



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA N. 989 DEL 17/11/2022**

Il Direttore Generale f.f. dott. Francesco Favretti

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO                      prof. Vincenzo Bronte

DIRETTORE SANITARIO                      dr.ssa Anna Maria Saieva

DIRETTORE AMMINISTRATIVO              dr. Francesco Favretti

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LA DURATA DI 36 MESI, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. IOV3037.**

*Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera l'approvazione del progetto definitivo e della documentazione tecnico amministrativa di gara e l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 conv. in L. n. 10/2021, per l'affidamento, tramite accordo quadro con unico operatore per la durata di trentasei mesi, della manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili di proprietà ed in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova. IOV3037.*

Il Direttore dell'**UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica**, Dott.ssa Maria Zanandrea, attestata la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che:

- per garantire la corretta gestione e manutenzione del patrimonio aziendale, si rende necessario effettuare una costante attività preventiva e correttiva di opere di varia natura (edilizia, serramenti, falegnameria, opere da fabbro, etc.)
- a tale scopo dall'anno 2020 ad oggi sono stati affidati diversi appalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. e gli stessi sono in fase di esaurimento di disponibilità economica ovvero sono in fase di conclusione;
- i contratti stipulati in passato e prossimi alla scadenza o in esaurimento sono:
  - “Accordo quadro biennale dei lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni esterne carrabili/pedonali in misto calcareo o in blocchi, presso la sede Ospedale Busonera dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova” affidato con DDG. n. 627 del 12.08.2022 alla ditta Barzon Costruzioni Generali s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD);
  - “Appalto di lavori di manutenzione straordinaria delle pertinenze esterne e relativi percorsi, delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova Ospedale Busonera e Radioterapia di Padova” affidato con DDG n. 542 del 14.07.2021 alla ditta Tonin Gastone s.r.l. di Loreggia (Pd);
  - “Appalto di lavori di minuto mantenimento edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova: Ospedale Busonera e Radioterapia di Padova” affidato con DDG. n. 401 del 20.05.2021 all'Impresa Edile Fabris Danilo s.a.s. di Fabris Enrico Maria & c. di Padova;
  - “Appalto di lavori di minuta manutenzione di opere da falegname nei locali delle sedi Ospedale Busonera, Palazzina Immunologia, Radioterapia Padova dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.” affidato con DDG. n. 625 del 12.08.2021 alla ditta Falegnameria Campagnolo Natalino di San Giorgio in Bosco (PD);
  - “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria delle finiture di opere generali di natura edile e tecnica delle pertinenze interne delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto di Padova, Ospedale Busonera, edifici di Immunologia e Radioterapia di Padova e Radioterapia di Schiavonia” affidato con DDG. n. 631 del 12.08.2021 alla ditta Bezzegato Antonino S.r.l. di Borgoricco (PD);
- il Dirigente dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, ha proposto dunque l'avvio del presente procedimento;

**VALUTATO** che i precedenti contratti all'uopo disposti con deliberazione del Direttore Generale, così come sopra indicati, risultano giunti, o comunque sono prossimi a conclusione;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere ad un nuovo affidamento, della durata di trentasei mesi, onde garantire continuità al servizio nonché una programmazione precisa e strutturata degli interventi, essenziale per la vita delle strutture di proprietà, ovvero per i locali di proprietà ed in uso all'Istituto Oncologico Veneto, quali:

- Ospedale Busonera, via Gattamelata n. 64 Padova;
- Palazzina di Immunologia, via Gattamelata n. 64 Padova
- Palazzina di Radioterapia, via Giustiniani n. 2 di Padova;
- Ospedale di Schiavonia, via Albere n. 30 Monselice;
- Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto, via dei Carpani, 16/Z
- Palazzo Santo Stefano, Piazza Antenore di Padova
- Torre della Ricerca, Corso Stati Uniti, n. 4 Padova

nonché il patrimonio immobiliare non strumentale dell’Istituto Oncologico Veneto che consta di n. 6 unità immobiliari;

**DATO ATTO** che l’art. 1, comma 6 del D.L. 32/2019, convertito dalla Legge 55/2019, dispone che “*fino al 31 dicembre 2023, i contratti di lavoro di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico – estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo*”;

**VISTO** il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo agli immobili dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. per trentasei mesi composto da:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Quadro economico dell’opera;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d’appalto amministrativo;
- Capitolato Speciale d’appalto tecnico;
- Schema di accordo quadro;
- Elaborati grafici;
- Costo della manodopera;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

**RITENUTO** pertanto di procedere all’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo agli immobili di proprietà ed in uso dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. per trentasei mesi per l’importo di € 600.000,00, di cui 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, come specificato nel quadro economico sottostante:

<b>Importo delle lavorazioni:</b>	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
<b>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale €</b>
	<b>a 570.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	<b>Totale €</b>
	<b>b 30.000,00</b>
<b>Somma totale lavori a+b</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.600,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -

IVA ed eventuali altre imposte:	€132.000,00
<b>Totale c</b>	<b>€180.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 780.000,00</b>

**ACCERTATO** che:

- non vi sono convenzioni CONSIP né convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore regionale o altro soggetto aggregatore attive per la tipologia dei lavori;
- non sussistono attualmente convenzioni attive aventi ad oggetto la fornitura in argomento cui poter far ricorso, stipulate dal soggetto aggregatore (C.R.A.V. di Azienda Zero);

**VISTI** al riguardo:

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente alla deliberazione a contrarre ed alla individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;
- l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, che dispone la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- l'art. 54 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. che consente alle stazioni appaltanti di concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al decreto medesimo e che, al comma 3, prevede che *“Nell’ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell’accordo quadro stesso”*;
- ai sensi dell’art. 15, c. 13, lett. d), del D.L. n. 95/2012 (convertito con L.135/2012) e della D.G.R. Veneto n. 1333 del 29 agosto 2016 è previsto l’utilizzo della Piattaforma telematica Sintel per gli enti sanitari della Regione Veneto;

**CONSIDERATO** che la progettazione in argomento non necessita di pareri da parte della Regione del Veneto, Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera, dal momento che come stabilito dalla D.G.R.V. n. 1692/2011 le Aziende del SSR sono il soggetto competente all'approvazione delle opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo relative agli immobili rientranti nel proprio patrimonio immobiliare, qualora siano interamente finanziate con risorse di bilancio aziendale;

**DATO ATTO** che:

- l’importo a base di gara, sulla base delle computazioni dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, ammonta ad € 570.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 30.000,00 e dell’Iva di legge;
- l’accordo quadro verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;
- il corrispettivo è dato a misura ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016;
- tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all’esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi, come previsto dall’art. 8 del Capitolato;
- considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell’accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti;
- le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d’asta e in conformità a quanto definito nella documentazione progettuale;
- l’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale sull’importo di appalto al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che gli interventi di manutenzione in oggetto non sono stati previsti nel Piano Investimenti approvato con DDG n. 1028 del 30.12.2021 avente come oggetto “Adozione proposta di Bilancio Preventivo Economico Annuale” e nel Programma triennale delle opere Pubbliche approvato con DDG. 406 del

25.05.2021, e che quindi saranno finanziati con le rettifiche di contributi per destinazioni ad investimenti già apportate in anni precedenti;

**VISTA** la Legge 120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**RITENUTO** pertanto di avviare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione su piattaforma Sintel di cinque operatori economici, da individuarsi con specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi su piattaforma telematica Sintel e successivo sorteggio in seduta pubblica, per un importo a base d'appalto dei lavori di € 600.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.000,00 oltre Iva.

Tutto ciò premesso, si propone di:

1. approvare il progetto definitivo e la documentazione tecnico amministrativa di gara inerente i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo agli immobili di proprietà ed in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova per trentasei mesi, decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro, per l'importo complessivo di € 780.000,00, come da quadro economico riportato di seguito:

<b>Importo delle lavorazioni:</b>	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00
<b>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale € a 570.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
	<b>Totale € b 30.000,00</b>
<b>Sommano totale lavori a+b</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.600,00
Acquisizione aree immobili	€ -
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€ 11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€ -
Spese per consulenze specialistiche	€ 15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ -
IVA ed eventuali altre imposte:	€ 132.000,00
<b>Totale c</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 780.000,00</b>

2. dare atto che l'importo massimo complessivo del seguente appalto pari a € 780.000,00 non è previsto nel Piano Investimenti approvato con DDG n. 1028 del 30.12.2021 e nel Programma triennale delle opere Pubbliche approvato con DDG n. 406 del 25.05.2021 e sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti;
3. autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa consultazione su piattaforma Sintel di cinque operatori economici, da individuarsi con specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi su piattaforma telematica Sintel e successivo sorteggio in seduta pubblica, per un importo a base d'appalto dei lavori di € 600.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.000,00 oltre Iva;
4. nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Ciaglia, Dirigente dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.;
5. dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere sin da ora con l'avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare, di espletare la relativa procedura di affidamento, e di sottoscrivere tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
6. dare atto che la data della seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà indicata in seguito con apposito avviso pubblico;
7. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### **IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**PRESO ATTO** dell'attestazione del Direttore della UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale e con i regolamenti interni;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 288/2003;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 dicembre 2005, n. 26;

**VISTE** le Leggi Regionali nn. 55 e 56 del 1994;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo per quanto di loro rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

**VISTA** la nota prot. 20567 del 31 ottobre 2022 con la quale si delega il dott. Favretti alle funzioni vicarie in caso di assenza del Direttore Generale;

### **DELIBERA**

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto definitivo e la documentazione tecnico amministrativa di gara inerente i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo agli immobili di proprietà ed in uso dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova per trentasei mesi, decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro, per l'importo complessivo di € 780.000,00, come da quadro economico riportato di seguito:

<b>Importo delle lavorazioni:</b>	€ (Euro)
A misura: Edili	€ 570.000,00

<b>Sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale</b>	<b>€</b>
	<b>a</b>	<b>570.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>		
Oneri per la sicurezza		€ 30.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€</b>
	<b>b</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Sommano totale lavori a+b</b>	<b>€ 600.000,00</b>	
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
Imprevisti e arrotondamenti	€	20.600,00
Acquisizione aree immobili	€	-
Incentivi spese tecniche D.Lgs. 50/2016 art. 113	€	11.400,00
Spese tecniche e di progettazione	€	-
Spese per consulenze specialistiche	€	15.000,00
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€	1.000,00
Spese per verifiche tecniche e collaudi	€	-
IVA ed eventuali altre imposte:	€	132.000,00
	<b>Totale c</b>	<b>€</b>
		<b>180.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>€ 780.000,00</b>	

2. di dare atto che l'importo massimo complessivo del seguente appalto pari a € 780.000,00 non è previsto nel Piano Investimenti approvato con DDG n. 1028 del 30.12.2021 e nel Programma triennale delle opere Pubbliche approvato con DDG n. 406 del 25.05.2021 e sarà finanziato con le rettifiche di contributi per destinazione ad investimenti già apportate in anni precedenti;
3. di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa consultazione su piattaforma Sintel di cinque operatori economici, da individuarsi con specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi su piattaforma telematica Sintel e successivo sorteggio in seduta pubblica, per un importo a base d'appalto dei lavori di € 600.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.000,00 oltre Iva;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Ciaglia, Dirigente dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.;
5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere sin da ora con l'avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare, di espletare la relativa procedura di affidamento, e di sottoscrivere tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
6. di dare atto che la data della seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà indicata in seguito con apposito avviso pubblico;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
8. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale f.f.  
Dott. Francesco Favretti