



REGIONE DEL VENETO
Istituto Oncologico del Veneto
 Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



U.O.S.D. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROCEDURA APERTA TELEMATICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE UN CONTRATTO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO I.R.C.C.S. (ART. 71 D.LGS. 36/2023)
IOV3106

CUP: J94E24000040002 CIG: B27B49668D

VERBALE DI GARA

Il giorno 03 del mese di settembre dell'anno duemilaventiquattro alle ore 09:30 presso gli uffici dell'UOSD Servizi Tecnici e Patrimoniali, sito in Piazza Salvemini n. 13 – 35129 Padova, si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dall'Arch. Filippo Ciaglia, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dalla Dott.ssa Federica Levorato, in qualità di segretario verbalizzante e dall'arch. Francesco Paolo Dicasillati, in qualità di testimone, entrambi in servizio presso la suddetta Unità Operativa per procedere alle seguenti operazioni:

- Apertura e verifica delle Buste Economiche pervenute in piattaforma Sintel.
- Apertura e verifica della Busta Amministrativa dell'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario;
- Proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento accede con le proprie credenziali alla Piattaforma Sintel e verifica che entro le ore 15,00 del 31/08/2024 i seguenti partecipanti hanno completato il percorso previsto caricando la documentazione richiesta:

N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' PARTECIPAZIONE	DATA
1723192954558	MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004	Forma singola	venerdì 9 agosto 2024 10.42.34 CEST
1724248539305	COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720	Forma singola	mercoledì 21 agosto 2024 15.55.39 CEST
1724678311393	LASA F.LLI NATA SRL 00775240278	Forma singola	lunedì 26 agosto 2024 15.18.31 CEST
1724828579232	Constructa srl 04553170285	Forma singola	mercoledì 28 agosto 2024 9.02.59 CEST
1724832809145	cognolato srl 03860070287	Forma singola	mercoledì 28 agosto 2024 10.13.29 CEST
1724835574630	Vettorazzo Costruzioni S.r.l. 02443890286	Forma singola	mercoledì 28 agosto 2024 10.59.34 CEST

1724857527717	f.lli marchetti srl 01816620668	Forma singola	mercoledì 28 agosto 2024 17.05.27 CEST
1724862238029	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	Forma singola	mercoledì 28 agosto 2024 18.23.58 CEST
1724915131582	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281	Forma singola	giovedì 29 agosto 2024 9.05.31 CEST
1724919015874	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale 00272430257	Forma singola	giovedì 29 agosto 2024 10.10.15 CEST
1724936847816	STAR HOUSE SRL 03019260276	Forma singola	giovedì 29 agosto 2024 15.07.27 CEST
1725009561580	IM.E.R.E.CO. srl 04926670235	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 11.19.21 CEST
1725009745678	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL 03027260268	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 11.22.25 CEST
1725012409155	RUFFATO MARIO SRL 02005120288	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 12.06.49 CEST
1725014550232	QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. 03182130611	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 12.42.30 CEST
1725028601384	Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale 05018740265	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 16.36.41 CEST
1725029134510	INDOVINO SRL 01829130473	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 16.45.34 CEST
1725031995991	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 17.33.15 CEST
1725032305677	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. 00580810299	Forma singola	venerdì 30 agosto 2024 17.38.25 CEST

Successivamente prosegue verificando la correttezza della firma digitale apposta sulle offerte presentate tramite la procedura prevista dalla Piattaforma e dalla procedura si evince che la firma digitale è stata correttamente effettuata per tutte le offerte caricate.

A tal punto, come stabilito nel Disciplinare di gara, all'art. 19, viene applicata l'inversione procedimentale e dunque si procede così come segue:

1. Apertura e Valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti;
2. Verifica dell'anomalia;
3. Verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede dunque ad effettuare il download dalla piattaforma della documentazione economica presentata dai concorrenti.

Si verifica la presenza del documento modello 5 "Tabella costo manodopera" inserito all'interno della Busta Economica da ogni partecipante in ordine cronologico di arrivo e di cui è stato effettuato il download dalla piattaforma.

Tutti gli operatori economici presentano nella busta economica, documentazione regolare e completa e vengono ammessi al proseguimento dell'iter di gara.

Il RUP, terminata l'apertura delle buste economiche, procede quindi ad ammettere tutti gli operatori economici nella Piattaforma Sintel.

Con l'apertura delle buste economiche, la piattaforma fornisce in automatico una griglia basata sulle offerte presentate.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004	16,75000%
COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720	33,51000%
LASA F.LLI NATA SRL 00775240278	14,87000%
SELVA MERCURIO SRL 01721450136	17,45600%
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281	20,76800%
Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale 00272430257	12,08500%
IM.E.R.E.CO. srl 04926670235	12,98100%
RUFFATO MARIO SRL 02005120288	12,80000%
Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale 05018740265	11,41700%
INDOVINO SRL 01829130473	19,88000%
BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283	22,13000%
MGS COSTRUZIONI SRL 09929291004	16,23400%
COSTRUZIONI GIPA SRL 06767090720	27,55000%
LASA F.LLI NATA SRL 00775240278	22,46700%

Constructa srl 04553170285	14,88000%
cognolato srl 03860070287	18,34500%
Vettorazzo Costruzioni S.r.l. 02443890286	7,04000%
f.lli marchetti srl 01816620668	8,09000%
STAR HOUSE SRL 03019260276	11,22448%
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL 03027260268	14,65700%
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. 03182130611	13,71000%
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. 00580810299	6,65000%

La piattaforma Sintel, prima di stilare una graduatoria provvisoria, richiede di inserire il metodo di calcolo dell'anomalia scelto dalla Stazione Appaltante.

Come stabilito dal Disciplinare di gara all'art. 21 si applica il metodo A descritto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Si procede dunque, ai sensi dell'art. 54, c. 2 del Codice predetto, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A.

La piattaforma quindi, una volta impostato il metodo di calcolo dell'anomalia, determina la soglia di anomalia nella percentuale del 17,92800% e predispone la seguente graduatoria delle offerte economiche, escludendo automaticamente, così come statuito dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli operatori che hanno presentato un'offerta superiore alla predetta soglia (operatori economici evidenziati in rosso):

Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica EUR
COSTRUZIONI GIPA SRL	27,55%	355.005,00000 EUR
LASA F.LLI NATA SRL	22,47%	379.911,70000 EUR
BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	22,13%	381.563,00000 EUR
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,77%	388.236,80000 EUR
INDOVINO SRL	19,88%	392.588,00000 EUR
cognolato srl	18,35%	400.109,50000 EUR
SELVA MERCURIO SRL	17,46%	404.465,60000 EUR
MGS COSTRUZIONI SRL	16,23%	410.453,40000 EUR
Constructa srl	14,88%	417.088,00000 EUR
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	14,66%	418.180,70000 EUR
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	13,71%	422.821,00000 EUR
IM.E.R.E.CO. srl	12,98%	426.393,10000 EUR
RUFFATO MARIO SRL	12,80%	427.280,00000 EUR
Impresa Silvio Pierobon srl - societ� unipersonale	12,09%	430.783,50000 EUR

Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale	11,42%	434.056,70000 EUR
STAR HOUSE SRL	11,22%	435.000,04800 EUR
f.lli marchetti srl	8,09%	450.359,00000 EUR
Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	7,04%	455.504,00000 EUR
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	6,65%	457.415,00000 EUR

L'operatore economico indicato dalla Piattaforma Sintel quale primo classificato con un'offerta inferiore alla soglia di anomalia risulta dunque essere Selva Mercurio s.r.l.

Il seggio procede successivamente all'apertura della Documentazione Amministrativa, prodotta dall'impresa segnalata dalla Piattaforma Sintel quale miglior offerente, onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico sui requisiti di partecipazione.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che l'operatore economico Selva Mercurio srl ha prodotto regolare documentazione amministrativa pertanto, alla luce di quanto rilevato dalla correttezza e completezza della documentazione, la graduatoria, esclusi gli operatori economici oltre la soglia di anomalia, risulta essere la seguente:

	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica EUR
1.	SELVA MERCURIO SRL	17,46%	404.465,60000 EUR
2.	MGS COSTRUZIONI SRL	16,23%	410.453,40000 EUR
3.	Constructa srl	14,88%	417.088,00000 EUR
4.	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	14,66%	418.180,70000 EUR
5.	QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	13,71%	422.821,00000 EUR
6.	IM.E.R.E.CO. srl	12,98%	426.393,10000 EUR
7.	RUFFATO MARIO SRL	12,80%	427.280,00000 EUR
8.	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	12,09%	430.783,50000 EUR
9.	Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale	11,42%	434.056,70000 EUR
10.	STAR HOUSE SRL	11,22%	435.000,04800 EUR
11.	f.lli marchetti srl	8,09%	450.359,00000 EUR
12.	Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	7,04%	455.504,00000 EUR
13.	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	6,65%	457.415,00000 EUR

Si propone dunque, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di aggiudicare l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria edile delle sedi dell'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. all'operatore economico Selva Mercurio s.r.l.

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Il verbale consta di n. 6 pagine con la firma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Filippo Ciaglia (RUP)

Dott.ssa Federica Levorato (Testimone e segretario verbalizzante)

Arch. Francesco Paolo Dicasillati (Testimone)
