

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 28/07/2023

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI STABILIMENTI AZIENDALI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO P.O. DI PADOVA: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

Note per la Trasparenza: con il presente provvedimento, si autorizza il subappalto alle ditte: AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A; B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle; FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20; LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana; MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. DI MICHIELLI MANUEL & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 12; S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C; SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1; T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I; TRANE ITALIA S.r.l. con sede legale in Milano, Via Pietro Rubens n. 19; per il servizio energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S., sede di Padova (PD), Commessa A290 - CIG n. 9769285D01.

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 389 del 28/04/2023 è stato disposto di aggiudicare alla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale a Roma (RM) in Viale Giorgio Ribotta n. 31, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di energia e manutenzione impianti per gli stabilimenti aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto P.O. di Padova, per un importo totale di € 1.250.658,54 IVA di legge esclusa, ovvero € 1.525.803,42 IVA di legge inclusa;
- in fase di procedura di gara la suddetta ditta ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parziali servizi, entro i limiti fissati dalla normativa vigente, relativi alle categorie di servizio A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3, rimandando a quanto previsto dalla Convenzione Consip Mies Lotto3, dal Capitolato Tecnico regolante la Convenzione Consip Mies Lotto3, dall'allegato E Condizioni Generali Mies Lotto3;
- in data 03/05/2023 era stato avviato il servizio in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. A) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- con prot. n. 14195/23 del 17/07/23 e n. 14408/23826 del 20/07/23 è stato stipulato il contratto come da oggetto per la durata di 12 mesi, con scadenza al 15/04/2024;

RICORDATO che:

- le funzioni di RUP sono garantite dal Dirigente dell'U.O.S. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Arch. Filippo Ciaglia, così come nominato con DDG n. 639 del 22/07/2022;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il p.i. Gabriele Bacco, come disposto con Delibera n. 389 del 28/04/2023;

VISTE le richieste della ditta ENGIE Servizi S.p.A., pervenute all'Istituto Oncologico Veneto di Padova con prot. n. 14098/23, 14100/23, 14101/23 del 14/07/2023 e n. 14560/23, 14561/23, 14562/23, 14563/23, 14565/23, 14567/23, 14575/23 e 14579/23 del 21/07/2023, di autorizzazione al subappalto relativo a:

- «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro **2.250,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A;
- «l'esecuzione dell'attività di manutenzione dei presidi antincendio, porte rei, uscite di sicurezza, estintori, idranti uni 25 45 70, attacchi VVF, manichette, servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **2.250,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle;
- «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità /magnetici/ radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **33.219,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai SERRAMENTI e CARPENTERIE presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **13.500,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **45.000,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 12;
- «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "LINEE GUIDA PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI ANNO 2015"» per un importo pari a Euro **4.163,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C;
- «l'esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti di Rilevazione fumo, impianti rivelazione gas, impianti spegnimento automatico a gas (tipo ARGON), impianti di evacuazione vocale di emergenza (EVAC) e manutenzione degli impianti Antintrusione, incluso il servizio di reperibilità, presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **19.208,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1;
- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **82.300,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I;
- «l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata dei Gruppi Frigo TRANE, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **3.850,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta TRANE ITALIA S.r.l. con sede a Milano, Via Pietro Rubens n. 19;

ATTESO che sussistono le condizioni prescritte dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERIFICATA la regolarità della documentazione allegata alle richieste di subappalto presentate dalla ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma;

VISTO l'art. 84 e successivi del D.Lgs. n. 159/2011;

ACQUISITA in tal senso l'autocertificazione della comunicazione antimafia relativa ai titolari di cariche delle ditte:

- AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno - San Martino Buon Albergo (VR);
- B.A.A.P. S.R.L. - Selvazzano Dentro (PD);
- FAAC ASSISTANCE S.R.L. - Padova (PD);
- LASA F.LLI NATA S.R.L. - Cona (VE);
- MICIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. - Ponte San Nicolò (PD);
- S.I.S. S.R.L. - Quarto d'Altino (VE);
- SISMA S.R.L. - Ponte San Nicolò (PD);
- T.S.B. S.R.L. - Legnaro (PD);
- TRANE ITALIA S.R.L. - Milano (MI);

VISTO il parere favorevole espresso in data **26/07/2023** del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'esecuzione in subappalto dei servizi sopracitati;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate nelle premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate

1. di autorizzare ENGIE Servizi S.p.A. con sede in Roma, già aggiudicataria del servizio di energia e manutenzione impianti per gli stabili aziendali dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova (PD), al subappalto delle seguenti attività e alle ditte ivi indicate:
 - «l'esecuzione delle attività di manutenzione agli impianti pompe di pressurizzazione incendi, sprinkler e servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova», per un importo pari a Euro **2.250,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta AZ SYSTEM di Ambrosi Zeno, con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), Via Piave n° 10/A;
 - «l'esecuzione dell'attività di manutenzione dei presidi antincendio, porte rei, uscite di sicurezza, estintori, idranti uni 25 45 70, attacchi VVF, manichette, servizio di reperibilità, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **2.250,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta B.A.A.P. S.R.L., con sede legale in Selvazzano Dentro (PD), Via Galileo Galilei, n° 2/I, Frazione Caselle;
 - «l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata, e manutenzione extra, straordinaria ed interventi su chiamata, alle porte automatiche su varchi pedonali, alle barriere/cancelli/portoni su varchi carrai esterni, ed al controllo accessi prossimità /magnetici/ radio, presenti presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **33.219,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta FAAC ASSISTANCE S.R.L. con sede legale in Padova (PD), Via dell'Artigianato, n° 20;
 - «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata, ai SERRAMENTI e CARPENTERIE presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **13.500,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Cona (VE), Via Valletta, n° 1/B, Frazione Cantarana;

- «l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, a guasto ed a chiamata agli impianti elettrici, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **45.000,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta MICHIELLI IMPIANTI S.N.C. di Michielli Manuel & C. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n°12;
 - «l'esecuzione dei controlli analitici e funzionali dei sistemi di trattamento acqua installati presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» e relative pertinenze, incluso la campagna analisi per la ricerca della Legionella secondo il riferimento normativo "LINEE GUIDA PREVENZIONE E CONTROLLO LEGIONELLOSI ANNO 2015"» per un importo pari a Euro **4.163,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta S.I.S. S.R.L. con sede legale in Quarto d'Altino (VE), Via Pascoli, n° 42/C;
 - «l'esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti di Rilevazione fumo, impianti rivelazione gas, impianti spegnimento automatico a gas (tipo ARGON), impianti di evacuazione vocale di emergenza (EVAC) e manutenzione degli impianti Antintrusione, incluso il servizio di reperibilità, presso gli immobili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **19.208,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta SISMA S.R.L., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Viale Svezia, n° 1;
 - «l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ed a chiamata, da effettuare esclusivamente a seguito di richiesta da parte del referente di commessa di ENGIE, agli impianti termoidraulici, condizionamento, idrico sanitario, antincendio e opere edili accessorie, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **82.300,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta T.S.B. S.R.L., con sede in Legnaro (PD), Via Vittorio Veneto, n° 12/I;
 - «l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata dei Gruppi Frigo TRANE, presenti presso gli stabili di pertinenza dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova» per un importo pari a Euro **3.850,00.=** comprensivo degli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, da subappaltare alla ditta TRANE ITALIA S.r.l. con sede a Milano, Via Pietro Rubens n. 19;
2. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 si è conclusa;
 3. di dare atto che l'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, dell'osservanza delle norme relative al trattamento economico o normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
 4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016;
 5. di pubblicare il presente provvedimento nell'albo online dell'Istituto Oncologico Veneto.

UOS SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Il Dirigente Responsabile
Arch. Filippo Ciaglia