



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA N. 51 DEL 25/01/2024**

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini  
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO	prof. Vincenzo Bronte
DIRETTORE SANITARIO	dr.ssa Anna Maria Saieva
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dr. Francesco Favretti

OGGETTO: CONTRATTO PONTE, NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE E ATTIVAZIONE DELLA GARA REGIONALE GETIS, AI SENSI DELL'ART. 63 C. 2 LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER IL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO IRCCS DI PADOVA - APPROVAZIONE DELL'INCREMENTO PER MAGGIORI COSTI IN CORSO D'OPERA DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 388.982,47 - APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI EURO 1.511.821,78.

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si approvano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, l'incremento per maggiori costi in corso d'opera di Euro 388.982,47, Iva inclusa, ed il nuovo quadro economico del contratto per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD) con l'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. - CIG n. 91475182A8.*

Il Responsabile dell'UOSD **Servizi Tecnici e Patrimoniali**, responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che questo Istituto, con Delibera del Commissario n. 325 del 6/10/2014, aveva aderito alla convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili per uso Sanitario (MIES 1) - Lotto 3, con fornitore RTI Cofely Italia SpA - Manitalidea SpA (ora Engie Servizi S.p.A.) - commessa IOV A290 -, a far data dal 15/4/2015 con scadenza il 15/4/2022;

**DATO ATTO** che:

- il soggetto aggregatore regionale Azienda Zero con D.D.G. n. 282 del 12/6/2019 aveva indetto una “Procedura aperta telematica per la gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende sanitarie della Regione del Veneto (GETIS)”, aggiudicata successivamente in data 6/4/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 240, convenzione alla quale questo Istituto era tenuto ad aderire a norma dell’art. 1, comma 548 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e ss.mm.ii.;
- la citata procedura, benché formalmente aggiudicata non era stata efficacemente avviata a causa di ricorsi giurisdizionali pendenti;
- questa Amministrazione, autorizzata con Deliberazione n. 263 del 22/3/2022, nelle more della concreta attivazione della succitata gara regionale “GETIS per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali - Lotto 3”, al fine di non creare discontinuità nel servizio calore e di manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico, aveva stipulato in data 12/5/2022 con prot. n. 9585 un “contratto-ponte”, ai sensi dell’art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, valido fino al 15/4/2023, con l’operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. di Roma, con clausola risolutiva anticipata subordinata all’attivazione della gara regionale GETIS;
- la circolare congiunta MEF e Ministero della Salute prot. n. 20518 del 19/2/2016 prevede che, nel caso di fabbisogno di beni e servizi afferenti a categorie merceologiche indicate nel D.P.C.M., in assenza di iniziative attive, se il Soggetto Aggregatore di riferimento ha in programma un’iniziativa che non è ancora stata perfezionata, la possibilità di ricorrere alla stipula di un “contratto ponte” ai sensi dell’art. 57 comma 2 lettera c) del Codice degli Appalti ex D. Lgs. n. 163/2006 (*n.d.r.* il D.Lgs. n. 163/2006 è stato abrogato dal D. Lgs. n. 50/2016 e nello specifico l’articolo 57 c. 2 lett. c è stato sostituito dall’art. 63 comma 2 lettera c) per lo stretto tempo necessario all’avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o Consip, inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente;

**RILEVATO** che con il sopra citato atto deliberativo D.D.G. n. 263 del 22/3/2022 si era provveduto ad approvare il quadro economico di spesa, per l’importo di complessivi € 1.455.439,64 IVA al 22% compresa, imputando i seguenti importi ai conti di contabilità generale:

SERVIZIO	IMPORTO esclusa IVA	IMPORTO inclusa IVA	CONTO
A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale	€ 514.917,92	€ 628.199,86	di cui € 565.379,88 (90%) sul conto <b>4002020104</b> - Riscaldamento
			di cui € 62.819,98 (10%) sul conto <b>20023001</b> - Impianti e macchinari - Altro
A2 Servizio Energetico impianti termici integrati	€ 67.528,86	€ 82.385,21	di cui € 74.146,69 (90%) sul conto <b>4002020104</b> - Riscaldamento
			di cui € 8.238,52 (10%) sul conto <b>20023001</b> - Impianti e macchinari - Altro
B1 Servizio Climatizzazione Estiva	€ 72.649,85	€ 88.632,82	<b>40030103</b> - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
B2 Servizio Impianti elettrici e speciali	€ 110.318,91	€ 134.589,07	<b>40030103</b> - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari

C1 Servizio Impianti Antincendio	€ 29.635,91	€ 36.155,81	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz.	€ 12.776,56	€ 15.587,40	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 7.882,42	€ 9.616,55	40030101 - Manut. Immobili istituzionali o indisponibili
D7 Servizio Anagrafica Tecnica	€ 5.173,00	€ 6.311,06	di cui € 5.679,96 (90%) sul conto 4002020104 - Riscaldamento
			di cui € 631,10 (10%) sul conto 20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Presidio h 16 ascensorista (1 turno)	€ 66.446,40	€ 81.064,61	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Presidio notturno meccanico + elettrico	€ 156.415,80	€ 190.827,28	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Filtri assoluti	€ 14.450,00	€ 17.629,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Controllo particellare	€ 32.000,00	€ 39.040,00	40030103 - Manutenzione e riparazione agli Impianti e macchinari
Quota ICS	€ 32.787,68	€ 40.000,97	20023001 - Impianti e macchinari - Altro
Importo man. straordinaria extra-canone	€ 70.000,00	€ 85.400,00	20023001 - Impianti e macchinari - Altro

**TOTALE GENERALE € 1.192.983,31 € 1.455.439,64**

e specificando che l'importo pari a € 197.090,57 (IVA di legge al 22% compresa), imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari – Altro" e relativo a manutenzioni straordinarie, veniva finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate negli anni precedenti;

**PRESO ATTO** che, nella medesima Deliberazione era stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Gabriele Bacco, collaboratore tecnico della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, e Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Emanuele Scarabel, all'epoca Dirigente responsabile dell'Unità Operativa, al quale è successivamente subentrato l'Arch. Filippo Ciaglia, giusta D.D.G. n. 509 del 7/06/2022;

**CONSIDERATO** che

- durante il 2022 e parte del 2023, a seguito dell'acutizzarsi dell'emergenza energetica globale causata dai conflitti e dall'instabilità internazionale, il prezzo del combustibile per riscaldamento è stato esposto a continui incrementi (come si può rilevare dal listino pubblicato sul sito del MISE: <https://dgsaie.mise.gov.it/prezzi-annuali-carburanti> - voce: Gasolio riscaldamento), determinando una situazione imprevista ed imprevedibile all'epoca della stipula del sopra menzionato "contratto-ponte";
- il "servizio calore, manutenzione e gestione del parco tecnologico e impiantistico" dell'Istituto Oncologico Veneto è essenziale per l'attività sanitaria e istituzionale dell'Ente e non può essere soggetto ad interruzioni o dismissioni, nemmeno a fronte di rincari imprevisti, consistenti e improvvisi;
- solamente a posteriori è stato possibile determinare il preciso impatto economico a consuntivo, dovuto all'emergenza energetica 2022-2023, evento imprevisto ed imprevedibile, la cui rilevanza delinea la necessità di riconoscere all'Appaltatore i maggiori costi sostenuti in corso di esecuzione dell'appalto, come da relazione finale redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, p.i. Gabriele Bacco, valutata congrua dal RUP ed agli atti di questa Stazione Appaltante;

**ATTESO** che dalla rendicontazione a consuntivo dell'appalto risulta l'esigenza di rimodulare il Quadro Economico dell'appalto, rispetto all'importo iniziale di € 1.192.983,31 netti del contratto-ponte, variando l'importo di alcune voci previste nella D.D.G. n. 263 del 22/3/2022 come segue:

Conto di bilancio / servizio	Totale importo contratto originario ESCLUSA IVA €	Importo effettivo del costo sostenuto = Nuovo importo NETTO da variante €	Quota 2023 netta da pagare €	QUOTA 2022 già pagata netta €	Importo netto da rifinanziare €	Importo da rifinanziare IVA inclusa €
<b>4002020104</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 90%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 90%, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 90%	528.857,81	799.854,00	435.608,00	364.246,00	270.996,19	330.615,33
<b>20023001</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 10%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 10%, Quota ICS, Importo manut. straordinaria extra-canone, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 10%	161.549,65	191.659,78	151.188,78	40.471,00	30.110,13	36.734,37
<b>40030103</b> B1 Servizio Climatizzazione Estiva, B2 Servizio Impianti elettrici e speciali, C1 Servizio Impianti Antincendio, C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz., Presidio h 16 ascensorista (1 turno), Presidio notturno meccanico + elettrico, Filtri assoluti, Controllo particellare	494.693,44	512.015,00	184.012,00	328.003,00	17,321,56	21.132,31
<b>40030101</b> C3 Servizio di minuto Mantenim. Edile	7.882,42	8.293,00	3.050,00	5.243,00	410,58	500,91
<b>TOTALE</b>	<b>1.192.983,31</b>	<b>1.511.821,78</b>	<b>773.858,78</b>	<b>737.963,00</b>	<b>318.838,47</b> passivo netto	<b>388.982,93</b> iva incl.

**RILEVATO** che, come indicato nel prospetto sopra riportato, si registra un incremento netto

- di € 270.996,19 dell'impegno precedentemente assunto sul conto n. 4002020104 per "A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 90%", "A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 90%", "D7 Servizio Anagrafica Tecnica 90%";
- di € 30.110,13 dell'impegno precedentemente assunto sul conto n. 20023001 per "A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 10%", "A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 10%", "Quota ICS", "Importo man. straordinaria extra-canone", "D7 Servizio Anagrafica Tecnica 10%";
- di € 17.321,56 dell'impegno precedentemente assunto sul conto n. 40030103 per il servizio "B1 Servizio Climatizzazione Estiva", "B2 Servizio Impianti elettrici e speciali", "C1 Servizio Impianti Antincendio", "C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz.", "Presidio h 16 ascensorista (1 turno)", "Presidio notturno meccanico ed elettrico", "Filtri assoluti", "Controllo particellare";
- di € 3.050,00 dell'impegno precedentemente assunto sul conto n. 40030101 per il servizio "C3 Servizio di minuto Mantenimento Edile";

così per un totale netto passivo di € 318.838,47, ovvero € 388.982,93 inclusa IVA di legge al 22%;

**ACCERTATA** l'impossibilità di beneficiare di margini di ribilanciamento o economie nei vari capitoli di spesa contrattuali, al fine di dare copertura ai maggiori costi intervenuti, poiché non erano stati contemplati importi supplementari nel provvedimento originario;

**CONSIDERATA** l'improrogabile necessità di approvare le varianti summenzionate al fine di saldare gli importi aggiornati, dovuti all'operatore economico.

Tutto ciò premesso, si propone pertanto di:

1. approvare il nuovo quadro economico di spesa, rimodulato a causa di avvenimenti imprevisi ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base della relazione finale redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, p.i. Gabriele Bacco, valutata congrua dal RUP ed agli atti della struttura proponente, per l'importo di € 318.838,47 netti, come di seguito dettagliato:

conto di bilancio / servizio	Totale importo contratto originario ESCLUSA IVA €	Importo effettivo del costo sostenuto = Nuovo importo NETTO da variante €	Quota 2023 netta da pagare €	QUOTA 2022 già pagata netta €	Importo netto da rifinanziare €	Importo da rifinanziare IVA inclusa €
<b>4002020104</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 90%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 90%, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 90%	528.857,81	799.854,00	435.608,00	364.246,00	270.996,19	330.615,33
<b>20023001</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 10%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 10%, Quota ICS, Importo manut. straordinaria extra-canone, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 10%	161.549,65	191.659,78	151.188,78	40.471,00	30.110,13	36.734,37
<b>40030103</b> B1 Servizio Climatizzazione Estiva, B2 Servizio Impianti elettrici e speciali, C1 Servizio Impianti Antincendio, C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz., Presidio h 16 ascensorista (1 turno), Presidio notturno meccanico + elettrico, Filtri assoluti, Controllo particellare	494.693,44	512.015,00	184.012,00	328.003,00	17.321,56	21.132,31

<b>40030101</b> C3 Servizio di minuto Mantenim. Edile	7.882,42	8.293,00	3.050,00	5.243,00	410,58	500,91
<b>TOTALE</b>	<b>1.192.983,31</b>	<b>1.511.821,78</b>	<b>773.858,78</b>	<b>737.963,00</b>	<b>318.838,47</b> <b>passivo netto</b>	<b>388.982,93</b> <b>iva incl.</b>

2. approvare per l'effetto il rifinanziamento mediante adeguamento dell'importo del contratto-ponte sottoscritto tra l'Ente e la ditta ENGIE Servizi S.p.A. in data 12/5/2022 con prot. n. 9585/22 nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS, per l'ammontare netto totale di € 318.838,47 IVA esclusa per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD);
3. dare atto che l'importo di variante comporta l'onere aggiuntivo per questa Amministrazione pari a € 388.982,93 IVA compresa, a carico del Bilancio 2023, di cui

€ 330.615,33 imputati al conto n. 4002020104,  
 € 36.734,37 imputati al conto n. 20023001,  
 € 21.132,31 imputati al conto n. 40030103,  
 € 500,91 imputati al conto n. 40030101;

4. prendere atto che il RUP dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del D. Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
5. delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Responsabile della UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTI** il D. Lgs. n. 288/2003 e il D. Lgs. 200/2022;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

**VISTE** le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

### DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il nuovo quadro economico di spesa, rimodulato a causa di avvenimenti imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base della relazione

finale redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, p.i. Gabriele Bacco, valutata congrua dal RUP ed agli atti della struttura proponente, per l'importo di € 318.838,47 netti, come di seguito dettagliato:

conto di bilancio / servizio	Totale importo contratto originario ESCLUSA IVA €	Importo effettivo del costo sostenuto = Nuovo importo NETTO da variante €	Quota 2023 netta da pagare €	QUOTA 2022 già pagata netta €	Importo netto da rifinanziare €	Importo da rifinanziare IVA inclusa €
<b>4002020104</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 90%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 90%, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 90%	528.857,81	799.854,00	435.608,00	364.246,00	270.996,19	330.615,33
<b>20023001</b> A1 Servizio Energia Climatizzazione Invernale 10%, A2 Servizio Energetico impianti termici integrati 10%, Quota ICS, Importo manut. straordinaria extra-canone, D7 Servizio Anagrafica Tecnica 10%	161.549,65	191.659,78	151.188,78	40.471,00	30.110,13	36.734,37
<b>40030103</b> B1 Servizio Climatizzazione Estiva, B2 Servizio Impianti elettrici e speciali, C1 Servizio Impianti Antincendio, C2 Servizio Trasporto verticale ed orizz., Presidio h 16 ascensorista (1 turno), Presidio notturno meccanico + elettrico, Filtri assoluti, Controllo particellare	494.693,44	512.015,00	184.012,00	328.003,00	17.321,56	21.132,31
<b>40030101</b> C3 Servizio di minuto Mantenim. Edile	7.882,42	8.293,00	3.050,00	5.243,00	410,58	500,91
<b>TOTALE</b>	<b>1.192.983,31</b>	<b>1.511.821,78</b>	<b>773.858,78</b>	<b>737.963,00</b>	<b>318.838,47 passivo netto</b>	<b>388.982,93 iva incl.</b>

- di approvare per l'effetto il rifinanziamento mediante adeguamento dell'importo del contratto-ponte sottoscritto tra l'Ente e la ditta ENGIE Servizi S.p.A. in data 12/5/2022 con prot. n. 9585/22 nelle more dell'aggiudicazione e attivazione della gara regionale GETIS, per l'ammontare netto totale di € 318.838,47 IVA esclusa per il servizio Energia e Manutenzione Impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto IRCCS di Padova (PD);
- di dare atto che l'importo di variante comporta l'onere aggiuntivo per questa Amministrazione pari a € 388.982,93 IVA compresa, a carico del Bilancio 2023, di cui

€ 330.615,33 imputati al conto n. 4002020104,  
€ 36.734,37 imputati al conto n. 20023001,  
€ 21.132,31 imputati al conto n. 40030103,  
€ 500,91 imputati al conto n. 40030101;

4. di prendere atto che il RUP dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del D. Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
5. di delegare il Responsabile Unico del Procedimento alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
6. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale  
dr.ssa Patrizia Benini