



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

ERA N. 1164 DEL 29/12/2022

Il Direttore Generale dr.ssa Patrizia Benini
nominata con D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021,

coadiuvato da:

DIRETTORE SCIENTIFICO prof. Vincenzo Bronte

DIRETTORE SANITARIO f.f. dr. Pierluigi Pilati

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dr. Francesco Favretti

OGGETTO: CLASSIFICAZIONE IN PATRIMONIO DISPONIBILE DI BENI IMMOBILIARI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO - I.R.C.C.S. ACQUISITI PER SUCCESSIONE E APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI STIMA.

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento si delibera la classificazione in patrimonio disponibile di beni immobiliari dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. acquisiti per successione e si approvano le perizie di stima

Il Dirigente Responsabile dell'UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, arch. Filippo Ciaglia, attestata la regolare istruttoria della delibera, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con DDG 468 del 16/12/2014 l'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. ha accettato l'eredità con beneficio di inventario ex art. 484 del Codice Civile, a seguito di testamento olografo del *de cuius* R.P., il quale destinava all'Ente la proprietà di un bene immobile, così individuato:
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Padova (Pd), Via Meucci Antonio n. 6 così catastalmente censito:
NCEU Comune di Padova, fg. 155, mapp. 132, subb. 1,2, mapp. 133 sub. 1 e mapp. 554 (due unità immobiliari residenziali con garage pertinenziale);
- con DDG 150 del 07/03/2019 l'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. ha accettato l'eredità con beneficio di inventario ex art. 484 del Codice Civile, a seguito di apertura di testamento pubblico della Sig.ra A.M.F (testamento registrato agli atti del Notaio Dott. Bruno Saglietti con repertorio n. 65501, Raccolta n. 10606, registrato a Padova il 07/01/2019 al n. 360 serie 1T), il quale destinava all'Ente la proprietà di due immobili, così individuati:
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26, catastalmente censito:
NCEU Comune di Roana, Fg. 60, Mapp. 238, Sub. 8 (unità abitativa)
Comune di Roana, Fg. 60. Mapp. 238, Sub. 18 (posto auto)
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34, catastalmente censito:
NCEU Comune di Teolo, Fg. 5, Mapp. 1052, Sub. 1 (unità abitativa e vani accessori)
Comune di Teolo, Fg. 5, Mapp. 1052, Sub. 2 (autorimessa)

DATO ATTO che:

- l'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. non sta esercitando all'interno dei sopra richiamati immobili alcuna attività istituzionale e pertanto, ai sensi dell'art. 822 del codice civile e dell'art. 20, comma 3 della L.R. 14.09.1994 n. 55, intende trasferirli dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile dell'Istituto Oncologico Veneto, in quanto del tutto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali aziendali;
- nel rispetto dei contenuti dell'art. 2, comma 1, lettera a) della D.G.R. n. 339 del 24 marzo 2016 "Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del Patrimonio Immobiliare. Approvazione disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione Veneto", il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali dello I.O.V.-IRCCS, ha ottenuto le seguenti quantificazioni estimative sulla base delle perizie di stima redatte:
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26: valore stimato di € 100.000,00 (stima prodotta da tecnico esterno seguitamente all'incarico affidato allo stesso con nota prot. n. 22735/22 del 29/11/2022, ricevuta con nota prot. n. 24659/22 del 28/12/2022)
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34: valore stimato di € 83.845,00 (stima prodotta da tecnico interno ai sensi dell'Art.2, comma 1, lett. A dell'All. A alla DGR Veneto n. 339 del 24/03/2016 e agli atti con prot. 24663/22 del 28/12/2022);
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Padova (PD), Via Antonio Meucci n. 6: valore stimato di € 171.000,00 (stima prodotta dall'Agenzia delle Entrate, su richiesta dell'Istituto a seguito di Accordo di Collaborazione prot. 48971 del 07/05/2018)

RICORDATO che:

- con nota prot. 14888 del 03/09/2018 questo Ente trasmetteva richiesta alla Regione Veneto di autorizzazione all'alienazione di n. 3 immobili con relative pertinenze, quali:
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Padova, via Monti n. 9, catastalmente censito:
NCEU – foglio 188 mapp. 306, sub. 243, cat. A/2 con valore di mercato € 82.000,00
 - o unità immobiliare sita nel Comune di Padova, via Magini n. 13, catastalmente censito:

- NCEU – foglio 115 mapp. 166, sub 3 cat. A/3 con valore di mercato € 56.000,00
- unità immobiliare sita nel Comune di Padova, via San Marco n. 171, catastalmente censito:
 - NCEU – foglio 60 part. 172, sub 3, cat. C/2
 - NCEU – foglio 60 part. 172, sub 4, cat. A/2
 - NCEU – foglio 60 part. 197, sub 12, cat. C/6
 - NCEU – foglio 60 part. 197, sub 13, cat. C/6
 - NCEU – foglio 60 part. 197, sub 14, cat. C/6
 - NCEU – foglio 60 part. 197, sub 15, cat. C/6
 - NCEU – foglio 60 part. 197, sub 16, cat. C/6
- con DGR n. 1102 del 30/07/2019 la Regione Veneto autorizzava l’Istituto Oncologico Veneto all’alienazione dei beni immobili sopra citati;

RILEVATO che

- con prot. 5817 del 21/03/2022 questo Istituto ha trasmesso alla Regione Veneto il cronogramma delle alienazioni dei beni immobili disponibili, ai sensi del D.Lgs. 229/99, per il triennio 2022-2024, che prevedeva di inoltrare richiesta di autorizzazione all’alienazione di n. 6 beni immobili di proprietà dell’Ente entro l’anno 2022, di cui 3 già autorizzati come da DGR sopra menzionata;
- i 6 immobili suelencati sono ricompresi nel Piano delle Alienazioni di cui all’art. 16 della L.R. 18 marzo 2011 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTI al riguardo:

- l’art. 20, comma 3 della L.R. 14.09.1994 n. 55 “Norme sull’assetto programmatico, contabile, gestionale e di controllo delle Unità locali socio-sanitarie e delle Aziende Ospedaliere in attuazione del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502” che detta la disciplina sui beni disponibili delle aziende sanitarie;
- l’art. 2, comma 1, lettera a) della D.G.R. n. 339 del 24 marzo 2016 sulla quantificazione estimativa dei beni immobili;
- l’allegato A della DGR nr. 339 del 24 marzo 2016 circa la procedura di alienazione di beni immobili della Regione Veneto;

RITENUTO, quindi, di dare seguito alla classificazione degli immobili sopraelencati di proprietà dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., da indisponibili a disponibili e di conseguenza di richiedere in via prodromica l’autorizzazione alla Regione Veneto per l’alienazione dei medesimi;

per quanto sopra esposto, il Dirigente Responsabile dell’UOS Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone di:

1. formalizzare, ai sensi dell’art. 822 del codice civile e dell’art. 20, comma 3 della L.R. 14.09.94 n. 55, il passaggio dai beni indisponibili al patrimonio disponibile dell’Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., in quanto non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali aziendali, i seguenti beni:
 - immobile sito in Comune di Padova (PD), via Antonio Meucci n. 6;
 - immobile sito in Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26;
 - immobile sito in Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34;
2. approvare le quantificazioni estimative sulla base delle perizie di stima redatte ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera a) della DGR n. 339 del 24 marzo 2016, nei valori come nel seguito indicati:
 - Comune di Padova (PD), Via Antonio Meucci n. 6 – N.C.E.U. – Fg. 155, mappale n. 132. Subb. 1,2 mapp. 133 sub.1 e mapp. 554 valore stimato di € 171.000,00 – come da “Accordo di collaborazione” prot. 48971 del 07/05/2018 stipulato con l’Agenzia delle Entrate;
 - Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26 – N.C.E.U. - Sez. U, Fg.60, mappale n. 238, subb. 8, 18 Valore stimato di €. 100.000,00 prot. 24659 del 28/12/2022;
 - Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34 – N.C.E.U. - Sez. U, Fg. 5, mappale n. 1052, subb. 1,2 – Valore stimato € 83.845,00 prot. 24663/22 del 28/12/2022;

3. trasmettere alla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 229/99, la richiesta per l'autorizzazione al trasferimento a terzi dei diritti reali dei citati beni immobili.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della proposta del Dirigente della UOS Servizio Tecnico e dell'attestazione del Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le linee guida attuative Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la L.120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA la Legge Regionale del 22.12.2005, n° 26;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario f.f., del Direttore Amministrativo, del Direttore Scientifico per quanto di loro rispettiva competenza;

VISTO il D.P.G.R.V. n. 31 del 26 febbraio 2021;

DELIBERA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. formalizzare, ai sensi dell'art. 822 del codice civile e dell'art. 20, comma 3 della L.R. 14.09.94 n. 55, il passaggio dai beni indisponibili al patrimonio disponibile dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali aziendali, i seguenti beni:
immobile sito in Comune di Padova (PD), via Antonio Meucci n. 6;
immobile sito in Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26;
immobile sito in Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34;
2. approvare le quantificazioni estimative sulla base delle perizie di stima redatte ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) della DGR n. 339 del 24 marzo 2016, nei valori come nel seguito indicati:
Comune di Padova (PD), Via Antonio Meucci n. 6 – N.C.E.U. – Fg. 155, mappale n. 132. Subb. 1,2 mapp. 133 sub.1 e mapp. 554 valore stimato di € 171.000,00 – come da "Accordo di collaborazione" prot. 48971 del 07/05/2018 stipulato con l'Agenzia delle Entrate;
Comune di Roana (VI), Via delle Vecchie Fontane n. 26 – N.C.E.U. - Sez. U, Fg.60, mappale n. 238, subb. 8, 18 Valore stimato di €. 100.000,00 prot. 24659 del 28/12/2022;
Comune di Teolo (PD), Via Ponte Rialto n. 34 – N.C.E.U. - Sez. U, Fg. 5, mappale n. 1052, subb. 1,2 – Valore stimato € 83.845,00 prot. 24663/22 del 28/12/2022;
3. trasmettere alla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 229/99, la richiesta per l'autorizzazione al trasferimento a terzi dei diritti reali dei citati beni immobili.
4. pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito istituzionale di questa amministrazione e di provvedere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
dr.ssa Patrizia Benini