



REGIONE DEL VENETO

Istituto Oncologico del Veneto

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI



REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 22117/22

Padova, 21/11/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICEZIONE DI CANDIDATURE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL’ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d’interesse, nel rispetto del principio della non discriminazione, della parità di trattamento e trasparenza, da parte del maggior numero di operatori economici interessati a essere invitati, mediante piattaforma informatica regionale Sintel, alla seguente procedura:

Procedura negoziata per l'affidamento, tramite accordo quadro, con unico operatore, per la durata di 36 mesi, della manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili dell'istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 modificata con Legge. 108 del 29.07.2021.

Si informa che l’affidamento in oggetto verrà espletato in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sulla piattaforma di e-Procurement Sintel.

1. OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente intervento ha lo scopo l’esecuzione, nell’arco temporale di durata triennale, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e adeguamento normativo da eseguirsi nei fabbricati di proprietà e in uso dall’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. L’appalto è costituito da un unico lotto funzionale.

L’importo complessivo dell’appalto è di € 600.000,00 (Euro seicentomila/00), così suddiviso:

- importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 570.000 (Euro cinquecentosettantamila/00);
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00 (Euro trentamila/00);

L’affidamento avverrà ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 modificata con Legge. 108 del 29.07.2021 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

Le categorie generali e specializzate di cui si compone l’opera sono le seguenti:

- a) Categoria prevalente “OG1”, “Edifici civili e industriali”, importo stimato € 412.500,00 (Euro duecentosettantacinquemila/00) di cui € 20.625,00 (Euro ventimilaseicentoventicinque/00) di oneri per la sicurezza;
- b) parti di lavori scorporabili appartenenti a categorie specializzate per le quali non è prevista la qualificazione obbligatoria di importo superiore a 150.000,00 euro e al 10% dell’importo a base d’appalto

“OS6”, “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”, importo stimato € 77.868,75 (Euro settantasetteottocentosessantotto/75) di cui € 3.750,00 (Euro tremilasettecentocinquanta/00) di oneri per la sicurezza;



“OS7”, “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica”, importo stimato € 109.631,25 (Euro centonovecentotrentuno/25) di cui € 5.625,00 (Euro cinquemilaseicentoventicinque/00) di oneri per la sicurezza.

Tali parti di lavoro sono tutte eseguibili dall'appaltatore senza necessità di specifica qualificazione.

2. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura del D.Lgs.n.50/2016 e smi, il quale prevede che gli affidamenti e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000,00€ e inferiore a 1.000.000,00€ siano effettuati mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Trattasi di contratto da stipulare **“a misura”**.

3. SUBAPPALTI E AVVALIMENTI

In materia di subappalto si applica la normativa vigente, art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

L'Avvalimento è regolato secondo le disposizioni dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità tecnico professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- attestazione SOA, per la categoria **OG1 classe II o superiore**.

Altri Requisiti:

- iscrizione **sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia**.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono manifestare il proprio interesse facendo pervenire unicamente la propria richiesta di partecipazione, tramite l'utilizzo di un modello offerta a valore simbolico “1” indirizzata all'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. – UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite piattaforma Sintel, rispondendo alla specifica procedura

ENTRO LE ORE 15,00 DEL GIORNO 02/12/2022



Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite il portale SINTEL.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione "Bandi e Concorsi" del sito internet dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per **mezzo comunicazione SINTEL** entro le ore 15.00 (5 giorni prima della scadenza).

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza dovrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio) o dal GEIE e l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dovrà essere presentata successivamente da ogni singolo operatore economico concorrente.

Per le istruzioni di presentazione della domanda si rimanda all'Allegato B.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **l'Allegato A – manifestazione d'interesse**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la **incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti;
- la mancata iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

7. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

La Stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, in seduta riservata, l'esame delle manifestazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili.

L'Amministrazione, qualora il numero delle candidature pervenute e ammissibili non sia superiore a 5, inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta.

Qualora il numero delle candidature pervenute e ammissibili fosse superiore a 5, l'Amministrazione procederà ad un sorteggio, in seduta pubblica, in numero pari a 5 per il successivo invito alla procedura negoziata.

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 e smi., l'eventuale sorteggio avverrà tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici interessati.

La procedura sarà espletata dall'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia.

Nel caso in cui giungessero domande di selezione provenienti da diverse zone d'Italia, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, si procederà alla formazione di due elenchi di operatori così composti:



- N. 3 operatori dall'elenco della Regione Veneto;
- N. 2 operatori dall'elenco extra Regione Veneto.

Le operazioni di sorteggio avverranno in maniera anonima (utilizzando il numero di ciascun elenco assegnato a ciascun concorrente), al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare la successiva procedura negoziata anche qualora, a seguito della presente indagine, non si raggiunga il numero minimo di 5 operatori, come pure in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

9. ALTRE INFORMAZIONI

- per prendere contatti con la Stazione Appaltante: tramite email a protocollo.iov@pecveneto.it. Per informazioni relative al presente avviso rivolgersi alla UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 al numero 049/821 5559;
- il presente avviso è pubblicato anche nel profilo della Stazione Appaltante: www.ioveneto.it alla sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti.

Il presente avviso non crea alcun vincolo o impegno da parte dell'Amministrazione né alcun diritto o pretesa da parte dei soggetti partecipanti: ciò in quanto trattasi di una procedura finalizzata esclusivamente a maturare orientamento e a giustificare una scelta amministrativa.

UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Il Dirigente
Arch. Filippo Ciaglia
(f.to digitalmente)



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico Veneto
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



In allegato:

- ALLEGATO A: istanza manifestazione di interesse;
- ALLEGATO B: Istruzioni per la presentazione della domanda.

Responsabile del Procedimento: Arch. Filippo Ciaglia

Referente della pratica: Dott.ssa Manuela Baliello

UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali 049 821 5559

email: ufficio.tecnico@iov.veneto.it

IOV - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 22C2A90C6F5476094C9DCF4C3230C8540E74C4D02CEC96C0D07B4E2C04F5D4E2

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Filippo Ciaglia

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0022117/22

Data Protocollo 21/11/2022

Destinatario OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI A SINTEL PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IOV3037

Destinatari CC

UOR Competenza UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

UOR Conoscenza

Oggetto AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICEZIONE DI CANDIDATURE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://iov-ws.siaavcloud.com/PortaleGlifo/Account/Login.aspx>

IDENTIFICATIVO 3QI0Z-21381

PASSWORD DckOD

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

