



**Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici a servizio della Radiofarmacia presente presso l'Ospedale di Castelfranco Veneto, in uso all'Istituto Oncologico Veneto I.R.C.C.S. di Padova.  
Comm. IOV3155**

**Allegato\_01\_Relazione Generale e Quadro Economico di spesa**



## **1           PREMESSA**

L'Istituto Oncologico Veneto – IRCCS è il primo ed unico Istituto del Veneto destinato in maniera specifica alla ricerca del cancro ed alla prevenzione, diagnosi e cura dei tumori. Riconosciuto dal Ministero della Salute come Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.), si è affermato in ambito Regionale dal 2005 come centro di ricerca sanitaria ed ospedale di alta specializzazione.

Con sede principale a Padova, Via Gattamelata n. 64 – Ospedale Busonera, le prestazioni di radioterapia sono erogate, oltre a Padova (presso l'area dell'Azienda Ospedaliera), anche presso gli ospedali Riuniti di Padova Sud di Schiavonia (Monselice) e presso l'Ospedale San Giacomo di Castelfranco Veneto (TV).

In particolare presso questa ultima struttura lo IOV, a far data dal 01.03.2022, ha preso in carico l'attività produttiva di radiofarmaci destinati alla diagnosi di numerose patologie oncologiche. La produzione dei radiofarmaci viene garantita dalla presenza di un ciclotrone ubicato in un edificio separato dal complesso ospedaliero e per il quale l'Ente ha la necessità di procedere con un servizio generale di salvaguardia e manutenzione di natura tecnica dell'unità edificio/impianti.

## **2           LO STATO DI FATTO**

Risulta di primaria importanza la necessità del mantenimento costante in buono stato di conservazione/produttività di questa struttura nel suo complesso quale patrimonio aziendale e principale obiettivo della Direzione Strategica.

Risulta pertanto evidente la necessità di porre in essere continui interventi di manutenzione per garantire la funzionalità sia degli spazi sanitari ma soprattutto degli impianti ed attrezzature di natura specifica e specialistica finalizzati a garantire la produttività del radiofarmaco.

## **3           INTERFERENZE**

Gli interventi di manutenzione ordinaria previsti in ambito del nuovo progetto di manutenzione generale del bene indicato sono stati definiti per essere realizzati senza l'interruzione dell'attività specialistica ospedaliera. Gli interventi di manutenzione verranno programmati con il personale direttamente impiegato nelle attività produttive svolte nell'edificio e, in casi specifici, definiti con la Direzione Medica dello IOV.

Sarà cura dell'operatore economico consegnare dettagliati crono programmi al Servizio Tecnico dell'Azienda per la pianificazione dei lavori secondo le puntuali esigenze.

## **4           LE OPERE DI MANUTENZIONE IN PROGETTO**

Il progetto in parola, è costituito prevalentemente da un servizio manutentivo di natura impiantistica comprendente una serie di interventi, di varia entità, di manutenzione ordinaria e

straordinaria.

Scopo della progettazione nello specifico è finalizzato a garantire una serie di attività specialistiche organizzate al fine di rendere sempre fruibile la funzionalità dell'involucro edificio/impianto, mediante le attività di controllo svolte in particolare su:

1	<i>Valvolame e tubazioni;</i>
2	<i>Scarichi condensa</i>
3	<i>Controllo generatore di vapore</i>
4	<i>Impianto sollevamento di acque</i>
5	<i>Quadri di distribuzione BT e linee di distribuzione</i>
6	<i>Impianti di protezione da scariche atmosferiche e messa a terra</i>
7	<i>Illuminazione e luci emergenza</i>
8	<i>Gruppi UPS</i>
9	<i>Controllo accessi (sistemi apriporta/varco) - videocitofono</i>
10	<i>Impianti rilevazione fumi e impianto monitoraggio livello di sotto ossigenazione</i>
11	<i>Estintori portatili</i>
12	<i>Porte tagliafuoco</i>
13	<i>Sistema rilevazione allarme incendio</i>
14	<i>Ascensore</i>
15	<i>Montacarichi</i>
16	<i>Controllo della contaminazione ambientale di locali</i>
17	<i>Controllo della contaminazione ambientale di apparecchiature (cappe, pass box, ecc. )</i>
18	<i>Impianti gas puri, impianto del vuoto, impianto aria compressa.</i>
19	<i>(sostituzione dei) Filtri assoluti terminali locali Radiofarmacia</i>

La programmazione delle attività relative alla gestione ordinaria (cadenze previste) e degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria è stata commisurata nell'ambito delle esigenze derivate dalle necessità storiche nonché da esigenze di interventi puntuali come descritti atteso che, vista la fattispecie, sono esemplificativi ma non esaustivi.

## **5 CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

L'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 prevede " *Clausole sociali del bando di gara (e degli avvisi), degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale*".

Le indicazioni contenute in questo articolo consistono sia in richiami alla normativa ambientale sia in suggerimenti finalizzati alla razionalizzazione degli acquisti ed alla più efficace utilizzazione dei CAM negli appalti pubblici.

Il rispetto da parte dell'appaltatore dei requisiti elencati dai seguenti CAM si concretizzerà attraverso la consegna al DEC dell'opportuna documentazione tecnica che attesti o certifichi la soddisfazione del/i requisito/i stesso/i.

## 6 INDICAZIONE E DISPOSIZIONI SUL DUVRI

Valutata l'entità e le caratteristiche operative degli interventi in progetto, si ritiene che gli stessi rientrino nella casistica applicativa prescritta dall'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e smi – DUVRI.

Gli oneri per la sicurezza, considerando la fattispecie di interventi, sono stati individuati forfettariamente in euro/anno 1.500,00 e sostanzialmente riconducibili ad una serie di incontri sia preliminari che in itinere alle lavorazioni finalizzati alle indicazioni comportamentali ed operative da mantenere da parte delle ditte esecutrici.

## 7 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Come da allegati elaborati l'importo complessivo del servizio relativo al biennio risulta pari ad € 110.700,00, di cui € 90.000,00 IVA esclusa, a base di gara di cui € 1.500,00 per costi di interferenza non soggetti a ribasso.

<b>Importo a base d'appalto per un anno</b>		€ (Euro)
Manutenzione ordinaria impianti	€	68.500,00
Manutenzione straordinaria impianti	€	20.000,00
<b>Sommano soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Totale a €</b>	<b>88.500,00</b>
<b>Costi di interferenza</b>		€ (Euro)
	€	1.500,00
	<b>Totale b €</b>	<b>1.500,00</b>
<b>Sommano totale lavori a+b</b>	€	<b>90.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		€ (Euro)
Incentivi spese tecniche art.45 D.Lgs 36/2023 a All. I.10	€	900,00
IVA 22% sul servizio di manutenzione e costi interferenza	€	15.400,00
IVA 22% sulla manutenzione straordinaria	€	4.400,00
	<b>Totale c €</b>	<b>20.700,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a+b+c</b>	<b>Totale a+b+c €</b>	<b>110.700,00</b>