



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA N. 389 DEL 28/04/2023**

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Francesco Favretti

OGGETTO: STIPULA DI UN CONTRATTO PONTE, NELLE MORE DELL'ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE GETIS, AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER IL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA (PD) (COMMESSA A290) - CIG N. 9769285D01

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approva la stipula di un contratto ponte, nelle more dell'attivazione della gara regionale GETIS, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD) per un periodo di anni 1 (uno) più un eventuale anno aggiuntivo di proroga, con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A., in ottemperanza alle indicazioni contenute nella Circolare congiunta del Ministero dell'Economia e Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della Spesa, prot. n. 20518/2016 del 19 febbraio 2016 - CIG n. 9769285D01.*

Il Responsabile dell'UOS **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che il soggetto aggregatore regionale Azienda Zero con D.D.G. n. 282 del 12/06/2019 ha indetto una "Procedura aperta telematica per la gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende sanitarie della Regione del Veneto (GETIS)", aggiudicata successivamente in data 6/04/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 240, convenzione alla quale questo Istituto è tenuto ad aderire a norma dell'art. 1, comma 548 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e ss.mm.ii.;

**RICORDATO** che questa Amministrazione, nelle more della concreta attivazione della suddetta gara regionale "GETIS per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali - Lotto 3", al fine di non creare discontinuità nel servizio calore e di manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico, ha stipulato in data 12/5/2022 con prot. n. 9585/22 un "contratto-ponte", ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, valido fino al 15/4/2023, con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. di Roma;

**RILEVATO** che tale contratto-ponte, in base alla D.D.G. n. 263 del 22/3/2022 che lo ha autorizzato, ha previsto una clausola risolutiva anticipata subordinata all'attivazione della gara regionale GETIS, ma non ha contemplato alcuna proroga tecnica o estensione temporale automatica;

**RIFERITO** che:

- con nota prot. n. 4742/23 del 6/3/2023 l'Istituto Oncologico Veneto ha richiesto informazioni ad Azienda Zero circa le risultanze della procedura regionale per l'affidamento dei servizi di "Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS) – Lotto 3";
- con nota prot. n. 0011035 del 5/4/23 (prot. IOV n. 7312 del 6/4/23) Azienda Zero ha comunicato che la detta procedura, in esito al ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva presentato presso il TAR del Veneto, risulta attualmente inficiata nella sua efficacia e che l'effettiva assegnazione del servizio è sospesa;
- alla luce di tale sospensione appare oggettivamente non possibile ottemperare all'obbligo di adesione alla citata procedura, né risulta la possibilità di aderire a contratti analoghi presso altri soggetti aggregatori istituzionali (es. convenzione Consip - MIES 2);

**CONSIDERATO** che:

- il "contratto-ponte" sottoscritto il 12/5/2022 con ENGIE Servizi S.p.A., con scadenza il 15/4/2023, non ha ancora esaurito la sua efficacia, in virtù della proroga contemplata in ottemperanza alle prestazioni minime di comfort ambientale previste e stabilite dai D.P.R. 412/93 e D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii. e dovuta alle persistenti avversità climatiche;
- i servizi in argomento non possono essere interrotti, in quanto indispensabili per le esigenze istituzionali delle strutture aziendali di questo Ente;
- non è prossimo l'avvio effettivo del servizio da parte dell'aggiudicatario della procedura del Soggetto Aggregatore, alla luce dell'accoglimento da parte del Consiglio di Stato dell'appello per la riforma della sentenza emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, pubblicata il 7/11/2022, appello che ha sospeso l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione della gara regionale "GETIS – Lotto 3";
- l'incomprimibilità dei tempi tecnico-amministrativi per la progettazione e l'affidamento di un nuovo contratto e l'ulteriore incomprimibilità dei tempi di consegna nel passaggio dall'attuale operatore ad un eventuale nuovo operatore economico, qualificano l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. come infungibile e configurano la stipula del contratto-ponte come urgente, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la circolare congiunta MEF e Ministero della Salute prot. n. 20518/2016 del 19/2/2016 che prevede, nel caso di fabbisogno di beni e servizi afferenti a categorie merceologiche indicate nel D.P.C.M, in assenza

di iniziative attive e se il Soggetto Aggregatore di riferimento ha in programma un’iniziativa che non è ancora stata perfezionata, la possibilità di ricorrere alla stipula di un “contratto ponte” ai sensi dall’art. 63 comma 2 lettera c) per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o Consip, inserendo una apposita clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente;

**VALUTATA** la necessità di stipulare un nuovo “contratto ponte” con la citata società ENGIE Servizi S.p.A., attuale affidataria del “contratto-ponte” sottoscritto in data 12/5/2022 prot. n. 9585/22, al fine di non creare discontinuità nel servizio calore e di manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico, ravvisata l’invarianza dei fattori che avevano motivato la stipula del precedente contratto;

**RITENUTO** di dover mantenere invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del contratto regolante il servizio in corso, continuando a riproporre la clausola di risoluzione anticipata subordinata all’attivazione della gara regionale, in vista di un possibile futuro subentro dell’aggiudicataria dell’iniziativa regionale “GETIS – Lotto 3”;

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 6288/23 del 24/3/2023, l’Istituto Oncologico Veneto ha richiesto alla ditta ENGIE Servizi S.p.A., attuale esecutrice del servizio, la disponibilità alla stipula di un nuovo “contratto ponte” per i servizi energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dello I.O.V., per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di scadenza del precedente “contratto-ponte” (ossia 16/4/2023) e fino al termine della stagione termica 2023/2024 (ossia 15/4/2024), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni dell’attuale contratto regolante il servizio in corso ed esplicitando la volontà di avvalersi della clausola risolutiva anticipata subordinata all’attivazione della gara regionale “GETIS”;

**RILEVATO** che:

- con nota prot. n. 6866/23 del 31/3/2023 la società ENGIE Servizi S.p.A. ha formalizzato la propria disponibilità a stipulare un ulteriore “contratto ponte” della validità di un anno a partire dal 16/4/2023, più un eventuale anno aggiuntivo di proroga opzionale, ed ha trasmesso la sua offerta aggiornata rispetto a quella della convenzione in essere con prot. n. 7612/23 del 12/4/2023 (versando contestualmente il contributo ANAC dovuto, la cui attestazione è agli atti di questa Amministrazione) per l’espletamento dei servizi in parola, della durata di anni 1 (uno), per l’importo annuo di € 1.180.658,54 oltre a € 70.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, IVA esclusa più 1 (uno) eventuale anno aggiuntivo di proroga del servizio;
- alla luce di quanto pervenuto, il Quadro Economico dell’acquisizione dei servizi di cui sopra viene così definito:

<b>QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>
<i>LEGENDA SERVIZI</i>			
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 474.449,96	€ 474.449,96
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 45.302,56	€ 45.302,56
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	€ 61.659,88
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.570,30	€ 6.570,30
<b>B1</b>	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 71.860,42	€ 71.860,42
<b>B2</b>	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 124.187,57	€ 124.187,57
<b>C1</b>	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.176,54	€ 33.176,54
<b>C2</b>	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.302,99	€ 14.302,99
<b>C3</b>	Servizio edile	€ 9.003,18	€ 9.003,18
<b>D7</b>	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.757,36	€ 5.757,36
	Controllo particellare	€ 35.600,00	€ 35.600,00
	Filtri assoluti	€ 18.000,00	€ 18.000,00

Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 174.000,00	€ 174.000,00
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 74.000,00	€ 74.000,00
B - Canone ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 25.627,68
C - Canone ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 7.160,10
<b>Importo man. straord. extra-canone ex DDG 325/14</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>Importo Totale canone annuo servizio</b>	<b>€ 1.180.658,54</b>	<b>€ 1.180.658,54</b>
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 275.144,88</b>	<b>€ 275.144,88</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>

- migliorando le previsioni del contratto originario, l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire ulteriori lavori, servizi ed interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per gli importi come di seguito meglio dettagliato e senza ulteriori costi per l'Istituto:

	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>
Valorizzazione in lavori accisa agevolata	€ 40.000,00	€ 40.000,00
10% del canone A1 + A2 in lavori	€ 58.798,27	€ 58.798,27
Quota integrazione servizio C3	€ 23.000,00	€ 23.000,00
Quota integrazione servizio D7	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Filtri assoluti addizionali	€ 7.000,00	€ 7.000,00

**RITENUTO** di dover ulteriormente stanziare la somma massima totale di € 583.007,96 (cinquecentottantatremilasette/96) quale stima di spesa suppletiva, come da ipotesi di revisione prezzi per il "servizio energia" trasmessa dall'Impresa appaltatrice con prot. n. 7612/23 del 12/4/2023, opzione attivabile su proposta del RUP con nota motivata, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT, previsione che questa Stazione Appaltante ha considerato congrua e condivisa, annualmente ripartita come qui di seguito indicato:

<b>Stima revisione prezzi (opzionale)</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>
Servizio Energia Climatizzazione Invernale A1 – componente energia - revisione prezzi	€ 257.977,08	€ 257.977,08
Servizio Energetico impianti termici integrati A2 - componente energia - revisione prezzi	€ 33.526,90	€ 33.526,90
<b>TOTALE</b> revisione prezzi opzionale/annuo	<b>€ 291.503,98</b>	<b>€ 291.503,98</b>

**RIFERITO** che, con nota prot. n. 7686/23 del 12/4/2023, l'Istituto Oncologico Veneto ha dato comunicazione alla CRITE e alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera ed a Finalità Collettive - dell'intenzione di stipulare un "contratto ponte" nei termini ed alle condizioni sopra meglio illustrati;

**RITENUTO** di procedere con urgenza, nelle more dell'effettiva attivazione della gara regionale "GETIS", alla stipula un "contratto-ponte", ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A., per la durata di anni 1 (uno), per l'importo annuo di € 1.180.658,54 oltre a € 70.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, , IVA esclusa, più 1 (uno) eventuale anno aggiuntivo di proroga per il servizio in parola, con decorrenza dalla data di scadenza dell'attuale contratto-ponte (ossia 16/4/2023) e fino al termine della stagione termica 2023/2024 (ossia 15/4/2024), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del contratto regolante il servizio in corso, con clausola risolutiva anticipata subordinata all'attivazione della gara regionale "GETIS".

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. stipulare, nelle more dell'effettiva attivazione della convenzione regionale "GETIS", un nuovo "contratto-ponte", ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A. per la durata di anni 1 (uno), per l'importo annuo di € 1.180.658,54 oltre a € 70.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, IVA esclusa, più 1 (uno) anno eventuale aggiuntivo di proroga per il servizio in parola, con decorrenza dalla data di scadenza dell'attuale contratto-ponte (ossia 16/4/2023) e fino al termine della stagione termica 2023/2024 (ossia 15/4/2024), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del contratto regolante il servizio in corso, con clausola risolutiva anticipata subordinata all'attivazione della gara regionale "GETIS";
2. approvare il seguente quadro economico di spesa per l'importo annuo di complessivi € 1.525.803,42 IVA al 22% compresa:

<b>QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>
<i>LEGENDA SERVIZI</i>			
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 474.449,96	€ 474.449,96
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 45.302,56	€ 45.302,56
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	€ 61.659,88
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.570,30	€ 6.570,30
<b>B1</b>	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 71.860,42	€ 71.860,42
<b>B2</b>	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 124.187,57	€ 124.187,57
<b>C1</b>	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.176,54	€ 33.176,54
<b>C2</b>	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.302,99	€ 14.302,99
<b>C3</b>	Servizio edile	€ 9.003,18	€ 9.003,18
<b>D7</b>	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.757,36	€ 5.757,36
Controllo particellare		€ 35.600,00	€ 35.600,00
Filtri assoluti		€ 18.000,00	€ 18.000,00
Presidio notturno meccanico + elettrico		€ 174.000,00	€ 174.000,00
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)		€ 74.000,00	€ 74.000,00
B - Canone ICS Servizi - B		€ 25.627,68	€ 25.627,68
C - Canone ICS Servizi - C		€ 7.160,10	€ 7.160,10
<b>Importo man. straord. extra-canone ex DDG 325/14</b>		<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>
<b>Importo Totale canone annuo servizio</b>		<b>€ 1.180.658,54</b>	<b>€ 1.180.658,54</b>
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>€ 1.250.658,54</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>
<b>IVA 22%</b>		<b>€ 275.144,88</b>	<b>€ 275.144,88</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.525.803,42</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>

3. approvare lo stanziamento della somma massima totale di € 583.007,96 IVA di legge esclusa, quale stima di spesa suppletiva, attivabile su base opzionale su proposta del RUP con nota motivata, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT per € 291.503,98 per l'annualità 2023/2024 e di € 291.503,98 per l'annualità 2024/2025, imputabili al conto di contabilità generale n. "4002020104 – Riscaldamento";
4. determinare che la procedura in oggetto sarà comunicata, nell'ambito dell'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo superiore a 1 milione di Euro, al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 21, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. determinare che l'intervento sarà inserito nel Programma biennale dell'acquisto di forniture e servizi 2022 – 2024;
6. dare atto che l'importo pari a € 1.525.803,42 annui, inclusa IVA di legge al 22%, viene imputato ai seguenti conti di contabilità:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 474.449,96	€ 578.828,95	4002020104 - Riscaldamento
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 45.302,56	€ 55.269,12	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	€ 75.225,05	4002020104 - Riscaldamento
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.570,30	€ 8.015,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 71.860,42	€ 87.669,71	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 124.187,57	€ 151.508,84	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 33.176,54	€ 40.475,38	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.302,99	€ 17.449,65	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 9.003,18	€ 10.983,87	40030101 - Manut. Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.757,36	€ 7.023,98	di cui € 6.321,58 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento
			di cui € 702,40 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Controllo particellare	€ 35.600,00	€ 43.432,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 18.000,00	€ 21.960,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 174.000,00	€ 212.280,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 74.000,00	€ 90.280,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B – Canone ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 31.265,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro

C – Canone ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 8.735,33	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo man. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>	

7. dare atto che l'importo pari a € 189.388,39 IVA di legge al 22% compresa, imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro" e relativo a manutenzioni straordinarie, viene finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;
8. imputare l'ammontare del fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 23.613,17 (2% dell'importo base);
9. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Gabriele Bacco, collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
11. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
12. stabilire che l'affidamento ex art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 del contratto ponte di cui al punto 1 del presente dispositivo sarà perfezionato mediante scrittura privata;
13. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 288/2003;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

**VISTE** le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

### **DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di stipulare, nelle more dell'effettiva attivazione della convenzione regionale "GETIS", un nuovo "contratto-ponte", ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per i servizi Energia e Manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova, con la ditta ENGIE Servizi S.p.A. per la durata di anni 1 (uno), per l'importo annuo di € 1.180.658,54 oltre a € 70.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone, IVA esclusa, più 1 (uno) anno eventuale aggiuntivo di proroga per il servizio in parola, con decorrenza dalla data di scadenza dell'attuale contratto-ponte (ossia 16/4/2023) e fino al termine della stagione termica 2023/2024 (ossia 15/4/2024), mantenendo invariate le disposizioni giuridiche, tecniche, prestazionali e le condizioni del contratto regolante il servizio in corso, con clausola risolutiva

- anticipata subordinata all’attivazione della gara regionale “GETIS”;
2. di approvare il seguente quadro economico di spesa per l’importo annuo di complessivi € 1.525.803,42 IVA al 22% compresa:

<b>QUADRO ECONOMICO - Contratto Ponte IOV</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>
<i>LEGENDA SERVIZI</i>			
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 474.449,96	€ 474.449,96
<b>A1</b>	Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 45.302,56	€ 45.302,56
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	€ 61.659,88
<b>A2</b>	Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.570,30	€ 6.570,30
<b>B1</b>	Servizio Climatizzazione Estiva	€ 71.860,42	€ 71.860,42
<b>B2</b>	Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 124.187,57	€ 124.187,57
<b>C1</b>	Servizio Impianti Antincendio	€ 33.176,54	€ 33.176,54
<b>C2</b>	Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.302,99	€ 14.302,99
<b>C3</b>	Servizio edile	€ 9.003,18	€ 9.003,18
<b>D7</b>	Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.757,36	€ 5.757,36
	Controllo particellare	€ 35.600,00	€ 35.600,00
	Filtri assoluti	€ 18.000,00	€ 18.000,00
	Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 174.000,00	€ 174.000,00
	Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 74.000,00	€ 74.000,00
	B - Canone ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 25.627,68
	C - Canone ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 7.160,10
	<b>Importo man. straord. extra-canone ex DDG 325/14</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>
	<b>Importo Totale canone annuo servizio</b>	<b>€ 1.180.658,54</b>	<b>€ 1.180.658,54</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>
	<b>IVA 22%</b>	<b>€ 275.144,88</b>	<b>€ 275.144,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>

3. di approvare lo stanziamento della somma massima totale di € 583.007,96 IVA di legge esclusa, quale stima di spesa suppletiva, attivabile su base opzionale su proposta del RUP con nota motivata, in relazione alle fluttuazioni dei prezzi di mercato e delle variazioni ISTAT per € 291.503,98 per l’annualità 2023/2024 e di € 291.503,98 per l’annualità 2024/2025, imputabili al conto di contabilità generale n. “4002020104 – Riscaldamento”;
4. di determinare che la procedura in oggetto sarà comunicata, nell’ambito dell’elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo superiore a 1 milione di Euro, al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, ai sensi dell’art. 21, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di determinare che l’intervento sarà inserito nel Programma biennale dell’acquisto di forniture e servizi 2022 – 2024;
6. di dare atto che l’importo pari a € 1.525.803,42 annui, inclusa IVA di legge al 22%, viene imputato ai seguenti conti di contabilità:

<b>SERVIZIO</b>	<b>IMPORTO esclusa IVA</b>	<b>IMPORTO inclusa IVA</b>	<b>CONTO</b>
-----------------	----------------------------	----------------------------	--------------

A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente energia	€ 474.449,96	€ 578.828,95	4002020104 - Riscaldamento
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale – componente manutenzione	€ 45.302,56	€ 55.269,12	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente energia	€ 61.659,88	€ 75.225,05	4002020104 - Riscaldamento
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati – componente manutenzione	€ 6.570,30	€ 8.015,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 71.860,42	€ 87.669,71	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 124.187,57	€ 151.508,84	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 33.176,54	€ 40.475,38	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizzontale	€ 14.302,99	€ 17.449,65	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 9.003,18	€ 10.983,87	40030101 - Manut. Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.757,36	€ 7.023,98	di cui € 6.321,58 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento
			di cui € 702,40 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Controllo particellare	€ 35.600,00	€ 43.432,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 18.000,00	€ 21.960,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 174.000,00	€ 212.280,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 74.000,00	€ 90.280,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B – Canone ICS Servizi - B	€ 25.627,68	€ 31.265,77	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
C – Canone ICS Servizi - C	€ 7.160,10	€ 8.735,33	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo man. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.250.658,54</b>	<b>€ 1.525.803,42</b>	

7. di dare atto che l'importo pari a € 189.388,39 IVA di legge al 22% compresa, imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro" e relativo a manutenzioni straordinarie, viene finanziato

- con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;
8. di imputare l'ammontare del fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 23.613,17 (2% dell'importo base);
  9. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Ciaglia, Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
  10. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Gabriele Bacco, collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali;
  11. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
  12. di stabilire che l'affidamento ex art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 del contratto ponte di cui al punto 1 del presente dispositivo sarà perfezionato mediante scrittura privata;
  13. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
  14. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questa Amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs, n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini