

## AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

### Delibera del Direttore Generale n. 1651 del 05/08/2022

OGGETTO: Programma di Investimenti art. 20 L. n. 67/88 - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antisismico e Lavori di costruzione scale antincendio presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto. Approvazione dei Certificati di Regolare Esecuzione e delle Relazioni Acclaranti la spesa complessivamente sostenuta.  
CUP n. I96E10000350005, n. I99H12000130001, n. J96C07000050002

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approvano i Certificati di Regolare Esecuzione (CRE) e le Relazioni acclaranti le spese effettivamente sostenute per gli appalti inerenti Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antisismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1255) Lavori complementari per la preparazione e il ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova (Comm. A190). - Lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza presso l'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1317).

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

con deliberazione n. 2344 del 14/09/2001 la Giunta Regionale del Veneto approvava il programma di adeguamento normativo e ammodernamento tecnologico degli interventi finanziati con l'art. 20 della legge 67/1988.

Con Accordo di Programma del 02/10/2007 tra il Ministero della Salute e la Regione Veneto venivano confermati e recepiti i suddetti programmi di investimento regionali.

Tra i progetti previsti e finanziati nell'Accordo di Programma rientrava "Ospedale Busonera - Adeguamento normativo 'Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antisismico' e 'Lavori di costruzione delle scale antincendio'" per un importo complessivo di euro 2.850.000,00 dei quali euro 2.685.575,88 finanziati con oneri a carico dello Stato (art. 20 legge 67/1988) ed euro 164.424,12 con oneri a carico dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

In data 03/03/2009, veniva sottoscritta apposita Convenzione in cui

l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) autorizzava l'Azienda Ospedaliera di Padova ad approvare progetti ed indire procedure di gara, appaltando lavori secondo i progetti approvati, e a seguire i medesimi fino all'ultimazione.

Con DGRV n. 650 del 17/03/2009 la Regione Veneto approvava il progetto complessivo dei lavori in argomento per un importo di euro 2.840.512,94.

I lavori eseguiti per la realizzazione dell'intervento vengono di seguito descritti:

**1. Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antisismico dell'Ospedale Busonera di Padova (commessa 1255) CUP n. I96E1000350005**

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 22/11/2010 venivano affidati all'impresa Resin Proget Srl di Costa di Rovigo i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antisismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1255) per un importo complessivo di euro 413.762,26 (Iva esclusa) di cui euro 58.252,73 per oneri della sicurezza. A seguito di sottoscrizione del contratto, i lavori venivano avviati in data 24/01/2011.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 692 del 25/06/2012 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante ex art. 132, comma 1, lett. c) e comma 3 del d.lgs. 163/2006. L'importo complessivo di affidamento veniva pertanto rivisto in complessivi euro 495.802,48 (Iva escl.).

<b>Quadro economico – Comm. 1225</b>	
Lavori in appalto	€ 437.549,75
Oneri per la sicurezza	€ 58.252,73
Totale Lavori	€ 495.802,48
Somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 254.197,52
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 750.000,00</b>

I lavori venivano ultimati in tempo utile in data 11/07/2012, ed il relativo collaudo, rilasciato il 27/12/2012, veniva approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 20/06/2013.

Lo stato finale dei lavori veniva compilato e sottoscritto dall'impresa il 22/09/2012 per complessivi euro 495.505,75.

Con deliberazione n. 47 del 24/01/2014 il Direttore Generale approvava la Relazione acclarante le spese sostenute (trasmessa in data 20/09/2013

dal collaudatore ing. Luigi Griguolo di Villanova del Gheddo (RO)), accertando una spesa complessivamente sostenuta pari a euro 716.464,25 (dei quali euro 710.000,00 già coperti da finanziamento regionale).

<b>Spese sostenute – Comm. 1225</b>	
Lavori in appalto	€ 437.253,02
Oneri per la sicurezza	€ 58.252,73
Totale Lavori	€ 495.505,75
Spese tecniche	€ 86.342,82
Spese per collaudo	€ 6.204,15
CNPAIA	€ 2.850,53
Quota incentivante ex art. 92 d.lgs 163/2006	€ 4.417,53
Contributo Autorità Vigilanza Lav. Pubblici	€ 150,00
IVA	€ 120.993,48
Totale Somme a Disposizione	€ 220.958,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 716.464,25</b>

A chiusura del conto economico dell'opera, preliminarmente alla trasmissione della documentazione alla Regione Veneto ai fini dell'erogazione del saldo finale del finanziamento, si rilevava un importo pendente a credito dell'impresa Resin Proget Srl pari a euro 2.186,44 Iva esclusa, corrispondenti a euro 2.667,46 con Iva al 22% inclusa.

Tale credito veniva saldato dall'Azienda con ordinativo emesso in data 24/08/2021.

**2. Lavori complementari per la preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. A190), CUP n. J96C07000050002**

Con deliberazioni del Direttore Generale n. 49 del 01/02/2011 e n. 72 del 10/02/2011 l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) affidava, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 57 d.lgs. 163/2006, i lavori complementari per la preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. A190), all'impresa Consorzio Consta Soc. Cooperativa P.A. di Roma, per un importo complessivo di euro 462.964,15 Iva escl. di cui: euro 434.510,77 Iva escl. per lavori ed euro 28.453,38 Iva escl. per oneri della sicurezza.

Con deliberazione n. 427 del 2012 l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) nominava Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'appalto in argomento, l'arch. Alberto Nardin, Direttore del Dipartimento Interaziendale Area Tecnica dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Come risulta dal relativo verbale, i lavori venivano ultimati in tempo utile in data 31/08/2012. Il geom. Michele Rampazzo, Direttore dei lavori, predisponendo, in data 03/10/2013, il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) da cui si rilevava che l'impresa Consorzio Consta Soc. Cooperativa P.A. di Roma ha eseguito l'appalto a regola d'arte.

A seguito di verifica tecnico contabile veniva altresì confermato l'importo complessivo delle lavorazioni complementari in euro 456.508,31 (come risulta dallo stato finale sottoscritto dall'impresa affidataria).

Nel medesimo documento si attestava, inoltre, che, dedotti i certificati di pagamento emessi nel corso dei lavori (per complessivi euro 454.335,96), risulta un credito netto per l'impresa di euro 2.172,35 Iva esclusa, saldato in data 31/08/2015.

In data 08/06/2022 il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina e il Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dello IOV, arch. Filippo Ciaglia, predisponendo la Relazione acclarante nella quale attestavano che la spesa complessivamente sostenuta per i lavori complementari per la preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. A190) è pari a euro 559.387,96 di cui: euro 456.508,31 per lavori complementari in appalto ed euro 102.879,65 per somme a disposizione dell'amministrazione, risultando un risparmio di euro 5.428,30 rispetto al quadro economico iniziale.

Il quadro economico finale viene di seguito riportato:

<b>Quadro economico lavori complementari – Comm. A190</b>	
Lavori complementari	€ 428.054,93
Oneri per la sicurezza	€ 28.453,38
Totale Lavori Complementari	€ 456.508,31
Quota incentivante ex art. 92 d.lgs. 163/2006	€ 6.991,17
Iva 21%	€ 95.866,75
Totale Somme a Disposizione	€ 102.879,65
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 559.387,96</b>

**3. Lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza esterne, con attigui montalettighe a servizio antincendio, presso l'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1317). CUP n. I99H12000130001**

Con deliberazione del Direttore Generale n. 198 del 12/03/2013 l'Azienda Ospedale-Università Padova affidava i lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza esterne, con attigui montalettighe a servizio antincendio, presso l'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1317) all'impresa Filippucci Srl di Matera, per un importo complessivo di euro 797.493,57 Iva escl. di cui: euro 744.000,00 Iva escl. per opere ed euro 53.493,57 Iva escl. per oneri della sicurezza.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1263 del 21/11/2013 l'Azienda approvava una nuova convenzione con l'Istituto Oncologico Veneto (IOV), rispetto a quanto sottoscritto tra le parti nel 2009, al fine di disciplinare la gestione ed esecuzione delle opere di cui all'appalto in argomento. Nello specifico si prevedeva in capo all'Azienda Ospedaliera di Padova la prosecuzione della procedura amministrativa e l'esecutività dei pagamenti connessi allo stato di avanzamento lavori, mentre l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) era interlocutore diretto e responsabile per la gestione ed esecuzione del contratto.

Nel medesimo documento veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Giovanni Spina, Direttore del Dipartimento Interaziendale Area Tecnica dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Nel corso della realizzazione delle opere di cui sopra, in base a quanto previsto nel progetto appaltato, con deliberazione n. 381 del 07/11/2014 il Commissario dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV), aggiudicava la fornitura, posa in opera e collaudi per due impianti elevatori montalettighe a servizio delle scale di sicurezza est e ovest, per l'importo complessivo di euro 128.867,57 Iva esc. (di cui euro 120.367,67 per le opere ed euro 8.500,00 per oneri della sicurezza).

Successivamente, con deliberazione del Commissario n. 405/2014 l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) approvava perizia di variante ai lavori in argomento, rideterminando l'importo complessivo per i lavori in euro 743.573,68 Iva esc ed ottenendo un risparmio economico di euro 426,32 rispetto al quadro economico iniziale, come di seguito riportato:

<b>Quadro economico – Comm. 1317</b>	
Lavori in appalto	€ 743.573,68
Oneri per la sicurezza	€ 53.493,57
Totale Lavori	€ 797.067,25

## Regione del Veneto

# AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

<b>Quadro economico – Comm. 1317</b>	
Quota incentivante ex art. 92 d.lgs. 163/2006	€ 9.729,54
Studio di fattibilità – progettazione definitiva	€ 7.950,00
Contributo Inarcassa 2%	€ 159,00
Contributo Inarcassa 4%	€ 1.961,49
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 4.884,23
Direzione lavori	€ 19.809,07
Collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.212,09
Collaudo statico	€ 3.606,27
Spese di pubblicità e contributo Autorità Vigilanza Lav. Pubblici	€ 10.000,00
IVA 10% su lavori	€ 79.749,36
IVA 20% su spese tecniche e Inarcassa	€ 1.621,80
IVA 21% su spese tecniche e Inarcassa	€ 10.709,72
Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 141.554,96
Progettazione esecutiva	€ 14.525,51
Imprevisti (IVA 21% inclusa)	€ 176.155,71
Fornitura e posa in opera di montalettighe (IVA 22% inclusa)	€ 187.304,00
Totale Somme a Disposizione	€ 675.932,75
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.473.000,00</b>

In data 31/08/2015 veniva emesso il Certificato di Ultimazione Lavori, attestando la conclusione dell'appalto, con eccezione di alcune lavorazioni di finitura marginali e non incidenti su uso e funzionalità dell'opera nel suo complesso. Entro il successivo termine all'uopo concesso, l'impresa Filippucci Srl completava i lavori.

In data 18/09/2015 l'impresa sottoscriveva lo stato finale lavori, riconoscendo una spesa complessivamente sostenuta di euro 797.065,32 oltre Iva.

Con Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), il Direttore Lavori ing. Michele Ferrin dava atto che, dedotti i certificati di pagamento emessi durante il corso dei lavori (per complessivi euro 793.079,99), risulta un credito netto per l'impresa di euro 3.985,33 Iva esclusa saldato in data 29/06/2022.

In data 15/07/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giovanni

Spina, predisponeva la Relazione acclarante nella quale attestava che la spesa complessivamente sostenuta per i lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza presso l'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1377) è pari a euro 1.550.084,87 di cui: euro 797.065,32 per lavori ed euro € 753.019,55 per somme a disposizione dell'amministrazione, risultando un onere aggiuntivo di spesa pari a euro 77.084,87 rispetto al quadro economico iniziale, come attestato nella tabella seguente:

<b>Quadro economico – Comm. 1317</b>	
Lavori in appalto	€ 743.571,75
Oneri per la sicurezza	€ 53.493,57
Totale Lavori	€ 797.065,32
Spese tecniche	€ 93.006,05
Spese in economia	€ 318.428,48
Fornitura e posa in opera di montalettighe	€ 133.327,60
Imposta IVA (10%, 21%, 22%)	€ 198.688,99
Contributo Inarcassa	€ 3.013,96
Spese pubblicità e contributo Autorità Vigilanza Lav. Pubblici	€ 4.956,68
Fondo incentivi regionale	€ 1.597,79
Totale Somme a Disposizione	€ 753.019,55
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.550.084,87</b>

La spesa complessivamente sostenuta per i tre interventi sopra descritti ammonta, pertanto, ad euro 2.825.937,08.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

**DELIBERA**

1. di approvare, con riguardo ai lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza presso l'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1317), il Certificato di Regolare Esecuzione (allegato 1) e la Relazione acclarante predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento (allegato 2), allegati al presente provvedimento, nei quali viene accertata la spesa sostenuta di euro 1.550.084,87, con un onere aggiuntivo dell'appalto, rispetto al quadro economico iniziale, pari a euro 77.084,87;
2. di approvare, con riguardo ai lavori complementari per la preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. A190), il Certificato di Regolare Esecuzione (allegato 3) e la Relazione acclarante predisposta dal Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda (allegato 4), in allegato al presente provvedimento, nei quali viene accertata la spesa sostenuta di euro 559.387,96 ottenendo un risparmio, rispetto al quadro economico iniziale dell'appalto, pari a euro 5.428,30;
3. di dare atto che la spesa complessivamente sostenuta per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antisismico dell'Ospedale Busonera di Padova (Comm. 1255), è pari a euro 716.464,25, come risulta da relazione acclarante approvata con deliberazione n. 47 del 24/01/2014 ottenendo un risparmio, rispetto al quadro economico iniziali pari a euro 33.535,75;
4. di dare atto, altresì, che l'importo complessivo sostenuto per la realizzazione dei tre interventi sopra indicati è pari a euro 2.825.937,08 e trova copertura per euro 2.684.640,23 nel finanziamento di cui all'Accordo di Programma medesimo e per euro 141.296,85 in fondi ordinari di bilancio;
5. di prendere atto che, alla data del presente provvedimento, questa Azienda Ospedaliera ha rendicontato ai competenti uffici della Regione Veneto la somma di euro 2.250.312,62 dei quali 1.314.129,67 già erogati da parte della Regione Veneto;

## Regione del Veneto

# AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
7. di trasmettere il presente provvedimento, ed i relativi allegati, all'Istituto Oncologico Veneto (IOV) alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto;
8. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

**REGIONE DEL VENETO**  
**ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO**

\*\*\*\*\*

**Lavori di manutenzione straordinaria  
a strutture ed impianti  
dell'Istituto Oncologico Veneto  
(Rif Comm. A190)**

\*\*\*\*\*

<b>Aggiudicataria</b>	Consta Soc. Coop. P.A. di Roma
<b>Deliberazione di aggiudicazione</b>	n. 213 del 17/06/2008
<b>Importo netto di aggiudicazione</b>	€ 3.291.566,25 di cui € 3.116.741,25 per lavori e € 174.825,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA
<b>Contratto d'appalto</b>	24 luglio 2008, Rep. n. 3, registrato all'Ufficio del Registro di Padova il 08.08.2008 al reg.n.8
<b>Perizia suppletiva e di variante n.1</b>	Delibera del Direttore Generale n.514 del 16/12/2010 per lavori aggiuntivi pari ad € 164.500,00 inclusi € 4.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.
<b>Perizia suppletiva e di variante n.2</b>	Delibera del Direttore Generale n.20 del 16/01/2012 per lavori aggiuntivi pari ad € 92.000,00 inclusi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.



<b>Importo complessivo dei lavori:</b>	Importo dei lavori in oggetto ammonta a € 3.366.741,25, oltre € 181.325,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, così per complessivi €3.548.066,25 + I.V.A.
<b>Commessa</b>	A190

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella realizzazione di opere compiute, la fornitura di manodopera e dei materiali e il noleggio di attrezzature per la manutenzione a strutture e impianti dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova;

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** con delibera di aggiudicazione n° 213 del 17/06/2008 l'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova, a seguito di asta pubblica, ha aggiudicato i lavori di cui sopra all'Impresa Consta Soc. Coop. P.A. di Roma con un ribasso del 19,775% sull'importo a base d'asta;

**CONTRATTO E CAUZIONE:** il contratto è stato stipulato in data 24/07/2008, al rep. n. 3, registrato all'Ufficio del Registro di Padova il 08/08/2008 al reg.n.8; l' Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza assicurativa fideiussoria per l'importo di € 325.453,62 (trecentoventicinque-

milaquattrocentocinquantatre/62), n.1789642 rilasciata da Coface Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Padova emessa il 24/06/2008, ai sensi dall'art. 101 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici (DPR 21 dicembre 1999, n. 554).

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 3.291.566,25 (tremilioniduecentonovantaunomilacinquecentosessantasei/25), di cui € 3.116.741,25 (tremilionicentosedicimilasettecentoquarantauno/25) al netto del ribasso d'asta offerto del 19,775%, per lavori ed € 174.825,00 (centosettantaquattromilaottocentocventicinque/00) per oneri della sicurezza, IVA esclusa.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto sono stati consegnati, con verbale in data 24/07/2008;

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori era stabilita la durata di tre anni (1095 giorni) decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e quindi con scadenza 24 luglio 2011;

**ATTO DI NOVAZIONE DEI TERMINI CONTRATTUALI:** con atto di novazione dei termini contrattuali del 11 luglio 2011, tra il Direttore Generale dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova e l'Impresa Assuntrice, si novava il termine contrattuale per i lavori di manutenzione straordinaria a strutture ed impianti dell'Istituto Oncologico Veneto, affidati all'Impresa Consorzio Stabile Soc. Cons. P.A. di Roma, di cui al contratto d'appalto sottoscritto in data 24 luglio 2008 con rep. n. 3 e registrato in Padova in data 08/08/2008. Per effetto di tale novazione, la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva posticipata al 23 gennaio 2012.

**AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI:** con atto di sottomissione del 16/11/2010 e relativa delibera n. 514 del 16/12/2011, ai sensi del D.lgs.

163/06 e s.m.i. art. 132, comma 3, è stata affidata l'esecuzione di maggiori lavori, per l'importo di € 160.000,00 (centosessantamila/00) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta offerto del 19,775%, oltre € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per oneri di sicurezza.

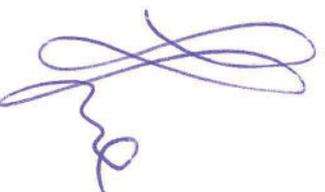
Con atto di sottomissione perizia suppletiva e di variante del 30/12/2012 e relativa delibera n. 20 del 16/01/2012, ai sensi del D.lgs. 163/06 e s.m.i. art. 132, comma 1, lett. b), è stata affidata l'esecuzione di maggiori lavori, per l'importo di € 90.000,00 (novantamila/00) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta offerto del 19,775%, oltre € 2.000,00 (duemila/00) per oneri di sicurezza; per terminare i lavori e quindi per la fine del contratto di manutenzione a strutture ed impianti dell'Istituto Oncologico Veneto fu concesso all'impresa 52 giorni naturali e consecutivi, ed altri 15 per il collaudo degli impianti in contraddittorio con l'Amministrazione.

Per effetto di tale perizia suppletiva e di variante la scadenza per l'ultimazione dei lavori, che dopo la novazione dei termini era prevista per il 23/01/2012, veniva posticipata entro e non oltre il 30/03/2012.

L'importo totale complessivo dei lavori risulta quindi essere di € 3.548.066,25 (tremilacinquecentoquarantaottomilasestantasei/25) comprensivo di € 181.325,00 (centottantaunomilatrecentoventicinque/00).

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:** nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati convenuti nuovi prezzi, non contemplati nel contratto, con i seguenti verbali di concordamento:

- verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 in data 12/01/2009 e relativa delibera di approvazione n°53 del 05/02/2009;





- verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 in data 20/10/2009 e relativa delibera di approvazione n°6 del 03/02/2010;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n°3 in data 07/12/2009 e relativa delibera di approvazione n°6 del 03/02/2010;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n°4 in data 07/07/2010 e relativa delibera di approvazione n°454 del 27/10/2010;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n°5 in data 30/12/2011 e relativa delibera di approvazione n°20 del 16/01/2012;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 marzo 2012 come da verbale di ultimazione lavori datato 05 aprile 2012, entro i termini autorizzati.

Con lo stesso verbale di ultimazione lavori venivano concessi all'impresa 25 giorni naturali e consecutivi, dalla data di emissione, per il completamento delle lavorazioni minimali e di dettaglio.

Con verbale di ultimazione lavori minimali e di dettaglio del 14/09/2012 veniva verbalizzato che i lavori di manutenzione straordinaria a strutture ed impianti dell'Istituto Oncologico Veneto sono stati ultimati in data 30 marzo 2012 e che le lavorazioni minimali e di dettaglio sono state completate entro il 30 aprile 2012, entro i termini autorizzati.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n° 13 certificati di acconto per un importo complessivo di € 3.530.068,98 (tremilionicinquecentotrentamilasessantotto/98)+IVA.

**STATO FINALE:** lo stato finale ammonta complessivamente a nette € 3.546.896,97 (tremilionicinquecentoquarantaseimilaottocentonovantasei- /97) così distinte:

PER LAVORI A MISURA, ECONOMIE E SOMMINISTRAZIONI	3.365.597,39 €
ONERI PER LA SICUREZZA	181.299,58 €

da cui sono dedotte:

PER CERTIFICATI DI ACCONTO GIÀ EMESSI	3.546.896,97 €
---------------------------------------	----------------

SECONDO IL DETTO STATO FINALE RESTA QUINDI IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA DI € 16.827,99 (SEDICIMILAOTTOCENTOVENTISETTE/99).

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa non ha presentato alcuna riserva.

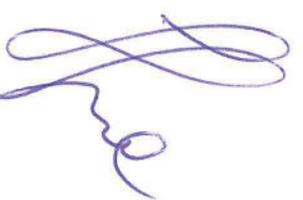
**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** la ditta Consta Soc. Coop. P.A. di Roma ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.A.I.L. sede di Roma n°13820645/32, posizione I.N.P.S. sede di Padova n°5410420107.

Le ditte consorziate per le quali il consorzio a dichiarato di concorrere, S.T.E. S.p.a. di Padova, MATTIOLI S.p.a. di Padova ed ISOEDIL COSTRUZIONI S.p.a. di Venezia hanno regolarmente assicurato i propri dipendenti per gli infortuni sul lavoro:

- S.T.E. S.p.a. posizioni I.N.A.I.L. Padova n°4642936, I.N.P.S. Padova n°5407780423;

- MATTIOLI S.p.a. posizioni I.N.A.I.L. Padova n°3932684, I.N.P.S. Padova n°5405347255, Cassa Edile Padova 154M;



- ISOEDIL COSTRUZIONI S.p.a. posizioni I.N.A.I.L. Venezia  
n°4607934/13, I.N.P.S. Venezia n°8809677115, Cassa Edile Venezia  
I-238.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** con D.U.R.C. prot. n. 19879470 del 23/07/12 -  
CIP 20110292553931 - della Ditta CONSORZIO STABILE CONSTA  
SOC. CONS. P.A., richiesto per la liquidazione finale alla data del  
30/03/2012, è stata indicata la regolarità contributiva della stessa.

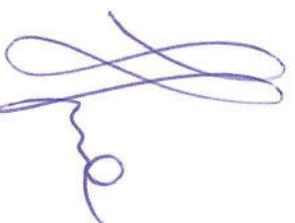
**CESSIONE DI CREDITO:** per i lavori in questione l'impresa assuntrice non  
ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** è stato nominato Responsabile  
Unico del Procedimento dell'appalto l'ing. Guido Pellegrini.

**DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ ED ASSISTENZA:** con  
deliberazione n.257 del 21/07/2008, è stato affidato l'incarico di Direzione  
dei Lavori impianti elettrici all'ing. Giorgio Franceschi, Direzione dei Lavori  
impianti termomeccanici all'ing. Michele Ferrin e confermato l'incarico di  
Direzione dei Lavori per le opere edili al geom. Michele Rampazzo, già  
nominato con deliberazione n.408/07, dipendenti del Dipartimento  
Interaziendale di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Con deliberazione n.393 del 07/11/2008, l'ing. Giorgio Franceschi ha  
sostituito limitatamente all'incarico di Direzione dei Lavori impianti  
termomeccanici l'ing. Michele Ferrin dimissionario con decorrenza  
19/11/2008.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE:** con  
deliberazione n.257 del 21/07/2008, è stato affidato l'incarico di  
coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione al perito Gianpaolo



Moretti, dipendente del Dipartimento Interaziendale di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il giorno 3 ottobre 2013 sono intervenuti:

- ing. Stefano Scarpa, in qualità di Procuratore del Consorzio Stabile Soc. Cons. P.A. di Roma – , giusta procura rep. n. 26854 del 16.07.2008 dello studio notarile dott. Giorgio Fassanelli di Padova;
- il sottoscritto, geom. Michele Rampazzo in qualità di Direttore dei Lavori per le opere edili del Dipartimento Interaziendale di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliera di Padova;
- il sottoscritto, ing. Giorgio Franceschi in qualità di Direttore dei Lavori per impianti elettrici e termomeccanici del Dipartimento Interaziendale di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Con la scorsa degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli ordinati.

I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di opere compiute, la fornitura di manodopera e dei materiali e il noleggio di attrezzature per la manutenzione a strutture e impianti dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova.

E' stata verificata la completa fornitura e posa dei manufatti in oggetto, riscontrandoli rispondenti a quelli riportati nei libretti delle misure degli Stati di Avanzamento presentati.

Ciò premesso i sottoscritti Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono a quanto ordinato e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti di contabilità e riassunte nei vari stati di avanzamento lavori per un ammontare complessivo di € 3.546896,97 + I.V.A. comprensivo dello 0,5 % per infortuni pari € 16.827,99 + I.V.A.;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che sono da ritenersi ammissibili i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta Consta Soc. Coop. P.A. di Roma in base al contratto stipulato in data 24 luglio 2008 con rep. n. 3 e registrato All'Ufficio del Registro di Padova al reg.n.8 in data 08/08/2008, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come



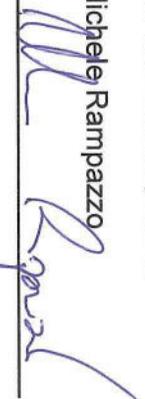
segue:

Ammontare del conto finale	€ 3.546.896,97
A dedursi per n°13 certificati di pagamenti in acconto	€ 3.530.068,98
Resta il credito liquido dell'impresa	€ 16.827,99

Padova, 03 ottobre 2013

Il Direttore dei Lavori opere edili

geom. Michele Rampazzo



Il Direttore dei Lavori impianti elettrici e termomeccanici

ing. Giorgio Franceschi



Consta Soc. Coop. P.A. di Roma - Il Procuratore

ing. Stefano Scarpa

  
**CONSORZIO  
CONSTA**

CONSTA Soc. Cons. p.A.  
Via A. Caroncini, 58 - 00197 ROMA  
Cod. F. e P. Iva 07760541008

visto : Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Guido Pellegrini

---

**Dipartimento Amministrativo Unico**  
**UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE:

AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA

LAVORI:

Lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza –  
Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di  
I99H12000130001

LEGGE:

Art. 20 L. n. 67/88 – Settore Sanità - Accordo di Programma  
in data 02/10/2007 – Scheda Intervento n. 83  
Decreto Direzione Risorse Socio Sanitarie R.V. n. 97 del  
24/06/2009

IMPRESA:

Filippucci Srl  
con sede legale a 75100 Matera - Via Conservatorio, 3  
PI e CF 00430420778

**RELAZIONE GENERALE**

acclarante i rapporti finanziari tra Regione del Veneto e Azienda Ospedale-Università Padova.

**PREMESSE:**

Con deliberazione n. 2344 del 14/09/2001 la Giunta Regionale approvava il programma di adeguamento normativo e ammodernamento tecnologico degli interventi finanziati con l'art. 20 della L. n. 67/88, che costituisce oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 01/09/2004.

A seguito dell'entrata in vigore della L. n. 266/2005 (Finanziaria 2006), il piano di investimenti di cui sopra veniva confermato con la D.G.R.V. n. 1806/2006 e, successivamente, veniva recepito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/10/2007.

Tra i progetti previsti all'interno dell'Accordo di programma risultava inserito anche quello relativo a "Ospedale Busonera: Adeguamento sismico" del costo complessivo di € 2.850.000,00, finanziato per € 2.685.575,88 con oneri a carico dello Stato (art. 20 della

legge 67/88 - A.d.P. 02/10/07), e per la restante quota di € 164.424,12 con oneri a carico dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Nell'ambito di tale finanziamento, con deliberazione del Direttore Generale n. 261 del 27/06/2012 l'Istituto Oncologico Veneto approvava il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di due scale di sicurezza presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova, per l'importo di € 1.473.000,00, finanziato in base alla DGRV n. 650/09, come segue: quanto a € 1.387.566,00 con oneri a carico dello Stato (art. 20 L. 67/88, A.d.P 02/10/2007 - scheda tecnica n. 83) e quanto a € 85.434,00 con fondi propri dell'Istituto. Il quadro economico risultava il seguente:

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.013.493,57</b>
LAVORI PRINCIPALI	€ 960.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 53.493,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 459.506,43</b>
1.QUOTA INCENTIVANTE ART. 92 D. LGS N. 163/06	€ 9.729,54
2. FATTIBILITA' - PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 7.950,00
3.CONTRIBUTO INARCASSA 2%	€ 159,00
4.CONTRIBUTO INARCASSA 4%	€ 1.961,49
5. COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE	€ 4.884,23
6.DIREZIONE LAVORI	€19.809,07
7.COLLAUDO TEC-AMM.VO	€ 6.212,09
8.COLLAUDO STATICO	€ 3.606,27
9.SPESE DI PUBBLICITA' (IVA COMPRESA) E CONTRIBUTO AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 10.000,00
10.IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€ 101.349,36
11.IVA 20% SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€ 1.621,80
12.IVA 21% SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€ 10.709,72
13.SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI IVA 21% COMPRESA	€ 85.434,00
14.PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 14.525,51
15. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE IMPREVISTI	
IVA (21%) COMPRESA	€ 181.554,35
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.473.000,00</b>

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

I lavori oggetto di affidamento consistevano nella realizzazione di n. 2 nuovi corpi scale di sicurezza esterni, con attigui montalettighe, a servizio antincendio, dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova.

#### IMPRESA AGGIUDICATARIA E IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE:

Con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Padova n. 198 del 12/03/2013 venivano aggiudicati i lavori in argomento, all'Impresa Filippucci srl di Matera, che presentava un'offerta con una percentuale in ribasso del 22,50% sull'importo posto a

base di gara, quindi per complessivi € 797.493,57, di cui: euro 744.000,00 per lavori ed euro 53.493,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera n. 1263 del 21/11/2013 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'ing. Giovanni Spina.

Con lettera prot. n. 4448 del 23/04/2014 il RUP, richiedeva alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto l'autorizzazione alla redazione di apposita perizia suppletiva e di variante per la realizzazione di alcune opere riconducibili alla casistica prevista dall'art. 132 comma c) del D.Lgs 163/2006, per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili e, nella fattispecie, il rinvenimento di sottoservizi che, per la realizzazione del progetto, richiedevano il loro spostamento.

Con lettera prot. n. 5335 del 20/05/2014 il Responsabile della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto, indicava che le opere necessarie per lo spostamento dei sottoservizi dovevano essere trattate come lavori in economia.

Con deliberazione del Commissario dello IOV n. 381 del 07/11/2014 veniva aggiudicata in via definitiva la fornitura con posa in opera e collaudi di n.2 impianti elevatori montalettighe a servizio delle scale di sicurezza est ed ovest per netti € 120.367,67 oltre ad € 8.500,00 per oneri della sicurezza, così per complessivi € 128.867,57 IVA esclusa. Il costo per la fornitura dei montalettighe trovava copertura in quota parte del ribasso d'asta della commessa relativa alla realizzazione delle scale di sicurezza.

Con deliberazione del Commissario dello IOV n. 405 del 19/11/2014 veniva approvata la perizia di variante relativa ai lavori in argomento, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi del D.lgs 163/2006 per l'importo complessivo di € 743.573,68 con un risparmio di € 426,32 rispetto a quanto approvato nel quadro economico di aggiudicazione (€ 744.000,00).

Il quadro economico veniva quindi aggiornato come segue:

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 797.067,25</b>
LAVORI PRINCIPALI	€ 743.573,68
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 53.493,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 675.932,75</b>
1.QUOTA INCENTIVANTE ART. 92 D. LGS N. 163/06	€ 9.729,54
2. FATTIBILITA' - PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 7.950,00
3.CONTRIBUTO INARCASSA 2%	€ 159,00
4.CONTRIBUTO INARCASSA 4%	€ 1.961,49
5. COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE	€ 4.884,23
6.DIREZIONE LAVORI	€ 19.809,07
7.COLLAUDO TEC-AMM.VO	€ 6.212,09
8.COLLAUDO STATICO	€ 3.606,27
9.SPESE DI PUBBLICITA' E CONTRIBUTO AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 10.000,00
10.IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	€ 79.749,36
11.IVA 20% SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€ 1.621,80
12.IVA 21% SU SPESE TECNICHE E INARCASSA	€ 10.709,72
13.LAVORI IN ECONOMIA IVA 22% COMPRESA	€ 141.554,96
14.PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 14.525,51
15.IMPREVISTI IVA (21%) COMPRESA	€ 176.155,71
16.FORNITURA E POSA IN OPERA DI MONTALETTIGHE IVA 22% COMPRESA	€ 187.304,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.473.000,00</b>

## SPECIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori in appalto si sono rese necessarie alcune opere inizialmente non previste, e realizzate dallo IOV mediante diversi affidamenti in economia per l'importo complessivo di euro 318.428,48 oltre IVA, di seguito dettagliati:

Fattura	Fornitore	Imponibile	Descrizione lavori
Fattura n. 26 del 23/06/14	Filippucci srl	€37.762,68	Opere di scavo di sbancamento con operatore; scavo in sezione obbligata con operatore; demolizione di manufatti in c.a. con martello demolitore; nolo a caldo di autocarro per la movimentazione dei manufatti smantellati; trasporto a discarica di materiale di risulta; noli necessari per completare le opere di cui sopra
Fattura n. 88 del 20/06/14	RE.T.I.C.E. srl	€38.444,66	Opere di spostamento delle reti gas medicale ed antincendio esistenti; opere di modifica dei percorsi delle reti gas medicali; demolizioni di manufatti relativi ai gas medicali e antincendio; opere di spostamento dei cavidotti elettrici principali con demolizione e ripristini di pozzetti e protezioni in c.a. noli di apparecchiature per dare l'opera finita e a regola d'arte
Fattura n. 12 del 20/06/14	Constructa srl	€39.821,31	Spostamento reti fognarie compreso parti di reti fognarie esistenti; fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC; messa in sicurezza degli scavi mediante opere propedeutiche; riposizionamento di pozzetti di ispezione esistenti delle reti fognarie; assistenza muraria per lo spostamento degli impianti; opere di completamento il ripristino funzionale delle reti fognarie; noli di apparecchiature per dare l'opera finita e a regola d'arte;
Fattura n. 1/15 del 25/05/2015	Impresa Edile Fabris Danilo sas	€34.555,64	Opere per la sistemazione delle aree esterne adiacenti alla scala di sicurezza antincendio ovest dell'Istituto Oncologico Veneto
Fattura n. 1/15 del 14/05/2015	CEOLDO SNC	€37.894,36	Realizzazione di parapetti di sicurezza presso il piano di copertura delle scale ovest; realizzazione di parapetti di sicurezza presso il piano di copertura delle scale est; realizzazione di compartimento antincendio verticale tra il piano rialzato e la copertura dei vani scala; opere di lattoneria per il mascheramento e la protezione meccanica degli impianti al piano terra, primo, secondo e terzo delle scale ovest ed est; realizzazione di coperture speciali di sicurezza a tutela dei giunti antisismici; noleggi di piattaforma e autogru;
Fattura n. 17/15 del 31/03/2015	DAL CORSO ELETTRICI-PIANTI	€32.955,53	Lavori per la realizzazione delle predisposizioni elettriche a servizio dei montalettighe. Predisposizione di alimentazione elettrica dei quadri.
Fattura n. 14 del 21/05/2015	BEDIN ANTONIO CONTRO-SOFFITTATURE	€14.375,91	Fornitura e posa in opera di pareti REI a servizio del vano montalettighe. Realizzazione di pareti EI di tamponamento tra i vani dei nuovi montalettighe ed il locale prospiciente considerato compartimento EI dai Vigili del Fuoco.
Fattura n. 50 del 14/10/2015	BEDIN ANTONIO CONTRO-SOFFITTATURE	€14.970,39	Fornitura e posa in opera di pareti REI a servizio del vano montalettighe. Realizzazione di pareti EI di tamponamento tra i vani dei nuovi montalettighe ed il locale prospiciente considerato compartimento EI dai Vigili del Fuoco.
Fattura n. 14 del 15/06/2015	MONETTI GROUP SRL	€38.805,00	Opere per il rivestimento delle pareti del corpo scala con un sistema a moduli metallici che favorisca la ventilazione naturale del calcestruzzo.
Fattura n. 9 del 12/10/2015	NUOVA VETRO	€28.843,00	Realizzazione dello sbarco in copertura delle scale di sicurezza antincendio. Fornitura e posa in opera di rampe in acciaio, di parapetti, di fabbricato metallico di acciaio, di parapetto sulla copertura, di scossalina preverniciata di raccordo tra i pannelli di rivestimento e la copertura, di scossalina per vetrate, di serramento con maniglione antipanico e di lattoniere per acque meteoriche.
<b>TOTALE</b>		<b>€ 318.428,48</b>	

## UTIMAZIONE LAVORI

In data 31/08/2015 veniva emesso IL Certificato di Ultimazione dei Lavori, firmato senza riserve, dal legale rappresentante dell'impresa Filippucci Srl, dal Direttore dei Lavori e visto dal RUP. Nel verbale veniva constatata l'ultimazione dei lavori, con eccezione di alcune lavorazioni di finitura marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere. Il Direttore dei Lavori concedeva all'impresa il termine massimo di 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione lavori (01/08/2015) ovvero entro il

19/09/2015, allo scopo di ultimare le opere di finitura. L'impresa ultimava le suddette opere in data 19/09/2015.

Lo stato finale, sottoscritto senza riserve dall'Impresa in data 18/09/2015, ammonta a € 797.065,32.

Il Direttore Lavori predisponava in data 14/10/2015 il Certificato di Regolare Esecuzione in cui rilevava che i lavori in argomento, realizzati dall'impresa Filippucci Srl di Matera erano stati eseguiti a regola d'arte e che, a seguito della revisione tecnico-contabile dei documenti di contabilità finale, l'importo dei lavori era confermato in € 797.065,32.

Durante il corso dei lavori venivano emessi n° 5 certificati di pagamento per complessivi euro **793.079,99**, così suddivisi:

1° Certificato di pagamento in data 31/10/2014 di	euro 173.651,12
2° Certificato di pagamento in data 01/12/2012 di	euro 230.942,82
3° Certificato di pagamento in data 17/04/2015 di	euro 175.890,39
4° Certificato di pagamento in data 23/07/2015 di	euro 204.242,06
5° Certificato di pagamento in data 18/09/2015 di	euro 8.353,60

Sommano euro **793.079,99**

Il credito netto dell'impresa ammontava a € **3.985,33** oltre IVA, saldato in data 29/06/2022.

#### SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta viene di seguito riportata:

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 797.065,32</b>
LAVORI PRINCIPALI	€ 743.571,75
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 53.493,57
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 753.019,55</b>
SPESE TECNICHE	€ 93.006,05
LAVORI IN ECONOMIA	€ 318.428,48
FORNITURA E POSA MONTALETTIGHE	€ 133.327,60
IVA 10% - 21% - 22%	€ 198.688,99
CONTRIBUTO INARCASSA	€ 3.013,96
SPESE DI PUBBLICITA' E CONTRIBUTO AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 4.956,68
FONDO INCENTIVI REGIONE	€ 1597,79
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.550.084,87</b>

Rispetto alla previsione iniziale di spesa, pari a € 1.473.000.00 approvata con deliberazione n. 6 del 09/01/2009, risulta una spesa maggiore per € **77.084,87**

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il RUP ing. Giovanni Spina

## **A C C E R T A**

nell'importo di € € **1.550.084,87** la spesa complessivamente sostenuta per i lavori specificati in oggetto e

## **C E R T I F I C A**

- a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- b) che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- c) che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario Azienda Ospedale-Università Padova il contributo di € € **1.550.084,87** L. 67/88 art. 20 A.d.P. 02/10/2007 – Decreto Direzione Risorse Socio Sanitarie R.V. n. 97 del 24/06/2009, come stabilito nel D.G.R.V. 650/09 e successivamente autorizzato con nota prot. n. 127312 del 06/03/2009 dell'Unità Organizzativa Edilizia a Finalità Collettive della Regione Veneto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giovanni Spina

---

**Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE:

AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA

LAVORI:

Lavori di manutenzione straordinaria a strutture ed impianti dell'Istituto Oncologico Veneto (IOV) di Padova. Lavori complementari per preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale F. Busonera. (rif. commessa A190)

LEGGE:

Art. 20 L. n. 67/88 – Settore Sanità - Accordo di Programma in data 02/10/2007 – Scheda Intervento n. 83  
Decreto Direzione Risorse Socio Sanitarie R.V. n. 97 del 24/06/2009

IMPRESA:

CONSTA Soc. Coop. P.A., con sede legale a 00198 Roma in Piazza Ungheria 6/3 – PI e CF 07760541008

**RELAZIONE GENERALE**

acclarante i rapporti finanziari tra Regione del Veneto e Azienda Ospedale-Università Padova.

**PREMESSE:**

Con deliberazione n. 2344 del 14/09/2001 la Giunta Regionale approvava il programma di adeguamento normativo e ammodernamento tecnologico degli interventi finanziati con l'art. 20 della L. n. 67/88, che costituisce oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 01/09/2004.

A seguito dell'entrata in vigore della L. n. 266/2005 (Finanziaria 2006), il piano di investimenti di cui sopra veniva confermato con la D.G.R.V. n. 1806/2006 e, successivamente, veniva recepito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 02/10/2007.

Tra i progetti previsti all'interno dell'Accordo di Programma risultava inserito anche quello relativo all' "Ospedale Busonera: Adeguamento sismico" del costo complessivo di € 2.850.000,00, finanziato per € 2.685.575,88 con oneri a carico dello Stato (art. 20 della legge 67/88 - A.d.P. 02/10/07), e per la restante quota di € 164.424,12 con oneri a carico dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

### DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

Nell'ambito dell'intervento complessivo di adeguamento sismico finanziato nell'Accordo di Programma sopra indicato, si sono resi necessari alcuni lavori di manutenzione straordinaria per la preparazione e ripristino dei siti d'intervento atti a consentire l'adeguamento sismico dell'Ospedale Busonera. Tali lavori di preparazione sono stati realizzati mediante l'affidamento di lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs n. 163/2006, al Consorzio Consta Soc. Coop. P.A. di Roma, appaltatore dei lavori principali di manutenzione straordinaria a strutture ed impianti dei fabbricati dell'Istituto Oncologico Veneto di cui al contratto d'appalto sottoscritto in data 24/07/2008 con rep. n. 3 e registrato a Padova in data 08/08/2008.

### LAVORI A BASE D'APPALTO

Con Deliberazioni del Direttore Generale n. 49 del 01/02/2011 e n. 72 del 10/02/2011, l'Istituto Oncologico Veneto affidava i lavori complementari di cui al precedente paragrafo ai sensi dell'art. 57 del D.lgs n. 163/2006 al Consorzio Consta Soc. Coop. P.A. di Roma.

In particolare, con la deliberazione n. 49/2011 venivano affidati lavori complementari per euro 250.000,00 e con la deliberazione n. 72/2011 si affidavano complessivamente euro 462.964,15 di cui 250.000,00 per opere elettriche (di cui alla deliberazione n. 49/2011) ed euro 212.964,15 per le opere edili.

L'Ufficio di Direzione dei lavori nominato con la Deliberazione di aggiudicazione dei lavori principali (Delibera del Commissario Straordinario n. 213 del 17/06/2008) veniva confermato come segue: Direttore dei Lavori per le opere edili il p.i. Michele Rampazzo, Direttore dei Lavori per gli impianti Ing. Giorgio Franceschi e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il p.i. Gianpaolo Moretti, tutti dipendenti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con deliberazione n. 151 del 01/04/2011 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'appalto in argomento l'Ing. Guido Pellegrini, in sostituzione dell'arch. Giuseppe Olivi, fino al 31/03/2012.

Rilevato che l'Ing. Guido Pellegrini ultimava l'incarico in data 24/01/2012, con Deliberazione del Direttore Generale dello IOV n. 427 del 30/11/2012 veniva nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 nuovo RUP l'arch. Alberto Nardin, direttore del Dipartimento Interaziendale di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliera.

### ULTIMAZIONE LAVORI

In data 31/08/2012 venivano ultimati i lavori in argomento, giusto Verbale della Direzione Lavori del 13/09/2012.

La Direzione Lavori predisponessa, inoltre, in data 03/10/2013 il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, da cui si rileva che i lavori in argomento, realizzati dall'impresa Consorzio Consta Soc. Coop. P.A. di Roma erano stati eseguiti a regola d'arte e che, a seguito della revisione tecnico-contabile dei documenti di contabilità finale, l'importo dei lavori era pari a € **456.508,31**.

Il Certificato di Regolare Esecuzione rileva che durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 certificati di acconto per complessivi euro **454.335,96**, così suddivisi:

1° Certificato di pagamento in data 14/10/2011 di	euro 223.045,41
2° Certificato di pagamento in data 03/02/2012 di	euro 106.830,24
3° Certificato di pagamento in data 09/11/2012 di	euro 124.460,31
Sommano euro <b>454.335,96</b>	

Il credito netto dell'impresa ammonta a € **2.172,35** oltre IVA, saldato in data 31/08/2015.

#### SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta per i lavori in oggetto è pari a € **559.387,96** come risulta dal seguente prospetto:

<b>TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI</b>	<b>456.508,31 €</b>
LAVORI COMPLEMENTARI COMPRESI GLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	456.508,31 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>102.879,65 €</b>
- QUOTA INCENTIVANTE ART. 92 D. LGS N. 163/06	6.991,17 €
- IVA 21% e 22%	95.888,48 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>559.387,96€</b>

Rispetto alla previsione iniziale di spesa, pari a € 564.816,26 approvata con deliberazione n. 275 del 10/07/2012, risulta realizzato un risparmio di € **5.428,30**.

Richiamato quanto precedentemente esposto, ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ospedale – Università Padova, ing. Giovanni Spina, e il Responsabile della UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dello IOV, arch. Filippo Ciaglia ciascuno per quanto di competenza

## ACCERTANO

nell'importo di € **559.387,96** la spesa complessivamente sostenuta per i lavori specificati in oggetto e

## CERTIFICANO

- a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- b) che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- c) che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario Azienda Ospedale-Università Padova il contributo di € **559.387,96** L. 67/88 art. 20 A.d.P. 02/10/2007 – Decreto Direzione Risorse Socio Sanitarie R.V. n. 97 del 24/06/2009, come stabilito nel D.G.R.V. 650/09 e successivamente autorizzato con nota prot. n. 127312 del 06/03/2009 dell'Unità Organizzativa Edilizia a Finalità Collettive della Regione Veneto.

IL DIRETTORE DELLA  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
AZIENDA OSPEDALE- UNIVERSITÀ PADOVA

Ing. Giovanni Spina

---

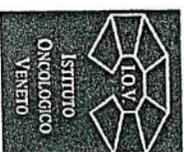
IL RESPONSABILE DELLA  
UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO

Arch. Filippo Ciaglia.

---



REGIONE DEL VENETO  
ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO  
I.R.C.C.S.



**Lavori per la realizzazione di due scale di  
sicurezza presso l'Ospedale Busonera  
dell'Istituto Oncologico Veneto – comm. 1317 -.**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO  
FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 200 del Regolamento n. 207/2010 - art.173 del Regolamento n.554/1999)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. **Michael Ferrin**

Data: 14 ottobre 2015

Rif. Comm. 1317



**SOMMARIO**

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>4</b>
1.1	PROGETTO.....	4
1.2	MATERIALI E SOLUZIONI PROGETTUALI.....	4
<b>2</b>	<b>PROGETTO</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>APPROVAZIONE</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI</b> .....	<b>7</b>
5.1	REGIONE VENETO.....	7
5.2	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL VENETO ORIENTALE.....	7
5.3	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHEOLOGICI DEL VENETO.....	7
5.4	COMUNE DI PADOVA.....	7
5.5	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA.....	7
<b>6</b>	<b>AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI APPALTO ED ASSUNTORE DELL'APPALTO</b> .....	<b>8</b>
6.1	AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI APPALTO.....	8
6.2	CONTRATTO.....	8
<b>7</b>	<b>NOTIFICA PRELIMINARE</b> .....	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>VERBALE DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 3 DEL DPR 207/2010</b> .....	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>CONSEGNA DEI LAVORI</b> .....	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>GARANZIA DEFINITIVA</b> .....	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>SUBAPPALTI</b> .....	<b>9</b>
<b>12</b>	<b>PERIZIA SUPPLETTIVA</b> .....	<b>9</b>
<b>13</b>	<b>ATTI DI SOTTOMISSIONI E VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</b> .....	<b>14</b>
<b>14</b>	<b>SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E TEMPO UTILE DI ESECUZIONE LAVORI</b> .....	<b>14</b>
14.1	DURATA DELL'APPALTO E TERMINE CONTRATTUALE.....	14
14.2	SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI.....	14
14.3	NOVAZIONI DEL TERMINE CONTRATTUALE.....	14
14.3.1	Novazione n° 1.....	14
14.3.2	Novazione n° 2.....	15
14.4	DATA DI ULTIMAZIONE LAVORI A SEGUITO DEGLI ATTI DI NOVAZIONE.....	15
<b>15</b>	<b>ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b> .....	<b>15</b>
<b>16</b>	<b>RISERVE DELL'APPALTATORE</b> .....	<b>15</b>
<b>17</b>	<b>ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI</b> .....	<b>15</b>
<b>18</b>	<b>INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI</b> .....	<b>15</b>
<b>19</b>	<b>ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI</b> .....	<b>16</b>

---

20	AVVISI AD OPPONENDUM.....	16
21	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	16
22	COLLAUDO STATICO.....	16
23	CONTABILITA' E PAGAMENTI ALL'APPALTATORE .....	17
23.1	CERTIFICATI DI PAGAMENTO E STATI AVANZAMENTO LAVORI.....	17
24	CESSIONE DEI CREDITI .....	17
25	COLLAUDI E PROVE FUNZIONALI .....	17
26	CREDITO RESIDUO DELL'APPALTATORE.....	17

## **I       PREMESSA**

### **1.1    Progetto**

Il presente appalto ha ad oggetto la realizzazione di n° 2 scale di sicurezza, una nella zona nord-ovest ed una nella zona nord-est dell'edificio Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto. Il lavoro prevede la realizzazione di due nuovi corpi scale, uno ad est ed uno ad ovest, a servizio dei piani seminterrato, rialzato, primo, secondo e terzo dell'edificio Busonera e, a completamente, dello sbarco presso il piano di copertura sia delle scale ovest che est.

In particolare il progetto prevedeva la realizzazione due corpi scala identici e simmetrici in C.A., uno posto a nord-est e l'altro a nord-ovest dell'edificio Busonera. Tali corpi erano pensati dotati di apposite rampe scale e da vani montalettighe, quest'ultimi non compresi nella fornitura. In particolare i corpi scale partivano dal piano seminterrato fino al terzo piano. A finitura esterna era previsto l'utilizzo di copertura/rivestimento in lamiera di acciaio corten opportunamente forate a motivo di effetto scenico.

Il posizionamento delle nuove scale alla preesistenza era previsto a mezzo del lato corto permettendo quindi di creare spazi di sosta frontali al montalettighe e flussi continui di passaggio mentre il lato più lungo rimaneva esposto ai raggi solari. A servizio sia del vano montalettighe che del vano scale di sicurezza, per entrambi i corpi scale, erano previsti opportuni locali filtro al fine di disconnettere, da un punto di vista antincendio, i corpi scale stesse dall'edificio principale. Nei locali filtri erano altresì previsti opportuni sistemi di aspirazione dei fumi di combustione e sistemi di ventilazione. Il vano scale era altresì previsto di specifici finestrate con apertura a vasistas.

### **1.2    Materiali e soluzioni progettuali**

1. Cemento armato in getto per opere strutturali per il vano del montalettighe, le rampe di scale con i rispettivi pianerotoli e la parte basamentale relativa al piano seminterrato. I muri esterni del montalettighe rivestiti da tavelloni dello spessore di 5cm e opportunamente ancorati al c.a. tramite malta cementizia. I tre lati esterni del basamento erano previsti rivestiti da con spessore di 5 cm intonacato e rigato. Sempre in cemento armato intonacato sono i muri divisorii interni dei filtri antifumo.
2. Muri in elevazione esterni realizzati con un sistema costituito da due cassette a perdere in polistirene espanso, contenuti in una maglia di rete elettrosaldata zincata a trama ristretta e spaziale composta da fili di acciaio galvanizzato a caldo.
3. Struttura tubolare in ferro zincato verniciato a polvere con sezione quadrata da 200x200 mm, la cui funzione principale è di creare una maglia strutturale sulla quale appoggiare i serramenti. Questa sarà ancorata al filo interno del basamento in cemento armato del piano rialzato e arriverà fino al terzo piano occupando due lati del corpo scala.
4. Serramenti, fissi ed apribili in alluminio a taglio termico, con vetro camera 4/12/4 e pellicola antisfondamento classe EN 12.600 – cat. B1 internamente e cat. B2 nella parte esterna.

5. Controsoffitti in lastre di cartongesso sp. 12,5mm rasato con botole per ispezione.
6. Parapetti in lamiera forata e verniciata a polveri.
7. Porte tagliafuoco saranno REI 120.
8. Riscaldamento con pannelli radianti:
9. Condizionamento di tutto l'ambiente delle scale; i locali filtro saranno invece riscaldati con ventilconvettori ad acqua.
10. Impianto elettrico con esclusione degli impianti elettrici a servizio dei montalettighe non compresi nell'appalto.

## 2 PROGETTO

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 68 del 13.02.2009 fu approvato il progetto definitivo per la realizzazione di n. 2 scale di sicurezza antincendio con attigui montalettighe a servizio dell'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto redatto dall'arch. Andrea Peraro di Padova, giusta deliberazione d'incarico del Commissario Straordinario n. 5 del 19 gennaio 2007, per l'importo di € 1.473.000,00.

Con deliberazione del Direttore Generale dell'Istituto Oncologico Veneto n. 270/2009 fu affidato all'arch. Alberto Torresini titolare dello Studio 2 T di Selvazzano Dentro (PD) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la direzione, assistenza al collaudo e liquidazione lavori relativi alla realizzazione di n. 2 scale di sicurezza con attigui montalettighe a servizio dell'Ospedale Busonera; con deliberazione del Direttore Generale n. 436 del 15.10.2010 si prese atto che lo studio tecnico Torresini subentrò ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. allo studio 2T per l'affidamento dell'incarico.

Il professionista incaricato, arch. Alberto Torresiani trasmise, in data 06/06/2012 prot.n. 5854, il progetto esecutivo.

In data 19.06.2012 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alberto Nardin, nominato ai sensi dell'art. 10 del dlgs 163/06 e s.m.i con deliberazione del Direttore Generale n. 227 del 31/05/2012, validò il progetto esecutivo dei lavori in argomento da porsi poi a base di gara per l'affidamento dei lavori;

## 3 APPROVAZIONE

Con deliberazione del Direttore Generale n. 261 del 27.06.2012 l'Istituto Oncologico Veneto approvò il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Tecnico Torresini dell'importo di € 1.473.000,00, come da quadro economico:

opere	960.000,00 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	53.493,57 €
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>1.013.493,57 €</b>
somme a disposizione amministrazione	

imprevisti iva (21%) compresa	181.554,35 €
fatibilità - progettazione definitiva	7.950,00 €
progettazione esecutiva	14.525,51 €
coordinamento sicurezza per la progettazione €	4.884,23 €
direzione lavori	19.809,07 €
collaudo tec-amm.vo	6.212,09 €
collaudo statico	3.606,27 €
contributo inarcassa 2%	159,00 €
contributo inarcassa 4%	1.961,49 €
spese di pubblicità (iva compresa) e contributo autoritar' lav. pubblici	10.000,00 €
quota incentivante art. 92 d. lgs n. 163/06	9.729,54 €
iva 10% su lavori a base d'asta	101.349,36 €
iva 20% su spese tecniche e inarcassa	1.621,80 €
iva 21% su spese tecniche e inarcassa	10.709,72 €
spostamento sottoservizi iva 21% compresa	85.434,00 €
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>459.506,43 €</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>1.473.000,00 €</b>

Con stessa deliberazione si dava atto che l'importo di complessivi € 1.473.000,00 era finanziato, conformemente a quanto riportato sulla DGRV n. 650/09, come segue:

- quanto a € 1.387.566,00 con oneri a carico dello Stato (art. 20 L. 67/88, AdP 02.10.2007) scheda tecnica n. 83;
- quanto a € 85.434,00 con fondi propri dell'Istituto;

#### **4 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Relativamente alla realizzazione di quanto in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento fu nominato l'arch. Alberto Nardin, fino al 12.12.2013;
- Responsabile Unico del Procedimento fu nominato l'ing. Giovanni Spina dal 12.12.2013 con deliberazione del Direttore Generale n° 450 del 12.12.2013;
- Direttore dei Lavori fu nominato l'arch. Alberto Torresini. A seguito di comunicazione da parte dell'arch. Alberto Torresini, incaricato alla Direzione Lavori, di chiusura della propria attività professionale e mancato rinnovo dell'iscrizione all'Albo professionale, resa nota in sede di riunione di coordinamento con il RUP ed il Direttore Tecnico in data 30.01.2014, è stato predisposto e firmato l'atto di risoluzione consensuale del contratto tra l'arch.

- Alberto Torresini e l'Istituto Oncologico Veneto, rappresentato legalmente dal Commissario Straordinario che liberava le parti dall'impegno contrattuale;
- A seguito di quanto su riportato, con deliberazione del Direttore Generale n° 450 del 12.12.2013, fu nominato Direttore dei Lavori l'ing. Michele Ferrin;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione fu nominata l'arch. Federica Lea.

## **5 PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI**

Per l'avvio dell'appalto e la conseguente realizzazione sono state richieste ed ottenute le autorizzazioni di seguito riportate:

- ### **5.1 Regione Veneto**
1. Parere favorevole alla realizzazione dei lavori - prot. n° 2897 del 12.03.2009.
- ### **5.2 Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto Orientale**
1. Autorizzazione ai lavori - prot. n° 2991 del 16.03.2009.
  2. Autorizzazione ai lavori - prot. n° 20527 del 16.08.2010.
  3. Autorizzazione ai lavori in variante - prot. n° 23433 del 07.10.2014
- ### **5.3 Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici del Veneto**
1. Parere favorevole ai lavori - prot. n° 15260 del 28.11.2008.
- ### **5.4 Comune di Padova**
1. Conformità alla strumento urbanistico, prot. n° 336448 del 19.12.2008;
  2. Permesso di costruire n° 6476/2012, prot. n° 0214812 del 18.09.2012
- ### **5.5 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova**
1. Parere di conformità pratica 4448 – prot. VVF n° 15250/09 del 10.09.2009.

## **6 AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI APPALTO ED ASSUNTORE DELL'APPALTO**

### **6.1 Aggiudicazione della gara di appalto**

Con deliberazione n. 443/2008 è stata approvata la convenzione sottoscritta in data 03.03.2009 con cui l'Istituto Oncologico Veneto autorizza l'Azienda Ospedaliera di Padova, ente attuatore in virtù dell'accordo di programma del 02.10.2007 sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione del Veneto, alla realizzazione delle opere di adeguamento normativo dell'Istituto Oncologico Veneto - IRCCS, tra cui la realizzazione di due scale esterne con attigui montalettighe a servizio del fabbricato Busonera, ad approvare i progetti, indire le procedure di gara, appaltare i lavori secondo i progetti approvati ed a seguire le lavorazioni sino alla loro ultimazione.

Con DDG n. 1040 del 27.09.2012 l'Azienda Ospedaliera di Padova, in base alla convenzione in essere tra l'Istituto Oncologico Veneto e, appunto, l'Azienda Ospedaliera di Padova stessa, ha indetto una procedura aperta ex art. 81 e 85 del D.Lgs n. 163/2006 per i lavori di realizzazione di due scale esterne con attigui montalettighe a servizio del fabbricato Busonera.

Con Deliberazione del Direttore Generale n° 198 del 12.03.2013 risultò vincitrice della gara d'Appalto per i lavori di realizzazione di due scale di sicurezza Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto, l'impresa Filippucci Srl Via Conservatorio 3 – 75100 Matera, che ha presentato offerta con una percentuale in ribasso del 22,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara, quindi per:

- € 744.000,00 per lavori;
- € 53.493,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- per complessivi € 797.493,57 oltre I.V.A.

### **6.2 Contratto**

Il contratto fu stipulato in data 30 gennaio 2014 n. 11, registrato a Padova il 30 gennaio 2014, furono affidati i lavori all'impresa Filippucci Srl Via Conservatorio 3 – 75100 Matera.

## **7 NOTIFICA PRELIMINARE**

Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota n. 0012836 in data 14.03.2014 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'organo di vigilanza territorialmente competente la prescritta notifica preliminare.

## **8 VERBALE DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 3 DEL DPR 207/2010**

Il verbale di cui al comma 3 dell'art. 106 del DPR 207/2010, fu firmato dal Responsabile Unico del Procedimento e, senza riserve, da parte dell'Aggiudicataria Impresa Filippucci srl in data 30.01.2014.

## 9 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 19.03.2014 come da verbale in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Aggiudicataria Impresa Filippucci srl.

## 10 GARANZIA DEFINITIVA

A seguito dell'aggiudicazione, fu richiesto all'impresa Filippucci, l'integrazione di:

- appendice alla cauzione definitiva emessa mediante polizza assicurativa fidejussoria n° 73689106 dalla società Unipol Assicurazioni Agenzia di Matera/1812 in cui venisse specificato come ente beneficiario sia l'Azienda Ospedaliera di Padova che l'Istituto Oncologico Veneto;
- appendice alla polizza di assicurazione n° 1/1812/88/7368911/ da Unipol Assicurazioni in data 20.03.2013, per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture sulle quali si eseguono i lavori e per responsabilità civile verso terzi, in cui venisse specificato come ente beneficiario sia l'Azienda Ospedaliera di Padova che l'Istituto Oncologico Veneto

A garanzia della richiesta su esplicitata l'Appaltatore, in data 25.07.2013 ha inviato le appendici alle polizze come su specificato.

La suddetta cauzione è stata progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal comma 3 dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## 11 SUBAPPALTI

L'appaltatore fu autorizzato ai seguenti subappalti:

Tipo di contratto	Data	Atto/Delibera approvazione	Ditta Autorizzata
Subappalto	20.05.2014	n° 12	RE.T.I.C.E. SRL di Badia Polesine
Subappalto	10.06.2014	n° 19	Constructa srl di Pavova

## 12 PERIZIA SUPPLETTIVA

Durante la realizzazione delle opere di contratto, si sono verificate mutate esigenze di carattere logistico che, unitamente alla presenza nell'area oggetto d'intervento di situazioni imprevedibili dovute essenzialmente alla vetustà dell'edificio e del sito nel suo complesso, e non rilevabili in fase di progettazione, hanno reso necessaria una rivisitazione di parte del progetto appaltato in modo da adeguare parte del progetto stesso alle nuove esigenze. La variante si è resa necessaria al fine di consentire l'alloggiamento di montalettighe atti ad ospitare letti per pazienti di terapia intensiva; questa esigenza implicava la necessità di percorsi

possibilmente lineari brevi, senza ostacolo, al fine di ottenere migliori e minori spazi di manovra visto l'ingombro degli stessi a causa delle strumentazioni collegate coniugando anche la necessità di un deflusso continuo e celere in caso di emergenza (antincendio, ecc.). La variante, rispetto al progetto in esecuzione, ha consistito principalmente nell'inversione, a livello planimetrico, del vano scala con il vano montalettighe. Questa inversione ha permesso di realizzare un percorso rettilineo per l'accesso ai montalettighe e non due pieghe a 90 gradi come nel progetto approvato, facilitando dunque il trasporto ed il deflusso, in caso di emergenza, in particolare dei malati allettati e, in generale, degli utenti e del personale, verso l'esterno.

Dal punto di vista architettonico, questo scambio tra il vano scala e quello del montalettighe, pur non alterando la forma della pianta, ha permesso la riduzione in lunghezza del nuovo elemento ma ha comportato l'inversione dei prospetti per cui, le facciate rivestite in lamiera forata di acciaio corten che davano verso il giardino storico sarebbero rivolte verso il corpo dell'edificio esistente e le facciate chiuse del corpo dei montalettighe sarebbero state rivolte verso il giardino storico con evidenti problemi dal punto di vista estetico formale. Come concordato negli incontri preliminari con la Soprintendenza, al fine di ovviare al problema sopra esposto, il progetto di variante ha previsto il rivestimento di tutto il nuovo corpo di fabbrica con pannelli coibentati in lamiera corten e l'inserimento di due fasce di infissi posti a filo dei prospetti di lastre/pannelli di rivestimento longitudinali a sviluppo lineare e a sormonti nascosti al fine di realizzare dei volumi essenziali che, per forma e finitura, si differenzino dall'edificio adiacente. Oltre a ciò, l'utilizzo delle pannellature su descritte ha consentito la necessaria superficie aerouilluminante eliminando i previsti fori sulle lamiere corten di progetto. In tal modo è garantita la costante pulizia delle superficie e, contemporaneamente, è interdetta la possibilità che insetti costituiscano propria dimora nell'interspazio tra i pannelli e la murature (api, vespe, ecc.) e ci possano essere ristagni di microrganismi dannosi veicolati dalle piogge. Come richiesto ed approvato dalla SS.BB.AA. i pannelli di rivestimento in corten, sono stati prolungati fino al livello delle esistenti mascherature degli impianti collocati sulla copertura del corpo principale dell'ospedale permettendo il mascheramento dei volumi tecnici emergenti dalla copertura e, nello stesso tempo, il raccordo ideale in altezza dei distinti edifici. Dal punto di vista autorizzativo, il progetto è stato approvato dalla S.S.B.B.A.A. del Veneto Orientale in data 13.10.2014 con prot. n. 24032.

Per quanto concerne gli ingombri architettonici, in pianta l'impronta a terra del nuovo corpo scale risulta essere di 6,30x11,52 m di lunghezza (riduzione di 1,50 ml rispetto al progetto) per un'altezza di 24,00 ml è tale da contenere un montalettighe a norma antincendio con dimensione interna del vano di mm 2420x3250 realizzato in calcestruzzo armato come pianerotoli al piano e una scala a due rampe di larghezza di 1,35 m con i relativi pianerotoli intermedi (dimensioni 1,85x3,00 ml) realizzata in acciaio. Tale riduzione dell'impronta in pianta dei corpi scale ha consentito altresì la realizzazione di opportuna via di comunicazione al piano terra, con le strade ivi incidenti consentendo anche ai mezzi di soccorso un facile ed agevole approccio all'edificio.

La scala è stata altresì prolungata sino al piano di copertura, come da richiesta della SS.BB.AA., occupando il volume emergente originariamente a disposizione del montalettighe. Questa soluzione consente l'accesso diretto, anche da parte dei manutentori, alla copertura stessa e al complesso tecnologico degli impianti ivi collocati, direttamente dalle scale di sicurezza. Il vano scale è stato dotato di infissi con dispositivo smoke out collegato all'impianto di rilevazione fumi, tale soluzione ha permesso di evitare l'installazione dei necessari cupolini evacuatori di

fumo. Analogo dispositivo è stato installato sul sopra luce delle uscite di emergenza della scala al piano terra al fine di aumentare l'effetto camino e, dunque, diminuire il tempo di permanenza di fumo all'interno del vano. La scelta di rivestire interamente le facciate con pannelli coibentati, oltre ad aumentare le prestazioni termiche dell'involucro edilizio, ha permesso il mascheramento degli elementi atti alla raccolta e allo smaltimento delle acque piovane al fine di garantire forme architettoniche nette e pulite. La pelle esterna in acciaio corten, dei pannelli coibentati dello spessore di 40 mm, è ordita in lastre verticali di unica dimensione in larghezza (100 cm) e altezza uniforme di 4,00 ml, tale scelta ha permesso di realizzare delle linee verticali e orizzontali modulari appena percettibili e nelle quali le facciate continue si inseriscono omogeneamente, mantenendo i profili architettonici allineati; vista la scelta di porre in facciata infissi a filo dei pannelli di rivestimento, la manutenzione e la pulizia degli stessi risulta molto più agevole.

Il completo rivestimento di tutto l'involucro edilizio con pannelli coibentati incrementa le prestazioni termiche sia invernali che estive del nuovo corpo di fabbrica. Prestazioni che vengono ulteriormente implementate dall'utilizzo di tavolati interni non più eseguiti in muratura ma con pannelli sandwich coibentati che permettono, inoltre, di realizzare e mutare agevolmente nel tempo cavedi tecnici per il passaggio verticale delle reti impiantistiche elettriche e termo meccaniche, e la loro dislocazione.

La costruzione in acciaio delle scale, le cui pedate potranno essere, successivamente, rivestite in gres porcellanato antibatterico, e in pannelli prefabbricati in metallo dei tavolati verticali di chiusura esterna e di partizione interna, è stata determinata dalla necessità di contenere i tempi di esecuzione e maturazione dei materiali composti in quanto, non era possibile la realizzazione contestuale e contemporanea dei due corpi di fabbrica e di garantire sia omogeneità funzionale che facile pulizia.

Per quanto concerne gli impianti, questi vengono adeguati alle mutate caratteristiche dei corpi scala in considerazione soprattutto delle qualità intrinseche dell'involucro edilizio.

Si osserva che l'adeguamento non ha comportato una modifica sostanziale né uno stravolgimento del progetto originario, ma, al contrario, ha preservato ed integrato le scelte progettuali adottate.

Con lettera prot. n. 4448 del 23.04.2014 il Responsabile Unico del Procedimento, richieste alla Direzione Edilizia Ospedaliera ed a Finalità Collettiva della Regione del Veneto l'approvazione della perizia suppletiva e di variante. Con medesima nota è stata altresì chiesta l'autorizzazione alla stessa Direzione, sia lo spostamento di sottoservizi che l'inversione della posizione delle scale di sicurezza con il montalettighe.

Con lettera prot. n. 5335 del 20.05.2014, pur non approvando la perizia suppletiva e di variante richiesta, veniva autorizzata l'inversione della posizione delle scale con il montalettighe senza esubero di spesa o costi aggiuntivi e segnalato che le opere necessarie per lo spostamento dei sottoservizi dovevano essere trattate come lavori in economia;

A seguito di quanto su esposto, con Deliberazione del Commissario n. 171, n. 172 e n. 173 del 20.06.2014 furono affidati i lavori per l'esecuzione degli spostamenti dei sottoservizi come da relazione tecnica del Direttore dei Lavori e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, necessari per garantire la continuità di servizio delle attività ospedaliere (utenze idriche, elettriche, antincendio, ecc.) e della continuità delle lavorazioni presso il cantiere in oggetto. A seguito di quanto su esposto il nuovo quadro economico è risultato il seguente:

Lavori in Appalto	
Opere	€ 744.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.493,57
Totale lavori in appalto	€ 797.493,57
Somme a disposizione Amministrazione - Imprevisti IVA (21%) compresa	€ 363.033,40
Fattibilità - Progettazione definitiva	€ 7.950,00
Progettazione esecutiva	€ 14.525,51
Coordinamento sicurezza per la progettazione	€ 4.884,23
Direzione Lavori	€ 19.809,07
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 6.212,09
Collaudo statico	€ 3.606,27
Contributo INARCASSA 2%	€ 159,00
Contributo INARCASSA 4%	€ 1.961,49
Spese di pubblicità (IVA compresa) e contributo Autorità Vigilanza Lavori Pubblici	€ 10.000,00
Quota incentivante art. 92 D.lgs 163/2006	€ 9.729,54
IVA 10% su lavori a base dasta	€ 79.749,36
IVA 20% su spese tecniche e INARCASSA	€ 1.621,80
IVA 21% su spese tecniche e INARCASSA	€ 10.709,72
Spostamento sottoservizi IVA 21% compresa	
Lavori in economia impresa Filippucci - compresa IVA 22%	€ 46.070,47
Lavori in economia impresa Constructa - compresa IVA 22%	€ 48.582,00
Lavori in economia spost. reti gas medicale e antincendio - compresa IVA 22%	€ 46.902,49
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 675.506,43
Totale complessivo	€ 1.473.000,00

Poiché nel progetto appaltato erano previsti i vani tecnici a disposizione dei relativi montalettighe antincendio, sia nella scala ovest che est, ma la fornitura e posa in opera di questi ultimi non era contemplata nell'appalto, fu chiesto ed ottenuto il permesso di utilizzare i fondi a disposizione dell'amministrazione del quadro economico per finanziare la fornitura e posa in opera dei montalettighe antincendio. A tal proposito con deliberazione del Commissario n. 334 del 13/10/2014 fu indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per la fornitura e posa in opera e collaudi di n. 2 impianti elevatori montalettighe a servizio delle scale di sicurezza est ed ovest dell'edificio Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto in Padova (rif. comm. IOV1043).

Con deliberazione del Commissario n. 381 del 07.11.2014 furono aggiudicate in via definitiva la fornitura, posa in opera e collaudi di n. 2 impianti elevatori montalettighe a servizio

delle scale di sicurezza est ed ovest per netti € 120.367,67 oltre ad € 8.500,00 per oneri per la sicurezza, così per complessivi € 128.867,67 IVA esclusa. L'importo complessivo di € 141.754,44 veniva finanziato, come da deliberazione del Commissario n. 334 del 13/10/2014, utilizzando quota parte del ribasso d'asta della commessa relativa alla realizzazione delle scale di sicurezza, comm. 1317. In definitiva, la fornitura, posa in opera e collaudi di n. 2 impianti elevatori montalettighe, sebbene non facessero parte della perizia di variante, rientravano nel quadro economico complessivo per la realizzazione di due scale di sicurezza di cui alla comm. 1317. Oltre al progetto principale quindi, con deliberazione n. 405 del 19.11.2014 l'Istituto Oncologico Veneto approvò una perizia migliorativa e di variante relativa ai lavori in argomento; in conseguenza di quanto su esposto il conseguente quadro economico era il seguente:

Lavori in Appalto	
Opere	€ 743.573,68
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.493,57
Totale lavori in appalto	€ 797.067,25
Somme a disposizione Amministrazione - Imprevisti IVA (21%) compresa	€ 176.155,71
Fattibilità - Progettazione definitiva	€ 7.950,00
Progettazione esecutiva	€ 14.525,51
Coordinamento sicurezza per la progettazione	€ 4.884,23
Direzione Lavori	€ 19.809,07
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 6.212,09
Collaudo statico	€ 3.606,27
Contributo INARCASSA 2%	€ 159,00
Contributo INARCASSA 4%	€ 1.961,49
Spese di pubblicità (IVA compresa) e contributo Aut. Vigilanza Lavori Pubblici	€ 10.000,00
Quota incentivante art. 92 D lgs 163/2006	€ 9.729,54
IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 79.749,36
IVA 20% su spese tecniche e INARCASSA	€ 1.621,80
IVA 21% su spese tecniche e INARCASSA	€ 10.709,72
Spostamento sottoservizi IVA 21% compresa	€ 0,00
Lavori in economia impresa Filippucci - compresa IVA 22%	€ 46.070,47
Lavori in economia impresa Constructa - compresa IVA 22%	€ 48.582,00
Lavori in economia spost. reti gas medicale e antincendio - compresa IVA 22%	€ 46.902,49
Fornitura e posa in opera di montalettighe (comm. IOV1043) compresa IVA 22%	€ 187.304,00
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 675.932,75
Totale complessivo	€ 1.473.000,00

L'importo totale complessivo netto dei lavori in oggetto ammonta quindi ad € 743.573,68 con una riduzione conseguente di € 426,32 dovute ad economie ed € 53.493,57 per oneri per la sicurezza, contenuti pertanto nel predetto limite del 5%;

### **13 ATTI DI SOTTOMISSIONI E VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, fu definito e concordato n° 1 verbale nuovi prezzi, necessario per l'esecuzione di alcune lavorazioni, ovvero atto di sottomissione n° 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi. Redatto al fine di definire alcuni prezzi relativi a lavorazioni di cui alla perizia migliorativa e di variante n° 1. A tal proposito furono concordati i seguenti nuovi prezzi: NP01 - carpenteria metallica scala di sicurezza, NP02 - pannelli in corten, NP03a – pannelli sandwich 100 mm, NP03b – pannelli sandwich 60 mm, NP04 - giunto water stop, NP05a – facciata continua 100x1655 mm, NP05b - facciata continua 200x1900 mm, NP05c – serramento smoke out 185x120 cm, NP06 – sovrapprezzo per pavimenti in resina, NP07 – cammino shunt, NP08 – rinforzo struttura imbotte porte REI, NP09 – tubolari in acciaio per porte REI, NP10 – porte REI 120, NPMEE01 – impianto di riscaldamento, NPEL01 – impianto elettrico, NPEL02 – impianto di rilevazione incendi

In definitiva furono concordati in totale 16 nuovi prezzi così suddivisi:

- 13 nuovi prezzi relativi a lavorazioni ed opere edili;
- 3 nuovi prezzi relativi a lavorazioni ed opere impiantistiche

### **14 SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E TEMPO UTILE DI ESECUZIONE LAVORI**

#### **14.1 Durata dell'appalto e termine contrattuale**

In base al contratto il tempo utile di esecuzione era stato fissato in 391 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. In base a ciò il termine dei lavori era fissato al 12.04.2015.

#### **14.2 Sospensione e ripresa lavori**

Non ci sono state sospensioni e riprese lavori.

#### **14.3 Novazioni del termine contrattuale**

Durante l'esecuzione delle opere per esigenze sanitarie e logistiche furono chieste dall'Impresa Appaltatrice e concesse dall'Amministrazione n° 2 novazioni dei termini contrattuali.

##### **14.3.1 NOVAZIONE N° 1**

L'Istituto Oncologico ha novato il termine contrattuale per i lavori in oggetto concedendo all'impresa ulteriori 60 giorni consecutivi e naturali. Il termine ultimo dei lavori fu quindi fissato per il giorno 12.06.2015.

**14.3.2 NOVAZIONE N° 2**

L'Istituto Oncologico ha novato nuovamente il termine contrattuale per i lavori in oggetto concedendo all'impresa ulteriori 50 giorni consecutivi e naturali prevedendo l'ultimazione complessiva dei lavori per il giorno 01.08.2015.

**14.4 Data di ultimazione lavori a seguito degli Atti di Novazione**

A conclusione di quanto esplicitato nei capitoli precedenti ed in conseguenza degli Atti di Novazione richiesti e concessi, il termine ultimo per l'esecuzione delle opere fu stabilito per il giorno 01.08.2015.

**15 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

In data 31.08.2015 è stato emesso regolare Certificato di Ultimazione dei Lavori firmato dal Legale Rappresentante dell'impresa Filippucci Srl, dal Direttore dei Lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento. Nel verbale stesso veniva constatata l'ultimazione dei lavori con l'eccezione di alcune lavorazioni di finitura marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere. Il Direttore dei Lavori concesse all'impresa il termine massimo di 50 (cinquanta) giorni consecutivi naturali ovvero entro il 19.09.2015 allo scopo di ultimare le opere di finitura. L'impresa ha regolarmente adempiuto e, in data 19.09.2015, le opere di finitura erano ultimate.

**16 RISERVE DELL'APPALTATORE**

Tutti gli atti contabili sono stati firmati dall'impresa senza riserva alcuna.

**17 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'appalto aggiudicato all'impresa Filippucci Srl, con sede legale a Matera in Via Conservatorio n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Matera al numero 00430420778, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

<b>Impresa</b>	<b>Istituto</b>	<b>Sede di</b>	<b>n°</b>
Filippucci srl	INAIL	Matera	03417767
Filippucci srl	Cassa edile	Padova	442F

**18 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori dichiara che durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

## **19 ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Il Direttore dei Lavori dichiara che l'impresa esecutrice dei lavori e l'impresa subappaltatrice hanno ottemperato agli obblighi di legge per quanto riguarda gli Enti Assicurativi e Previdenziali come attestano i documenti unici di regolarità contributiva, DURC, di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002, acquisito con regolarità dalla stazione appaltante.

## **20 AVVISI AD OPPONENDUM**

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e/o permanenti di immobili o suolo pubblico.

## **21 ANDAMENTO DEI LAVORI**

Viene dichiarato dal Direttore dei Lavori che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, secondo le previsioni di progetto, delle perizie approvate e agli ordini e le disposizioni della Direzione dei Lavori.

## **22 COLLAUDO STATICO**

In data 14.05.2015 fu stipulato regolare contratto per l'affidamento del collaudo statico in corso d'opera. L'incarico fu affidato al professionista ing. Alessandro Turatto. Il Collaudatore ha emesso, con esito positivo:

- Certificato di Collaudo Statico Parziale in data 22.05.2015, poi protocollato presso l'Istituto Oncologico Veneto di Padova in data 25.05.2015 prot. n° 6850. Il certificato di collaudo parziale era riferito alle opere strutturali relative alle scale ovest, 1° fase di intervento;
- Certificato di Collaudo Statico Finale in data 06.10.2015 poi protocollato poi protocollato presso l'Istituto Oncologico Veneto di Padova in data 08.10.2015 prot. n° 13342 e collegato al certificato di collaudo parziale di cui al protocollo 6850. Il certificato di collaudo finale era riferito alle opere strutturali relative sia alle scale ovest, 1° fase di intervento, che alle scale est, 2° fase di intervento ovvero, al collaudo totale delle strutture di cui all'appalto.

## 23 CONTABILITA' E PAGAMENTI ALL'APPALTATORE

### 23.1 Certificati di Pagamento e Stati Avanzamento Lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato di pagamento	Data	Relativo al SAL	Lavori e somministrazioni [€]	Ritenuta infortuni 0,05% [€]	Credito [€]	IVA 10% [€]	Totale generale [€]
n° 1	31/10/2014	n° 1	174.523,74	872,62	173.651,12	17.365,11	191.016,23
n° 2	01/12/2014	n° 2	406.627,08	2.033,14	230.942,82	23.094,28	254.037,11
n° 3	17/04/2015	n° 3	583.401,34	2.917,01	175.890,39	17.589,04	193.479,43
n° 4	23/07/2015	n° 4	788.669,74	3.943,35	204.242,06	20.424,21	224.666,26
n° 5-Finale	18/09/2015	n° 5	797.065,32	3.985,33	8.353,60	835,36	9.188,96

### 24 CESSIONE DEI CREDITI

Si dichiara che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, e che non sono state richieste o concesse cessioni del credito.

### 25 COLLAUDI E PROVE FUNZIONALI

A seguito dell'ultimazione dei lavori avvenuta in data 01.08.2015, la Direzione Lavori ha provveduto in contraddittorio con l'impresa Filippucci, al collaudo ed alla verifica funzionale degli impianti elettrici, termomeccanici nonché di tutti i sub sistemi elettrici e meccanici a servizio degli impianti.

A seguito della positiva verifica funzionale di tutti gli impianti e subsistemi installati, l'impresa ha consegnato sia le certificazioni di conformità ed esecuzione alla buona regola dell'arte che la documentazione as-built delle opere realizzate, depositate presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituto Oncologico Veneto.

### 26 CREDITO RESIDUO DELL'APPALTATORE

Tutto quanto su premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei capitoli precedenti da cui risulta che:

- a. i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b. i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c. le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, e corrispondente allo stato finale;
  - d. sul conto finale non sono state applicate penali;
  - e. non ci sono stati danni di forza maggiore;
  - f. l'ammontare dei lavori contabilizzati netto nel conto finale assommano a € 797.065,32 ed è inferiore alle somme autorizzate con apposita perizia migliorativa e di variante che autorizzò l'importo di € 797.067,25. In considerazione di ciò avanzano € 1,93;
  - g. l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - h. i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
  - i. che le liste in economia ovvero le prestazioni di materiali e di manodopera, riguardano lavori che non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state contenute nello stretto necessario ed indispensabile e risultano commisurate all'entità dei lavori stessi;
  - j. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - k. che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - l. è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e/o permanenti di immobili o suolo pubblico;
  - m. l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - n. l'impresa ha firmato la contabilità finale con riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori

#### CERTIFICA

che i "Lavori per la realizzazione di due scale di sicurezza presso l'Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto – comm. 1317" eseguiti dall'Impresa Filippucci Srl, con sede legale a Matera in Via Conservatorio n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Matera al numero 00430420778 in base al contratto stipulato in data 30 gennaio 2014 n. 11, registrato a Padova il 30 gennaio 2014, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale

€ 797.065,32

Credito dell'Impresa

€ 3.985,33

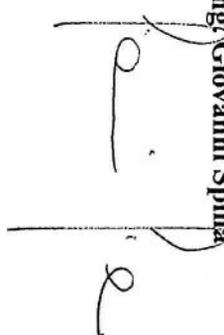
Resta il credito dell'Impresa in nette € 3.985,33 (diconsi euro  
tremilanovecentottantacinque/33)

PADOVA IL 14 OTTOBRE 2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
Ing. Michele Ferrin

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

  
Ing. Giovanni Spina

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 5/8/2022

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°50 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1651 del 5/8/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---