI

<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale	€ 514.917,92
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati	€ 67.528,86
<b>B1</b>	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 72.649,85
<b>B2</b>	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 110.318,91
<b>C1</b>	Servizio Impianti Antincendio	€ 29.635,91
<b>C2</b>	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 12.776,56
<b>C3</b>	Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 7.882,42
<b>D7</b>	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.173,00
	Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 66.446,40
	Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 156.415,80
	Filtri assoluti	€ 14.450,00
	Controllo particellare	€ 32.000,00
	Quota ICS	€ 32.787,68
	<b>Importo Totale canone annuo servizio</b>	<b>€ 1.122.983,31</b>
	<b>Importo man. straordinaria extra-canone</b>	<b>€ 70.000,00</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 1.192.983,31</b>
	<b>IVA 22%</b>	<b>€ 262.456,33</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.455.439,64</b>

**DATO ATTO che**, migliorando le previsioni del contratto originario, l’Appaltatore si è impegnato ad eseguire ulteriori lavori, servizi ed interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per gli importi come di seguito meglio dettagliato e senza ulteriori costi per l’Istituto:

Valorizzazione in lavori accisa agevolata	€ 40.000,00
10% del canone A1 + A2 in lavori	€ 58.678,70
Valorizzazione riqualifiche 2015/2020	€ 12.399,19
Quota lavori riqualificazione energetica	€ 28.000,00
Quota integrazione servizio D7	€ 45.000,00

**RIFERITO che**, con nota di prot. n. 5539/22 del 16/03/2022, l’Istituto Oncologico Veneto ha dato comunicazione alla CRITE e alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera ed a Finalità Collettive dell’intenzione di stipulare un “contratto ponte” nei termini ed alle condizioni sopra meglio illustrati;

**RITENUTO di** procedere con urgenza, nelle more dell’aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS, alla stipula un “contratto-ponte”, ai sensi dell’art. 63 c. 2 l. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A. per la durata di anni 1 (uno) per l’importo annuo di € 1.122.983,31 più IVA di legge, oltre ad € 70.000,00 più IVA di legge per interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, con decorrenza dalla data di scadenza dell’adesione alla convenzione MIES e fino al termine della stagione termica

2022/2023 (15/04/2023), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del capitolato regolante il servizio in corso, con clausola rescissoria anticipata subordinata all’attivazione dell’aggiudicanda gara regionale GETIS;

per quanto sopra esposto, il Dirigente responsabile dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone di:

1. stipulare, nelle more dell’aggiudicazione e attivazione della convenzione regionale GETIS, un “contratto-ponte”, ai sensi dell’art. 63 c. 2 l. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A. per la durata di anni 1 (uno) per l’importo annuo di € 1.122.983,31 più IVA di legge, oltre ad € 70.000,00 più IVA di legge per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, con decorrenza dalla data di scadenza dell’adesione alla convenzione MIES e fino al termine della stagione termica 2022/2023 (15/04/2023), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del capitolato regolante il servizio in corso, con clausola rescissoria anticipata subordinata all’attivazione dell’aggiudicanda gara regionale GETIS;
2. approvare il quadro economico di spesa nelle premesse meglio dettagliato per l’importo di complessivi € 1.455.439,64 IVA al 22% compresa;
3. dare atto che la procedura in oggetto è stata comunicata, nell’ambito dell’elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo superiore a 1 milione al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, ai sensi dell’art. 21, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i.;
4. dare atto che l’intervento sarà inserito nel Programma biennale dell’acquisto di forniture e servizi 2022 - 2024;
5. dare atto che l’importo massimo complessivo pari a € 1.455.439,64 IVA di legge al 22% viene imputato ai seguenti conti di contabilità generale:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale	€ 514.917,92	€ 628.199,86	di cui € 565.379,88 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 62.819,98 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati	€ 67.528,86	€ 82.385,21	di cui € 74.146,69 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 8.238,52 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 72.649,85	€ 88.632,82	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 110.318,91	€ 134.589,07	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 29.635,91	€ 36.155,81	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz.	€ 12.776,56	€ 15.587,40	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenim. Edile	€ 7.882,42	€ 9.616,55	40030101 - Manut. Immobili istituzionali o indisponibili

D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.173,00	€ 6.311,06	di cui € 5.679,96 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 631,10 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 66.446,40	€ 81.064,61	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 156.415,80	€ 190.827,28	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 14.450,00	€ 17.629,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Controllo particellare	€ 32.000,00	€ 39.040,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Quota ICS	€ 32.787,68	€ 40.000,97	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo man. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.192.983,31</b>	<b>€ 1.455.439,64</b>	

6. dare atto che l'importo pari a € 197.090,57 IVA di legge al 22% compresa, imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro" e relativo a manutenzioni straordinarie, viene finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;
7. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Emanuele Scarabel, dirigente responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Gabriele Bacco collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
10. stabilire che l'affidamento ex art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 del contratto ponte di cui al punto 1 del presente dispositivo, sarà perfezionato mediante scrittura privata;
11. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Dirigente della UOS Servizio Tecnico dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTA** la L.120/2020 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**VISTA** la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

**VISTO** il D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 288/2003;

**VISTO** le Leggi regionali Veneto n. 55/1994 e n. 56/ 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

**DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di

1. stipulare, nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della convenzione regionale GETIS, un "contratto-ponte", ai sensi dell'art. 63 c. 2 l. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A. per la durata di anni 1 (uno) per l'importo annuo di € 1.122.983,31 più IVA di legge, oltre ad € 70.000,00 più IVA di legge per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, con decorrenza dalla data di scadenza dell'adesione alla convenzione MIES e fino al termine della stagione termica 2022/2023 (15/04/2023), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del capitolato regolante il servizio in corso, con clausola rescissoria anticipata subordinata all'attivazione dell'aggiudicanda gara regionale GETIS;
2. approvare il quadro economico di spesa nelle premesse meglio dettagliato per l'importo di complessivi € 1.455.439,64 IVA al 22% compresa;
3. dare atto che la procedura in oggetto è stata comunicata, nell'ambito dell'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo superiore a 1 milione al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 21, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i.;
4. dare atto che l'intervento sarà inserito nel Programma biennale dell'acquisto di forniture e servizi 2022 - 2024;
5. dare atto che l'importo massimo complessivo pari a € 1.455.439,64 IVA di legge al 22% viene imputato ai seguenti conti di contabilità generale:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale	€ 514.917,92	€ 628.199,86	di cui € 565.379,88 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 62.819,98 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati	€ 67.528,86	€ 82.385,21	di cui € 74.146,69 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 8.238,52 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 72.649,85	€ 88.632,82	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 110.318,91	€ 134.589,07	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 29.635,91	€ 36.155,81	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz.	€ 12.776,56	€ 15.587,40	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenim. Edile	€ 7.882,42	€ 9.616,55	40030101 - Manut. Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.173,00	€ 6.311,06	di cui € 5.679,96 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento di cui € 631,10 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro

Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 66.446,40	€ 81.064,61	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 156.415,80	€ 190.827,28	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 14.450,00	€ 17.629,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Controllo particellare	€ 32.000,00	€ 39.040,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Quota ICS	€ 32.787,68	€ 40.000,97	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo man. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.192.983,31</b>	<b>€ 1.455.439,64</b>	

6. dare atto che l'importo pari a € 197.090,57 IVA di legge al 22% compresa, imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro" e relativo a manutenzioni straordinarie, viene finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;
7. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Emanuele Scarabel, dirigente responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Gabriele Bacco collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
10. stabilire che l'affidamento ex art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 del contratto ponte di cui al punto 1 del presente dispositivo, sarà perfezionato mediante scrittura privata;
11. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
12. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013,

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini